

Årsredovisning för
Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB

559312-1840

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofie Fyhr
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB, 559312-1840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älmeboda, Tingsryds kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 370 484 | 374 937 | 231 623 | 59 848 |
| Resultat efter finansiella poster | -29 388 | -121 637 | -314 305 | -459 601 |
| Soliditet % | 13,7 | 12,7 | 11,5 | 3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 255 094 | 9 363 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 363 | -9 363 |
| Årets resultat | | | 561 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 264 457 | 561 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 264 457 |
| Årets resultat | 561 |
| Summa | 265 018 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 265 018 |
| Summa | 265 018 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 370 484 | 374 937 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 15 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 370 484 | 389 937 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -105 064 | -223 612 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -138 134 | -138 134 |
| Summa rörelsekostnader | | -243 198 | -361 746 |
| Rörelseresultat | | 127 286 | 28 191 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 483 | 2 984 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -161 157 | -152 812 |
| Summa finansiella poster | | -156 674 | -149 828 |
| Resultat efter finansiella poster | | -29 388 | -121 637 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 32 000 | 151 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -2 000 | -20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 30 000 | 131 000 |
| Resultat före skatt | | 612 | 9 363 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 | 0 |
| Årets resultat | | 561 | 9 363 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 156 596 | 2 217 092 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 231 511 | 309 149 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 388 107 | 2 526 241 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 10 000 | 10 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 000 | 10 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 398 107 | 2 536 241 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 9 496 | 67 631 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 48 875 | 38 735 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 371 | 106 366 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 328 596 | 328 501 |
| Summa kassa och bank | | 328 596 | 328 501 |
| Summa omsättningstillgångar | | 386 967 | 434 867 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 785 074 | 2 971 108 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 264 457 | 255 094 |
| Årets resultat | | 561 | 9 363 |
| Summa fritt eget kapital | | 265 018 | 264 457 |
| Summa eget kapital | | 315 018 | 314 457 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 83 000 | 81 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 83 000 | 81 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 056 746 | 1 105 142 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 056 746 | 1 105 142 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 396 | 48 396 |
| Förskott från kunder | | 0 | 12 783 |
| Leverantörsskulder | | 12 692 | 79 709 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 183 842 | 1 217 431 |
| Skatteskulder | | 24 644 | 18 820 |
| Övriga skulder | | 13 036 | 270 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 700 | 93 100 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 330 310 | 1 470 509 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 785 074 | 2 971 108 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 33 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 343 250 | 2 343 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 343 250 | 2 343 250 |
| Ingående avskrivningar | -126 158 | -65 662 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -60 496 | -60 496 |
| Utgående avskrivningar | -186 654 | -126 158 |
| Redovisat värde | 2 156 596 | 2 217 092 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 464 425 | 464 425 |
| Utgående anskaffningsvärden | 464 425 | 464 425 |
| Ingående avskrivningar | -155 276 | -77 638 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -77 638 | -77 638 |
| Utgående avskrivningar | -232 914 | -155 276 |
| Redovisat värde | 231 511 | 309 149 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 863 162 | 911 558 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 800 000 | 800 000 |
| Fastighetsinteckningar | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 200 000 | 3 200 000 |

Underskrifter

Älmeboda

Per-Åke Holgersson 2025-04-02
Per-Åke Holgersson Datum
Styrelseordförande

Kent Algotsson 2025-04-02
Kent Algotsson Datum
Styrelseledamot

Lennart Nilsson 2025-04-03
Lennart Nilsson Datum
Styrelseledamot

Maria Petersén 2025-04-03
Maria Petersén Datum
Styrelseledamot

Sofie Fyhr 2025-04-03
Sofie Fyhr Datum
Styrelseledamot

Filip Kjellson 2025-04-03
Filip Kjellson Datum
Styrelseledamot

David Linderholt Flod 2025-04-03
David Linderholt Flod Datum
Styrelseledamot

Julia Svensson 2025-04-03
Julia Svensson Datum
Styrelseledamot

Henrik Nilsson 2025-04-03
Henrik Nilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Håkan Fransson
Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB

Org.nr 559312-1840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Älmeboda Utvecklingsbolag Rondellen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-04-07

Håkan Fransson

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor