

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fjället 2
559437-6385

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustafsson, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Fastighets AB Fjället 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheterna Älvdalen Idre 80:263 och Älvdalen Idre 80:264.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	2 451	772
Resultat efter finansiella poster	652	164
Soliditet (%)	3,0	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		129 975	154 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 975	-129 975	0
Årets resultat			518 133	518 133
Belopp vid årets utgång	25 000	129 975	518 133	673 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 975
årets vinst	518 133
	648 108
disponeras så att i ny räkning överföres	648 108
	648 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-06-12 -2023-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 450 932	771 936
Övriga rörelseintäkter		90 613	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 541 545	771 936
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 956	-43 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 480	-121 476
Summa rörelsekostnader		-704 436	-164 546
Rörelseresultat		1 837 109	607 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		460	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 185 129	-443 029
Summa finansiella poster		-1 184 669	-442 991
Resultat efter finansiella poster		652 440	164 399
Resultat före skatt		652 440	164 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 307	-34 424
Årets resultat		518 133	129 975

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

21 008 524

Summa materiella anläggningstillgångar

0

21 008 524

Summa anläggningstillgångar

0

21 008 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

791 734

Fordringar hos koncernföretag

20 738 164

0

Övriga fordringar

35 262

38

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 297

10 263

Summa kortfristiga fordringar

20 785 723

802 035

Kassa och bank

Kassa och bank

1 958 595

510 211

Summa kassa och bank

1 958 595

510 211

Summa omsättningstillgångar

22 744 318

1 312 246

SUMMA TILLGÅNGAR

22 744 318

22 320 770

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 975

0

Årets resultat

518 133

129 975

Summa fritt eget kapital

648 108

129 975

Summa eget kapital

673 108

154 975

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 750 000

Övriga skulder

0

7 356 917

Summa långfristiga skulder

0

20 106 917

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Leverantörsskulder

285 000

0

Skulder till koncernföretag

12 832 315

0

Skatteskulder

185 031

34 424

Övriga skulder

8 753 864

304 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

719 795

Summa kortfristiga skulder

22 071 210

2 058 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 744 318

22 320 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 130 000	
Inköp		21 130 000
Försäljningar/utrangeringar	-21 130 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 130 000
Ingående avskrivningar	-121 476	
Försäljningar/utrangeringar	481 954	
Årets avskrivningar	-360 478	-121 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-121 476
Utgående redovisat värde	0	21 008 524

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 106 917
	0	16 106 917

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (13.750.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 750 000
	0	12 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	14 000 000
	0	14 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att genomföra en frivillig likvidation efter bokslutsdatum.

Not 8 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Göteborg 2025-04-11

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson