

**Årsredovisning**  
för  
**WADENSJÖGRUPPEN AB**

559006-0165

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Wadensjö, Verkställande direktör  
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för WADENSJÖGRUPPEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, produktionsteknisk konsultverksamhet riktad mot industrisektorn, konsultverksamhet riktad mot marknadsundersökningsbranschen, manuella markentreprenadarbeten, förvaltning av eget kapital, samt verksamhet förenlig med ovanstående.

Företaget har sitt säte i Lidhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 012	2 392	2 770	2 791
Resultat efter finansiella poster	242	357	422	592
Soliditet (%)	25,9	20,5	15,9	13,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	694 004	976 889	252 526	<b>1 973 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			252 526	-252 526	<b>0</b>
Årets resultat				142 908	<b>142 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>694 004</b>	<b>1 229 415</b>	<b>142 908</b>	<b>2 116 327</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 229 416
årets vinst	142 908
	<b>1 372 324</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 372 324
	<b>1 372 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 011 780	2 417 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 011 780</b>	<b>2 417 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-751 366	-295 976
Övriga externa kostnader		-949 094	-828 584
Personalkostnader	1	-697 963	-607 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 404	-139 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 537 827</b>	<b>-1 871 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 953</b>	<b>546 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 743	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 039	-189 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 296</b>	<b>-189 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 657</b>	<b>356 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-38 000
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-61 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 657</b>	<b>318 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 749	-66 140
<b>Årets resultat</b>		<b>142 908</b>	<b>252 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 548 737	9 259 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 548 737</b>	<b>9 259 040</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 683 737</b>	<b>9 334 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 163	13 838
Övriga fordringar		114 681	78 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 844</b>	<b>92 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 958	216 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 958</b>	<b>216 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 802</b>	<b>308 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 023 539</b>	<b>9 643 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 123 105	694 004
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 173 105</b>	<b>744 004</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 229 416	976 890
Årets resultat		142 908	252 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 372 324</b>	<b>1 229 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 545 429</b>	<b>1 973 420</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		61 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 532 832	6 703 988
Övriga skulder		150 514	341 673
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 683 346</b>	<b>7 045 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		514 000	396 500
Skatteskulder		66 004	104 932
Övriga skulder		41 121	21 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 639	101 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>733 764</b>	<b>623 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 023 539</b>	<b>9 643 003</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 966 000	9 966 000
	<b>9 966 000</b>	<b>9 966 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 195 463	9 195 463
Omklassificeringar	63 577	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 259 040</b>	<b>9 195 463</b>
Ingående avskrivningar	-562 749	-423 345
Årets avskrivningar	-139 404	-139 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-702 153</b>	<b>-562 749</b>
Ingående uppskrivningar	694 004	491 023
Årets uppskrivningar		202 981
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-131 255	-67 678
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>562 749</b>	<b>626 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 119 636</b>	<b>9 259 040</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

WADENSJÖ BYGG AB 559167-2653AB DIESEL OCH DAMM 559243-3642

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp	60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Södra Hestra Spb	5 680 052	6 703 988
Övriga skulder		341 673
	<b>5 680 052</b>	<b>7 045 661</b>

Kortfristig del som förfaller inom 1 år 321 670 kr.Förfaller senare än 1 år men inom 5 år 684 624 kr  
Långfristig del som förfaller efter 5 år 5 680 052 kr

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidhult 2023-07-31

*Alexandra Wadensjö*  
Alexandra Wadensjö  
Ordförande

*Daniel Wadensjö*  
Daniel Wadensjö  
Verkställande direktör