

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-09 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Hold-co 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-20



Hans Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-09 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling. Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat det helägda dotterbolaget Infrahubs Fastighet 5 AB, org.nr 559306-0725.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	71 076 485
Soliditet (%)	99,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		29 399 500		29 399 500
Årets resultat			70 747 931	70 747 931
Belopp vid årets utgång	25 000	29 399 500	70 747 931	100 172 431

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	29 399 500
Årets resultat	70 747 931
	<u>100 147 431</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>100 147 431</u>
	100 147 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-09 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 516 969
Summa rörelsekostnader		-2 516 969
Rörelseresultat		-2 516 969
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		72 576 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016 749
Summa finansiella poster		73 593 454
Resultat efter finansiella poster		71 076 485
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000
Resultat före skatt		70 876 485
Skatter		
Skatt på årets resultat		-128 554
Årets resultat		70 747 931

2023042500191

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	709 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>84 151 449</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 861 149

Summa anläggningstillgångar

84 861 149

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	200 000
Övriga fordringar	<u>8 581 601</u>
Summa kortfristiga fordringar	8 781 601

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>6 959 985</u>
Summa kassa och bank	6 959 985

Summa omsättningstillgångar

15 741 586

SUMMA TILLGÅNGAR**100 602 735**

2023042500192

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 399 500

Årets resultat

70 747 931

Summa fritt eget kapital

100 147 431

Summa eget kapital

100 172 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 750

Skatteskulder

128 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

Summa kortfristiga skulder

230 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**100 602 735**

2023042500193

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Infrahubs Fastighet 6 AB 559307-6598	Kalmar	250 100,00%	167 400
Infrahubs Fastighet 8 AB 559308-5854	Kalmar	250 100,00%	163 500
Infrahubs Fastighet 11 AB 559308-5847	Kalmar	250 100,00%	179 500
Infrahubs Fastighet 12 AB 559042-2571	Kalmar	250 100,00%	199 300
Infrahubs Fastighet 5 AB 559306-0725	Kalmar	250 100,00%	0
			<hr/>
			709 700
 Infrahubs Fastighet 6 AB			
Inköp			<hr/> 167 400
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 167 400
Redovisat värde			167 400
 Infrahubs Fastighet 8 AB			
Inköp			<hr/> 163 500
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 163 500
Redovisat värde			163 500
 Infrahubs Fastighet 11 AB			
Inköp			<hr/> 179 500
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 179 500
Redovisat värde			179 500
 Infrahubs Fastighet 12 AB			
Inköp			<hr/> 199 300
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 199 300
Redovisat värde			199 300
 Infrahubs Fastighet 5 AB			
Inköp			189 800
Försäljningar			<hr/> -189 800
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 0
Redovisat värde			0

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

NOTER

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31
	Årets lämnade lån	<u>84 151 449</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>84 151 449</u>
	Redovisat värde	84 151 449

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Christoffer Abramson
Styrelseledamot
Ordförande

Michel Fischier
Styrelseledamot

Andreas Ekberg
Styrelseledamot

Hans Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021-2022 Infrahubs Hold-co 2 AB (2023-04-11).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Erika Gardelin

ÄRENDEREFERENS

1592118

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: ÅKE ANDREAS EKBERG
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-11 09:37:21 +02:00

Namn: Hans Vilhelm Bengtsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-12 08:53:12 +02:00

Namn: CHRISTOFFER ABRAMSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-12 12:07:03 +02:00

Namn: Michel Fischier
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-12 13:31:35 +02:00

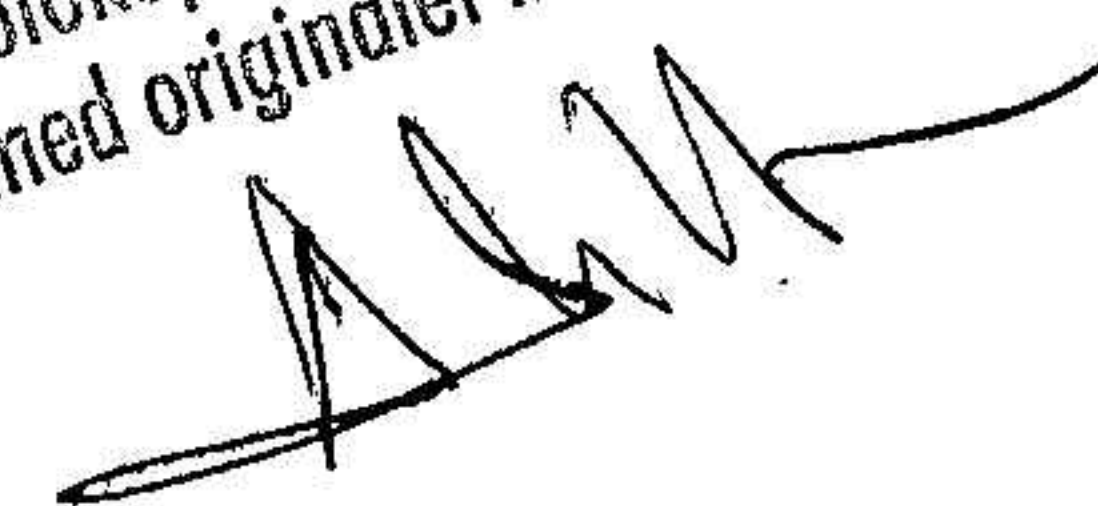
Namn: Leif Patrik Adolfsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-18 08:11:57 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 2 AB, org.nr 559326-9441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 2 AB för räkenskapsåret 9 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Infrahubs Hold-co 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 2 AB för räkenskapsåret 9 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2023-04-18 08:32:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042500199

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

