

ÅRSREDOVISNING

för

Capona Debutanten AB

Org.nr. 556651-1654

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Capona Debutanten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Mads Koch

ÅRSREDOVISNING

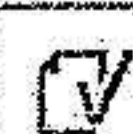
för

Capona Debutanten AB

Org.nr. 556651-1654

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6



Capona Debutanten AB

Org.nr. 556651-1654

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har inte haft anställda under året eller utbetalt löner eller andra ersättningar.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-160	-142	-81	-1	-6
Balansomslutning	84 352	84 908	83 010	81 009	81 010
Eget kapital	80 893	80 868	81 010	81 009	81 010

Ägarförhållanden

Capona Debutanten AB är ett helägt dotterbolag till Strawberry Properties AB, org.nr. 559547-6073, med säte i Stockholm, som i sin tur är dotterbolag till Strawberry Properties AS som i sin tur ägs av Strawberry Forever AS, Norge. Som i sin tur ägs av till 91,24% av Strawberry Fields AS, Norge och 8,76% av Strawberry Holding AS. Norge. Strawberry Fields AS med org nr 990 727 716 med säte i Oslo Norge, upprättar koncernredovisning. Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap2§.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	80 890	-142	80 748
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-142	142	0
Årets vinst				25	25
Belopp vid årets utgång	100	20	80 748	25	80 773

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-206 021 146
fri överkursfond	286 768 891
årets vinst	25 238
	<u>80 772 983</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>80 772 983</u>
	80 772 983

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Capona Debutanten AB

Org.nr. 556651-1654

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader		-159	-101
		<u>-159</u>	<u>-101</u>
Rörelseresultat		-159	-101
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Räntekostnader till koncernföretag		0	-40
		<u>-1</u>	<u>-41</u>
Resultat efter finansiella poster		-160	-142
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		185	0
		<u>185</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		25	-142
Årets resultat		<u>25</u>	<u>-142</u>

2023070523574

Capona Debutanten AB

Org.nr. 556651-1654

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

84 167

83 167

84 167

83 167

84 167

83 167

185

1 741

185

1 741

185

1 741

84 352

84 908

100

100

20

20

120

120

286 769

286 769

-206 021

-205 879

25

-142

80 773

80 748

80 893

80 868

3 459

4 040

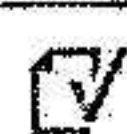
3 459

4 040

84 352

84 908

2025070523575



HkdH6Aq02-HkeOBp0q0h

Capona Debutanten AB

Org.nr. 556651-1654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Då företaget är ett mindre bolag upprättas ingen kassaflödesanalys enligt 2 kap. 1 § ÅRL.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde	värde
	Strawberry Hotels AB	100	6 580	5 580
	Org nr: 556591-7167	Stockholm		
	Fastighets AB Selma Lagerlöf	100	28 126	28 126
	Org nr: 556314-3998	Stockholm		
	Fastighets AB Stenungsbaden	100	49 461	49 461
	Org nr: 556425-2806	Stockholm		
			<hr/>	<hr/>
			84 167	83 167
	Ingående anskaffningsvärde		83 167	81 167
	Lämnat aktieägartillskott till Strawberry Hotels		1 000	2 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Utgående redovisat värde		84 167	83 167
Not 3	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Aktier i dotterföretag		84 167	83 167

Capona Debutanten AB

Org.nr. 556651-1654

NOTER

Stockholm, datum enligt digital signering.

Mads Koch

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

2023070523577

2023070523578



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 08:26
SENT BY OWNER:
Anisa Holm • 29.06.2023 12:30
DOCUMENT ID:
HkeOBp0q0h
ENVELOPE ID:
HkdH6Aq02-HkeOBp0q0h

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 556651-1654 (2023-06-16) capona.pdf
6 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR 2022 556651-1654 (2023-06-16) capona.pdf-pAdES-HJKrpRcO
3.pdf

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed Authenticated	29.06.2023 16:40 29.06.2023 16:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08) IP: 46.15.186.231
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 08:26 30.06.2023 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 91.128.131.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capona Debutanten AB
Org.nr. 556651-1654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Capona Debutanten AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capona Debutanten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capona Debutanten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

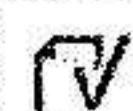
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023070523579



H1GyjSJwh-Bks1iryv3

1 (2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Capona Debutanten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capona Debutanten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

2023070523581



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 08:18
SENT BY OWNER:
Anisa Holm · 08.06.2023 14:34
DOCUMENT ID:
Bks1iryv3
ENVELOPE ID:
H1GyJSJwh-Bks1iryv3

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB capona2022.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Date	Method	Details
1. CARL-JOHAN KJELLMAN carl-johan.kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 08:18 30.06.2023 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 91.128.131.32

¹Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopieras över från original med original i bifogat
Anisa Holm

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Konsernregnskap 2022

Strawberry Fields AS

Resultat - mor/konsern

Strawberry Fields AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
0	0	Leieinntekter	1	466 426 043	359 878 382
1 014 379	130 000	Annen driftsinntekt	1	13 835 213	4 389 790
1 014 379	130 000	Sum driftsinntekter		480 261 256	364 268 172
3 040 582	1 915 339	Lønnskostnad	2	16 492 924	10 870 092
0	0	Ordinære avskrivninger	3	157 147 547	164 293 600
0	0	Reversering av tidligere års nedskrivning	3	0	4 130 794
0	0	Nedskrivning driftsmidler	3	17 596 403	0
1 315 849	1 781 655	Annen driftskostnad	2, 4, 5	153 914 434	71 291 573
4 356 431	3 696 995	Sum driftskostnader		345 151 308	242 324 471
-3 342 051	-3 566 995	Driftsresultat		135 109 948	121 943 701
		Finansinntekter og finanskostnader			
272 621 006	2 685 767	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	6	-108 098 889	-58 174 618
1 159 670	5 863 135	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	0
200 030	170 131	Annen renteinntekt		6 104 186	1 794 151
13 782 379	79 737	Annen finansinntekt	4	221 593 200	607 652 609
5 741 329	6 646 942	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	0
6 046 286	0	Annen rentekostnad		172 228 074	144 509 226
2 071 891	2 544 088	Annen finanskostnad		21 704 077	44 219 458
273 903 579	-392 259	Resultat av finansposter		-74 333 654	362 543 458
270 561 528	-3 959 254	Ordinært resultat før skattekostnad		60 776 294	484 487 159
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 318 751	-15 138 197
270 561 528	-3 959 254	Ordinært resultat		38 457 543	499 625 356
270 561 528	-3 959 254	Årsresultat		38 457 543	499 625 356
0	0	Minoritetens andel		79 658 577	109 816 027
0	0	Majoritetens andel		-41 201 034	389 809 329
		Overføringer			
142 000 000	70 000 000	Tilleggsutbytte	9		
128 561 528	0	Avsatt til annen egenkapital	9		
0	-73 959 254	Overført fra annen egenkapital	9		
-270 561 528	3 959 254	Sum disponert			

Balanse - mor/konsern

Strawberry Fields AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	3	160 807	0
0	0	Goodwill	3	16 247 882	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		16 408 689	0
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	6 578 391 711	6 865 079 608
0	0	Driftsløsøre, inventar, utstyr mv	3, 12	48 084 998	59 531 814
0	0	Sum varige driftsmidler		6 626 476 709	6 924 611 422
		Finansielle anleggsmidler			
923 302 516	858 769 526	Investeringer i datterselskap	4, 10	0	0
10 750 333	25 594 829	Investeringer i tilknyttet selskap	6, 12	834 300 354	818 653 373
0	37 502 673	Lån til tilknyttet selskap og FKV		23 003 874	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	6, 12	154 999 959	150 000 000
32 690 923	6 227 780	Obligasjoner og andre fordringer		6 306 618	43 811 727
966 743 773	928 094 808	Sum finansielle anleggsmidler		1 018 610 805	1 012 465 100
966 743 773	928 094 808	Sum anleggsmidler		7 661 496 203	7 937 076 522
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
497 479	0	Kundefordringer		69 398 535	22 767 308
34 595	3 819 714	Andre fordringer		74 148 188	95 154 014
9 136 620	1 093 647	Fordring på selskap i samme konsern	7	0	0
9 668 694	4 913 361	Sum fordringer		143 546 723	117 921 322
4 368 101	809 992	Kontanter og bankinnskudd	11	894 658 357	1 020 555 100
14 036 794	5 723 353	Sum omløpsmidler		1 038 205 080	1 138 476 422
980 780 567	933 818 161	SUM EIENDELER		8 699 701 283	9 075 552 944

Balanse - mor/konsern

Strawberry Fields AS

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
		Innskutt egenkapital				
120 000	105 000	Aksjekapital		9	120 000	105 000
120 000	105 000	Sum innskutt egenkapital			120 000	105 000
		Opptjent egenkapital				
716 091 481	587 529 953	Annen egenkapital		9	886 547 672	1 034 912 242
716 091 481	587 529 953	Sum opptjent egenkapital			886 547 672	1 034 912 242
0	0	Minoritetsinteresse		9	2 619 917 433	2 544 119 532
716 211 481	587 634 953	Sum egenkapital			3 506 585 105	3 579 136 774
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt		8	648 432 369	641 816 783
0	0	Sum avsetning for forpliktelser			648 432 369	641 816 783
		Annen langsiktig gjeld				
99 374 689	195 839 874	Langsiktig konserngjeld		7	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		12	4 170 568 035	4 388 860 681
155 854 166	150 000 000	Øvrig langsiktig gjeld		9	155 854 166	150 000 000
255 228 855	345 839 874	Sum annen langsiktig gjeld			4 326 422 201	4 538 860 681
		Kortsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		4, 12	0	214 409 374
573	0	Leverandørgjeld			29 896 965	4 705 700
0	0	Betalbar skatt		8	12 079 892	3 586 730
256 243	166 195	Skyldig offentlige avgifter			1 255 394	9 597 747
7 271 520	0	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		7	0	0
1 811 895	177 139	Annen kortsiktig gjeld		4	175 029 357	83 439 155
9 340 231	343 334	Sum kortsiktig gjeld			218 261 608	315 738 706
264 569 086	346 183 208	Sum gjeld			5 193 116 178	5 496 416 170
980 780 567	933 818 161	SUM EGENKAPITAL OG GJELD			8 699 701 283	9 075 552 944

Oslo, 02.06.2023

Petter Anker Stordalen
styreleder og daglig leder

Mads Breder Koch
styremedlem

Kontantstrøm - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontanstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
270 561 528	-3 959 254	Resultat før skattekostnad	60 776 294	484 487 159
0	0	Periodens betalte skatter	-3 586 730	-2 972 018
0	0	Ekstraordinær skatteavsetning	83 716 968	0
-13 155 504	0	Gevinst ved avgang av aksjer og andeler	-187 528 895	-566 858 855
-272 621 006	-2 685 767	Resultatført konsernbidrag og utbytte	0	0
0	0	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	108 098 889	58 174 618
0	0	Avskrivning/nedskrivning varige driftsmidler	174 743 950	160 162 806
-497 479	48 471	Endring i kundefordringer	-46 631 227	11 674 853
573	0	Endring i leverandørgjeld	25 191 265	-30 814 370
4 738 470	-25 616 035	Endring i andre tidsavgrensingsposter	14 893 151	-97 091 308
0	0	Omregningsdifferanser/valuta	9 771 884	29 499 803
-10 973 418	-32 212 585	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	239 445 549	46 262 688
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-152 165 665	-5 435 904 453
0	0	Salg av varige driftsmidler	400 000 000	2 647 172 395
-39 296 442	-165 918 399	Kjøp av aksjer og andeler	-236 932 355	-165 918 399
33 000 000	0	Salg av aksjer og andeler	33 000 000	0
-6 296 442	-165 918 399	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	43 901 980	-2 954 680 457
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
11 039 530	479 876 452	Endring langsiktige fordringer	14 501 235	6 364 476
5 854 166	345 839 874	Opptak av ny langsiktig gjeld	67 064 962	3 275 040 836
-96 465 185	-573 530 626	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-106 171 617	-2 340 724 000
0	0	Netto endring i kassekreditt	-214 409 374	214 409 374
-142 000 000	-70 000 000	Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	-142 000 000	-70 000 000
15 000	0	Innbetaling av ny kapital	15 000	2 518 404 000
0	0	Innbetaling fra minoritetsinteressent	53 321 719	0
0	0	Utbetaling ved innløsning av preferanseaksjer	0	-100 004 305
0	0	Utbetaling av utbytte	0	-45 343 485
233 856 203	0	Mottatt utbytte	0	0
-30 236 547	0	Avgitt konsernbidrag	0	0
38 764 803	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
20 827 970	182 185 700	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-409 244 272	3 458 146 896
3 558 110	-15 945 284	Netto endringer i likvider i året	-125 896 743	549 729 127
809 992	16 755 276	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	1 020 555 100	470 825 973
4 368 102	809 992	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	894 658 357	1 020 555 100

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Fields AS og alle datterselskaper hvor Strawberry Fields AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50% og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet (enhetsynet). Det vises til note 10 for oversikt over selskaper som inngår i konsernet.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst og -tap tilknyttet gjeld i valuta, definert som sikring i nettoinvesteringer i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investering avhendes.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet ect.

Tilknyttet selskap er definert som foretak der investor har betydelig innflytelse (over 20%), men som ikke er felleskontrollert virksomhet eller datterselskap. Felleskontrollert virksomhet er definert som økonomisk virksomhet regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll over virksomheten. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, og etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer som ikke er definert som tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet eller datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i både selskap- og konsernregnskapet.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter i regnskapet er kontanter og bankinnskudd. Inkludert i kontanter og bankinnskudd er også bundne bankinnskudd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, men kun innenfor samme land.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 1 Inntekter

Inntekter fordelt på virksomhetsområder:	2022	2021
Inntekter fra utleie av fast eiendom	466 426 043	359 878 382
Inntekter fra inkassovirksomhet	9 226 227	0
Øvrige inntekter	4 608 986	4 389 790
Sum	480 261 256	364 268 172

Inntekter fordelt mellom land:	2022	2021
Norge	131 238 002	105 180 286
Sverige	347 123 228	235 283 883
Danmark	1 900 026	23 804 003
Sum	480 261 256	364 268 172

En betydelig andel av konsernets inntekter kommer fra utleie til Strawberry (tidligere Nordic Choice Hospitality Group). Strawberry er en hotellgruppering som er kontrollert av Petter Anker Stordalen gjennom selskapet Strawberry Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

SELSKAPSREGNSKAPET:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 636 402	1 678 650
Arbeidsgiveravgift	371 045	236 690
Pensjonskostnader	31 493	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 642	0
Sum	3 040 582	1 915 339

Antall årsverk 2,5 1,5

Ytelser til daglig leder

Lønn	396 311
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	396 311

Ytelser til styremedlemmer

Styrehonorar	0
Lønn	1 669 859
Annen godtgjørelse	0
Sum	1 669 859

Hverken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling bonusavtaler eller lignende.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2022 utgjør kr 270 000. I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 346 512. Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. forts.

KONSERNREGNSKAPET:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	13 712 855	8 027 268
Arbeidsgiveravgift	1 734 421	1 120 189
Pensjonskostnader	828 294	1 447 932
Andre lønnsrelaterte ytelser	217 353	274 703
Sum	16 492 924	10 870 092

Antall årsverk 15,5 4

Ytelser til konserndirektør

Lønn	396 311
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	396 311

Ytelser til konsernstyre

Styrehonorar	0
Lønn	1 669 859
Annen godtgjørelse	0
Sum	1 669 859

Verken daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende personer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler, bonusavtaler eller lignende fordeler.

Konsernet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av akser.

Pensjonsforpliktelser

Det er etablert lovpålagte tjenstepensjonsordninger i Norge, Sverige og Danmark. Disse består i vesentlighet av innskuddsbaserte ordninger.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i konsernet i 2022 utgjør kr 2 047 499. I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 1 737 542. Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 3 Anleggmidler

KONSERNREGNSKAPET:

	Bygninger og tomter	Driftslørøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 175 719 622	233 051 539	8 408 771 161
Effekt av ved tilgang konsernenheter	50 290 136	277 989	50 568 125
Effekt av ved avgang konsernenheter	-263 495 097	-21 204 420	-284 699 517
Justert anskaffelseskost pr 01.01	7 962 514 662	212 125 108	8 174 639 770
Årets valutaeffekt	-126 015 498	-5 109 541	-131 125 039
+ Tilgang anleggsmidler	101 535 054	62 486	101 597 540
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 938 034 217	207 078 054	8 145 112 271
			0
Akkumulerte avskrivninger	-1 275 356 732	-158 993 056	-1 434 349 788
Akkumulerte nedskrivning	-84 285 774	0	-84 285 774
Bokført verdi 31.12	6 578 391 711	48 084 998	6 626 476 709
Årets ordinære avskrivninger	-141 905 352	-10 367 043	-152 272 395
Reversering av nedskrivning	-17 596 403	0	-17 596 403
Økonomisk levetid	20-100 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Lisenser Konsesjoner ect	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0
Effekt ved tilgang konsernenheter	5 088 103	20 309 852	25 397 955
Effekt ved avgang konsernenheter	0	0	0
Justert anskaffelseskost pr 01.01	5 088 103	20 309 852	25 397 955
Årets valutaeffekt	0	0	0
+ Tilgang anleggsmidler	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 088 103	20 309 852	25 397 955
			0
Akkumulerte avskrivninger	-4 927 296	-4 061 970	-8 989 266
Akkumulerte nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12	160 807	16 247 882	16 408 689
Årets ordinære avskrivninger	-813 182	-4 061 970	-4 875 152
Reversering av nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 4 Store enkelttransaksjoner og endringer i konsernsammensetning

Tilgang i konsernet i 2022:

Selskap	Majoritets- interessens andel	Forretnings- kontor	Dato
Heimdal-Hotell AS	50,05 %	Norge	01.01.2022
Settl AS	88,39 %	Norge	01.01.2022

Tilgangene er behandlet etter enhetssynet med full innarbeidelse av merverdi, inkludert minoritetsinteressenes relative andel som bokført mot deres andel av egenkapitalen.

Avgang i konsernet i 2022:

Selskap	Forretnings- kontor	Dato
Stortingsgaten 14-16 AS	Norge	01.04.2022

I 2022 ble aksjene i Stortingsgaten 14-16 AS solgt med en regnskapsmessig gevinst. Denne gevinsten er inkludert i posten "annen finansinntekter" i resultatregnskapet. Som en del av salgsprosessen ble et banklån på 214,4 millioner norske kroner (mNOK) også avsluttet.

I løpet av 2022 har majoritetsaksjonær økt sin andel i datterselskapene Strawberry Forever AB og Strawberry Hotelleiendom AS til henholdsvis 100 og 94,17%. I tråd med GRS skal det ikke gjennomføres ny verdimåling av disse selskapene, og effektene av endringene er på bakgrunn av dette bokført direkte mot egenkapitalen.

Ekstraordinære hendelser:

Et datterselskap i konsernet, HP Malmø AS, har blitt fradømt retten til skattemessig fradrag på kr 310 062 844 (regnskapsmessig effekt på kr 83 716 968, som tilsvarer 27% av grunnlaget) av Borgarting Lagmannsrett. Ledelsen mener at dommen er avsagt på feilaktig rettslig grunnlag og har anket dommen.

Regnskapsmessig er effekten av dommen i tråd med forsiktighetsprinsippet innarbeidet, og er inkludert i postene "annen driftskostnad" og "annen kortsiktig gjeld".

Note 5 Leasing

Leasingskostnader er kostnader relatert til leieavtaler for utstyr, bygninger eller andre eiendeler som benyttes i driften av selskapet. Disse kostnadene er av operasjonell art og bokføres som driftskostnader i resultatregnskapet. I 2022 er leasingskostnadene av uvesentlig betydning for konsernet.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 6 Investeringer i tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter ect.

SELSKAPSREGNSKAPET:

	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel (%)	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Bare Blåbær Invest AS	Norge	43,3 %	10 750 333	22 487 227	463 071
Sum			10 750 333	22 487 227	463 071

KONSERNREGNSKAPET:

	Strawberry Brothers AS	Bare Blåbær AS	Fidl AS
Foretningskontor	Norge	Norge	Norge
Eier-/stemmeandel (%)	50,0 %	43,3 %	Realisert
Anskaffelsestidspunkt	2015	2018	2020
Bokført verdi 01.01	808 488 839	7 492 431	2 672 103
Tilgang /avgang i perioden	100 000 000	0	-2 672 103
Resultatandel i perioden	-108 299 400	200 511	0
Utbytte	0	0	0
Årets valutaeffekter	23 672 210	0	0
Øvrige endringer	701 735	2 044 028	0
Bokført verdi 31.12	824 563 384	9 736 970	0
Resultatandel i perioden	-108 299 400	200 511	0

Konsernet eier videre 5,02% av aksjene i Aurora Eiendom AS, bokført til kr 154 999 959 i regnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

SELSKAPSREGNSKAPET:

Fordringer	Motpart	2022	2021
Langsiktig fordringer		0	0
Kortsiktig fordringer	Datterselskaper	9 136 620	1 093 647
Sum		9 136 620	1 093 647
Gjeld	Motpart	2022	2021
Langsiktig gjeld	Datterselskaper	99 374 689	195 839 874
Kortsiktig fordringer relatert til mottatt konsernbidrag	Datterselskaper	7 271 520	0
Sum		106 646 209	195 839 874

Rentebærende gjeld og fordringer til andre selskaper i samme konsern er i 2022 rentebelastet med 5%.

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 8 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad:			
0	0	987 323	0
0	0	11 151 242	233 692
0	0	0	0
0	0	12 138 565	233 692
0	0	715 132	0
0	0	2 329 829	-2 711 895
0	0	7 135 225	-12 659 994
0	0	0	0
0	0	10 180 186	-15 371 889
0	0	22 318 751	-15 138 197
Skattepliktig inntekt:			
270 561 528	-3 959 254	60 776 294	484 487 159
-285 719 858	-2 686 664	2 247 044	-538 288 731
0	0	37 460 419	77 649 509
0	0	-7 100 376	-38 909 406
0	0	0	-267 644
-23 606 472	3 960 150	-34 763 305	16 463 540
-38 764 802	-2 685 768	58 620 076	1 134 427
-8 528 256	-590 869	12 138 564	233 692
		20,7 %	20,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
-8 528 256	-590 869	12 138 564	233 692
8 528 256	590 869	0	0
0	0	-58 672	-6 391
0	0	0	3 359 429
0	0	12 079 892	3 586 730
2022	2021	2022	2021
Midlertidige forskjeller			
0	0	3 443 893 331	3 415 430 100
0	0	0	0
0	0	3 412 477	4 265 597
0	0	0	0
-7 001 520	-7 001 520	-9 210 005	-15 082 959
-34 682 654	-58 289 126	-565 125 505	-651 015 663
41 684 174	65 290 646	510 190 387	547 913 511
0	0	3 383 160 685	3 301 510 586
0	0	648 432 369	641 816 783
0	0	0	0
0	0	648 432 369	641 816 783
0	0	121 676 905	112 114 535
0	0	526 755 464	529 702 249
0	0	0	0
0	0	648 432 369	641 816 783

Skattesats for beregning av utsatt skatt:

Norge	22 %	22 %
Sverige	20,60 %	20,60 %
Danmark	22 %	22 %
Latent skatt på mer/mindreverdi	10-22%	10-22%

Noter - mor/konsern
Strawberry Fields AS

Note 9 Egenkapital

SELSKAPSREGNSKAPET:

Aksjekapitalen i Strawberry Fields AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	20 000	60 000
B-aksjer	3	20 000	60 000
Sum	6		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	SUM	Eierandel og stemmeandel
Petter Anker Stordalen	3	3	6	100
Total antall aksjer	3	3	6	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Petter Anker Stordalen	daglig leder/styreleder	3	3

Endringer i egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	587 529 953	587 634 953
Kapitalforhøyelse	15 000	0	15 000
Tilleggsutbytte	0	-142 000 000	-142 000 000
Årets resultat	0	270 561 528	270 561 528
Egenkapital pr 31.12	120 000	716 091 481	716 211 481

KONSERNREGNSKAPET:

Endringer i egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser (*)	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	1 034 912 242	2 544 119 532	3 579 136 774
Effekter av valutaomregninger	0	9 771 883	0	9 771 883
Effekter av endring i eier- og konsernsammensetning (**)	0	-79 750 000	-3 860 676	-83 610 677
Kapitalforhøyelse	15 000	0	0	15 000
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-142 000 000	0	-142 000 000
Årets resultat	0	-41 201 034	79 658 577	38 457 543
Direkte føringer mot egenkapitalen (***)	0	93 584 700	0	93 584 700
Øvrige endringer	0	11 229 882	0	11 229 882
Egenkapital pr 31.12	120 000	886 547 672	2 619 917 433	3 506 585 105

(*) Preferanseaksjer som er eiet av ikke-kontrollerende eierinteresser er i konsernregnskapet klassifisert som egenkapital og er innregnet i posten "minoritetsinteresser". Verdien av preferanseaksjer er ved utgangen av 2022 beregnet til kr 2 550 534 648 mot kr 2 476 247 231 i 2021.

(**) Det vises til note 4.

(***) Konsernet hadde frem til 2022 innarbeidet en tapsavsetning på 99 millioner svenske kroner (mSEK) reletart til en tidligere rentebytteavtale som er avsluttet. I 2022 er avsetningen ihht regnskapsloven § 4-3 revesert direkte mot egenkapitalen.

Note 10 Investeringer i datterselskaper

SELSKAPREGNSKAPET:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel (%)	Balanse- ført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Strawberry Forever AS	Norge	91,24 %	708 738 956	3 861 881 288	522 067 714
Strawberry Shopping AS	Norge	100,00 %	155 030 570	154 710 279	-187 263
Settl AS	Norge	88,39 %	29 296 442	4 423 241	-5 573 787
Sum			893 065 968	4 021 014 808	516 306 664

Konsernet består i tillegg av selskapene:

<i>Selskap</i>	<i>Forretningskontor</i>
Bålsta Trågårdsby AB	Sverige
Capona Debutanten AB	Sverige
Copperhill Fastighets AB	Sverige
Fastighets AB Aronsborg	Sverige
Fastighets AB Selma Lagerlöf	Sverige
Fastighets AB Stenungsbaden	Sverige
Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg	Sverige
Frederik Stangsgate 22/24 AS	Norge
Hammer Eiendomsselskap AS	Norge
Hasseluddens Fastighets AB	Sverige
Heimdal-Hotell AS	Norge
Hotellgården AS	Norge
HP Malmø Holding AS	Norge
Hårbörsta 2:91 AB	Sverige
Hårbörsta 2:92 AB	Sverige
Letello Fastighets AB	Sverige
Lilla Hasseluddens Fastighets AB	Sverige
Oscar 28 Holding AB	Sverige
PASAB Fastighetsutveckling AB	Sverige
Råsta Hotell AB	Sverige
Skjærgården Hotell & Badepark AS	Norge
Smedasundet 91-93 AS	Norge
Strawberry Fields AB	Sverige
Strawberry Forever AS	Sverige
Strawberry Hotelleiendom AS	Norge
Strawberry Hotels AB	Sverige
Strawberry Properties AB	Sverige
Strawberry Properties AS	Norge
Strawberry Properties DK A/S	Danmark
Strawberry Shopping AS	Norge
The Pond AS	Norge
Torggata 23 AS	Norge

Note 11 Bundne midler

SELSKAPSREGNSKAPET:

Innestående på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 138 595.

KONSERNREGNSKAPET:

Innestående på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 138 595.

Note 12 Pantestillelser og garantier

SELSKAPSREGNSKAPET:

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Ørvig langsiktig gjeld	155 854 166	150 000 000
Sum	155 854 166	150 000 000

Balanseførte verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Aksjene i Strawberry Shopping AS	155 030 570	150 030 570
Sum	155 030 570	150 030 570

KONSERNREGNSKAPET:

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	4 170 568 035	4 388 860 681
Annen langsiktig gjeld	155 854 166	150 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	0	214 409 374
Sum	4 326 422 201	4 753 270 055

Balanseførte verdi av pantsatt eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 578 391 711	6 865 079 608
Driftsløsere, inventar, utstyr mv	48 084 998	59 531 814
Sum	6 626 476 709	6 924 611 422

Videre er aksjene i Strawberry Shopping AS pantsatt som sikkerhet for annen langsiktig gjeld på totalt kr 155 030 570. Aksjene i Strawberry Shopping AS er i selskapsregnskapet til Strawberry Fields AS bokført til kr 155 030 570.

Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år:

Etter planen skal gjelden i konsernet refinansieres innen 5 år, inkludert finansieringen i den svenske delen av konsernet på 3 300 millioner svenske kroner (mSEK), som planlegges refinansiert i 2023.

Pant for fremmed gjeld

Aksjene i Strawberry Brothers AS er stilt som pant til fordel for selskapet, Strawberry Brothers AS, for dennes gjeld til bank. Konsernet har videre avgitt kausjonserklæring til fordel for Hotel Co Vesterbro A/S, med en øvre grense på 50 millioner danske kroner (mDKK).



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 11:44

SENT BY OWNER:
Christina Ingeborgrud · 02.06.2023 11:39

DOCUMENT ID:
SkMJF4DIh

ENVELOPE ID:
HkZ1KVP8n-SkMJF4DIh

DOCUMENT NAME:

Konsernregnskapet 2022 for STRAWBERRY FIELDS AS v02.06.2023.pdf
16 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED

Konsernregnskapet 2022 for STRAWBERRY FIELDS AS v02.06.2023.pdf-pAdES-Hkxh-FNw8h.pdf
Konsernregnskapet 2022 for STRAWBERRY FIELDS AS v02.06.2023.pdf-pAdES-SyoeK4DUn.pdf

Activity log

Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed Authenticated	02.06.2023 11:41 02.06.2023 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08) IP: 185.179.246.62
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed Authenticated	02.06.2023 11:44 02.06.2023 11:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29) IP: 185.179.246.62

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 10:25:48 UTC



Dokumenter er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>