

# Årsredovisning

för

## Strandäng Fastighetsförvaltning AB

556937-1213

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tony Carlsson, Styrelseledamot

2023-07-29

Styrelsen för Strandäng Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	42	19	32	54
Resultat efter finansiella poster	23	-17	-6	12
Soliditet (%)	14	44	47	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	73 785	-16 765	<b>107 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 765	16 765	<b>0</b>
Årets resultat			23 028	<b>23 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 020</b>	<b>23 028</b>	<b>130 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 020
årets vinst	23 028
	<b>80 048</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 048
	<b>80 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	41 962	861
Övriga rörelseintäkter	35 620	18 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>77 582</b>	<b>18 861</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-37 689	-23 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 776	-11 559
Övriga rörelsekostnader	-6 220	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-49 685</b>	<b>-35 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 897</b>	<b>-16 638</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 773	-127
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 773</b>	<b>-127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 124</b>	<b>-16 765</b>

### Resultat före skatt

23 124 -16 765

### Skatter

Skatt på årets resultat	-96	0
<b>Årets resultat</b>	<b>23 028</b>	<b>-16 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	233 328	239 104
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>233 328</b>	<b>239 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>233 328</b>	<b>239 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		651 029	0
<b>Summa varulager</b>		<b>651 029</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 238	0
Övriga fordringar		1 331	1 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 161	3 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 730</b>	<b>4 841</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 749	2 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 749</b>	<b>2 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>688 508</b>	<b>6 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>921 836</b>	<b>245 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 020	73 785
Årets resultat		23 028	-16 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 048</b>	<b>57 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 048</b>	<b>107 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga långa skulder		644 131	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>644 131</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		800	0
Skatteskulder		7 486	7 390
Övriga skulder		131 371	123 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 657</b>	<b>138 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>921 836</b>	<b>245 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 800	334 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 800</b>	<b>334 300</b>
Ingående avskrivningar	-95 196	-83 637
Omklassificeringar	500	
Årets avskrivningar	-5 776	-11 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 472</b>	<b>-95 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 328</b>	<b>239 104</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	644 131	0
	<b>644 131</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Borås 2023-06-30

*Tony Carlsson*  
Tony Carlsson  
Ordförande

*Maria Larsson*  
Maria Larsson