

Årsredovisning för
Björnängen Fastigheter AB
559347-5287

Räkenskapsåret
2021-11-19 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnängen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-29



Ulf Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnängen Fastigheter AB, 559347-5287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-19 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Under året har en fastighet förvärvats.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	487 982
Resultat efter finansiella poster	59 961
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Registrering av aktiekapital	25 000	-
Årets resultat		47 610
Vid årets slut	25 000	47 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 47 610, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	47 610
Summa	47 610

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-19- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		487 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		487 982
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-251 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 545
Summa rörelsekostnader		-286 762
Rörelseresultat		201 220
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-141 259
Summa finansiella poster		-141 259
Resultat efter finansiella poster		59 961
Resultat före skatt		59 961
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 351
Årets resultat		47 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	2 482 009
Summa materiella anläggningstillgångar		2 482 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	5	6 007 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 007 500
Summa anläggningstillgångar		8 489 509
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		197 964
Summa kassa och bank		197 964
Summa omsättningstillgångar		197 964
SUMMA TILLGÅNGAR		8 687 473

2023070422630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		47 610
Summa fritt eget kapital		47 610
Summa eget kapital		72 610
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 183 630
Summa långfristiga skulder		6 183 630
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 760
Skatteskulder		12 351
Övriga skulder		2 242 094
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		120 028
Summa kortfristiga skulder		2 431 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 687 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-19- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	141 259
Summa	141 259

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 517 554
	2 517 554
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-35 545
	-35 545
Redovisat värde vid årets slut	2 482 009

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	6 007 500
Redovisat värde vid årets slut	6 007 500

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

5 956 590

2023070422633

Underskrifter

Örebro 2023-06-29

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ulf Larsson', written over a horizontal line.

Ulf Larsson

2023070422634