

Årsredovisning

L.J.R Fastighets AB

Organisationsnummer: 556525-5741
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Rönnberg
Styrelseledamot
2022-09-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Rollsbo, Kungälv kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till JoRonn AB, 559171-3580.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att Covid-19 kommer att påverka företaget marginellt under kommande räkenskapsår, under förutsättning att inte Covid-19 får större spridning än tidigare.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Nettoomsättning (kr)	428 400	420 000	419 999	387 020
Resultat efter finansiella poster (kr)	-188 954	-303 584	1 204 437	286 327
Soliditet (%)	25,9	27,1	22,0	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	979 686	-28 746	1 070 940
Balanseras i ny räkning			-28 746	28 746	0
Årets resultat				-13 554	-13 554
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	950 940	-13 554	1 057 386

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	950 940
Årets resultat	-13 554
Summa	937 386

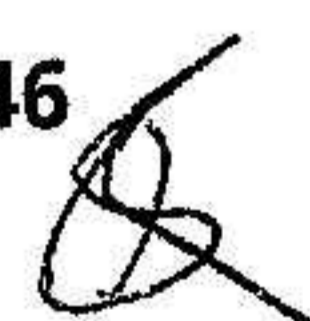
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	937 386
Summa	937 386



Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		428 400	420 000
Övriga rörelseintäkter		623 842	576 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 052 242	996 718
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-384 414	-373 532
Personalkostnader	3	-407 532	-456 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 895	-442 895
Summa rörelsekostnader		-1 234 841	-1 273 357
Rörelseresultat		-182 599	-276 639
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 474	-26 945
Summa finansiella poster		-6 355	-26 945
Resultat efter finansiella poster		-188 954	-303 584
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		175 400	371 200
Summa bokslutsdispositioner		175 400	371 200
Resultat före skatt		-13 554	67 616
Skatt på årets resultat		0	-96 362
Årets resultat		-13 554	-28 746



Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 711 493	4 154 388
Summa materiella anläggningstillgångar		3 711 493	4 154 388
Summa anläggningstillgångar		3 711 493	4 154 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 044	87 107
Övriga fordringar		2 991	636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 297	228 265
Summa kortfristiga fordringar		279 332	316 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 160	185 799
Summa kassa och bank		308 160	185 799
Summa omsättningstillgångar		587 492	501 807
SUMMA TILLGÅNGAR		4 298 985	4 656 195

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		950 940	979 686
Årets resultat		-13 554	-28 746
Summa fritt eget kapital		937 386	950 940
Summa eget kapital		1 057 386	1 070 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 600	245 000
Summa obeskattade reserver		69 600	245 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		0	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 899 296	2 039 296
Skatteskulder		18 640	66 308
Övriga skulder		85 549	69 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 514	165 175
Summa kortfristiga skulder		3 171 999	2 340 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	4 298 985	4 656 195

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

20 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat som påverkar årsredovisningen.

Not 3. Medelantal anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantal anställda	1	1

Not 4. Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 654 809	9 654 809
Utgående anskaffningsvärden	9 654 809	9 654 809
Ingående avskrivningar	-5 500 421	-5 057 525
Omklassificeringar	0	-1
Årets avskrivningar	-442 895	-442 895
Utgående avskrivningar	-5 943 316	-5 500 421
Redovisat värde	3 711 493	4 154 388

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

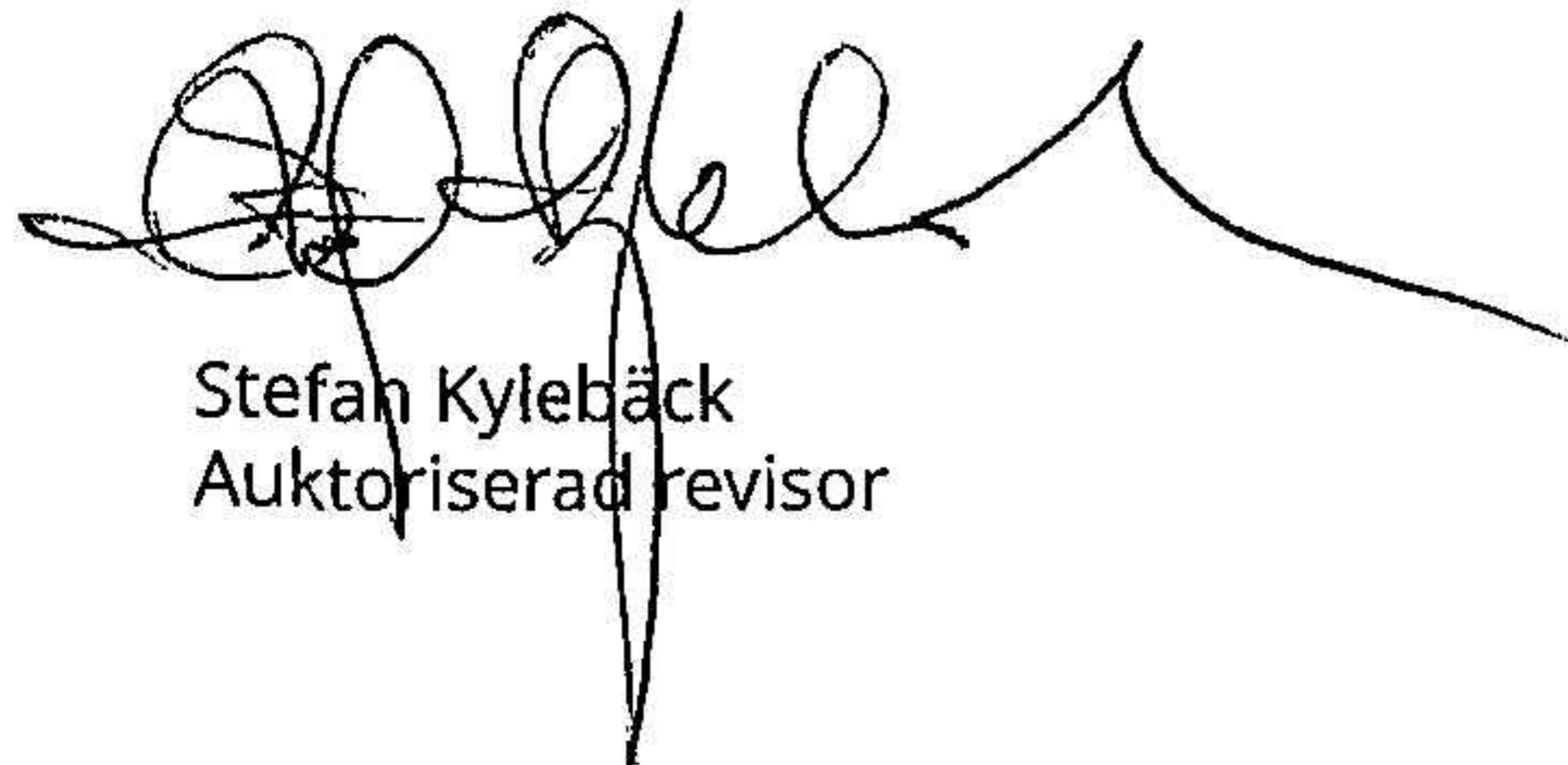
	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	503 000	503 000
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	6 203 000	6 203 000

Göteborg



Johan Rönnberg
2022-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-15.



Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.J.R Fastighets AB, org.nr 556525-5741.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.J.R Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.J.R Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.J.R Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av L.J.R Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.J.R Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 15 september 2022


Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalen intygas
