

Årsredovisning

Fastighets AB Maskinistgatan

Org.nr 559271-1658

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maskinistgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 5 januari 2026



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Maskinistgatan avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning av industrifastigheten Helsingborg Slätterblomman 3.

Ägarförhållande

Bolaget är sedan mars 2021 ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, samt Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 579	2 523	2 408	2 283
Resultat efter finansiella poster	1 335	1 090	-131	647
Soliditet (%)	3,3	3,0	2,3	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	251 254	84 341	360 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:		84 341	-84 341	0
Årets resultat			28 267	28 267
Belopp vid årets utgång	25 000	335 595	28 267	388 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 595
årets vinst	28 267
	363 862
disponeras så att i ny räkning överföres	363 862
	363 862

W

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 579 154	2 523 123
Övriga rörelseintäkter		0	8 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 579 154	2 531 304
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-530 042	-726 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 219	-384 219
Summa rörelsekostnader		-914 261	-1 110 527
Rörelseresultat		1 664 893	1 420 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	461
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-330 000	-331 224
Summa finansiella poster		-329 439	-330 763
Resultat efter finansiella poster		1 335 454	1 090 014
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-1 300 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-1 000 000
Resultat före skatt		35 454	90 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 187	-5 673
Årets resultat		28 267	84 341

2026011201797

W

Balansräkning Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 285 922	11 663 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 332	10 832
Summa materiella anläggningstillgångar		11 290 254	11 674 473

Summa anläggningstillgångar		11 290 254	11 674 473
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		234 489	177 947
Övriga fordringar		69 669	53 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 442	65 033
Summa kortfristiga fordringar		372 600	296 135

Kassa och bank

Kassa och bank		142 874	221 445
Summa kassa och bank		142 874	221 445
Summa omsättningstillgångar		515 474	517 580

SUMMA TILLGÅNGAR		11 805 728	12 192 053
-------------------------	--	-------------------	-------------------

W

2026011201798

Balansräkning Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		335 595	251 254
Årets resultat		28 267	84 341

Summa fritt eget kapital		363 862	335 595
Summa eget kapital		388 862	360 595

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag		11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		11 000 000	11 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		34 000	84 268
Skulder till koncernföretag		157 000	477 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 866	270 190
Summa kortfristiga skulder		416 866	831 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 805 728	12 192 053
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2026011201799



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader interna	330 000	330 000
Räntekostnader externa	0	1 224
	330 000	331 224

lv

2026011201801

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 908 143	12 511 575
Inköp	0	396 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 908 143	12 908 143
Ingående avskrivningar	-1 244 502	-866 783
Årets avskrivningar	-377 719	-377 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 622 221	-1 244 502
Utgående redovisat värde	11 285 922	11 663 641
Bokfört värde byggnader	7 721 622	8 099 341
Bokfört värde mark	3 564 300	3 564 300
	11 285 922	11 663 641

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 500	32 500
Ingående avskrivningar	-21 668	-15 168
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 168	-21 668
Utgående redovisat värde	4 332	10 832

✓

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Årsredovisningen beslutades den 5 januari 2026

Helsingborg den 5 januari 2026



Nis Barnholdt
Ordförande



Jan Alkefelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2026

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



**EY**Building a better
working world

2026011201803

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Maskinistgatan, org.nr 559271-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Maskinistgatans finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2026011201804

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5 januari 2026

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopieris överensstämmelse
med originalet intygas: