

Årsredovisning för
PEGERA Fastigheter AB

559178-0167

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Andersson
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PEGERA Fastigheter AB, 559178-0167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvärvade under 2019 fastigheten Fyrislund 13:2 i Uppsala kommun, där byggstart skedde under 2021 och till stora delar slutförts under 2022.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 320 000		0	0
Resultat efter finansiella poster	-223 123	-268 118	-51 171	-28 359
Soliditet %	3	0,4	1,1	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 805	728
Balanseras i ny räkning		728	-728
Årets resultat			1 141 877
Belopp vid årets utgång	50 000	104 533	1 141 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 533
Årets resultat	1 141 877
Summa	1 246 410
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 246 410
Summa	1 246 410

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 320 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 320 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 232	-115 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 012	0
Summa rörelsekostnader		-526 244	-115 752
Rörelseresultat		793 756	-115 752
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016 879	-152 366
Summa finansiella poster		-1 016 879	-152 366
Resultat efter finansiella poster		-223 123	-268 118
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 365 000	269 000
Summa bokslutsdispositioner		1 365 000	269 000
Resultat före skatt		1 141 877	882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-154
Årets resultat		1 141 877	728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	40 757 613	4 113 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	28 641 113
Summa materiella anläggningstillgångar		40 757 613	32 754 588
Summa anläggningstillgångar		40 757 613	32 754 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 650 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 471 900	1 471 900
Övriga fordringar		0	466 532
Summa kortfristiga fordringar		3 121 900	1 938 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 303	555 197
Summa kassa och bank		17 303	555 197
Summa omsättningstillgångar		3 139 203	2 493 629
SUMMA TILLGÅNGAR		43 896 816	35 248 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 533	103 805
Årets resultat		1 141 877	728
Summa fritt eget kapital		1 246 410	104 533
Summa eget kapital		1 296 410	154 533
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 500 000	12 000 000
Skulder till koncernföretag		24 974 530	21 840 612
Summa långfristiga skulder		42 474 530	33 840 612
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		60 334	26 536
Övriga skulder		59 542	2 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	1 224 000
Summa kortfristiga skulder		125 876	1 253 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 896 816	35 248 217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 475	4 113 475
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	36 983 150	
Utgående anskaffningsvärden	41 096 625	4 113 475
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-339 012	
Utgående avskrivningar	-339 012	
Redovisat värde	40 757 613	4 113 475

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 641 113	7 903 962
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	8 342 037	20 737 151
Omklassificeringar	-36 983 150	
Utgående anskaffningsvärden	0	28 641 113
Redovisat värde	0	28 641 113

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	42 474 530	21 840 612

Underskrifter

Uppsala

Peter Andersson

2024-06-30

Peter Andersson

Datum

Styrelseledamot