

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

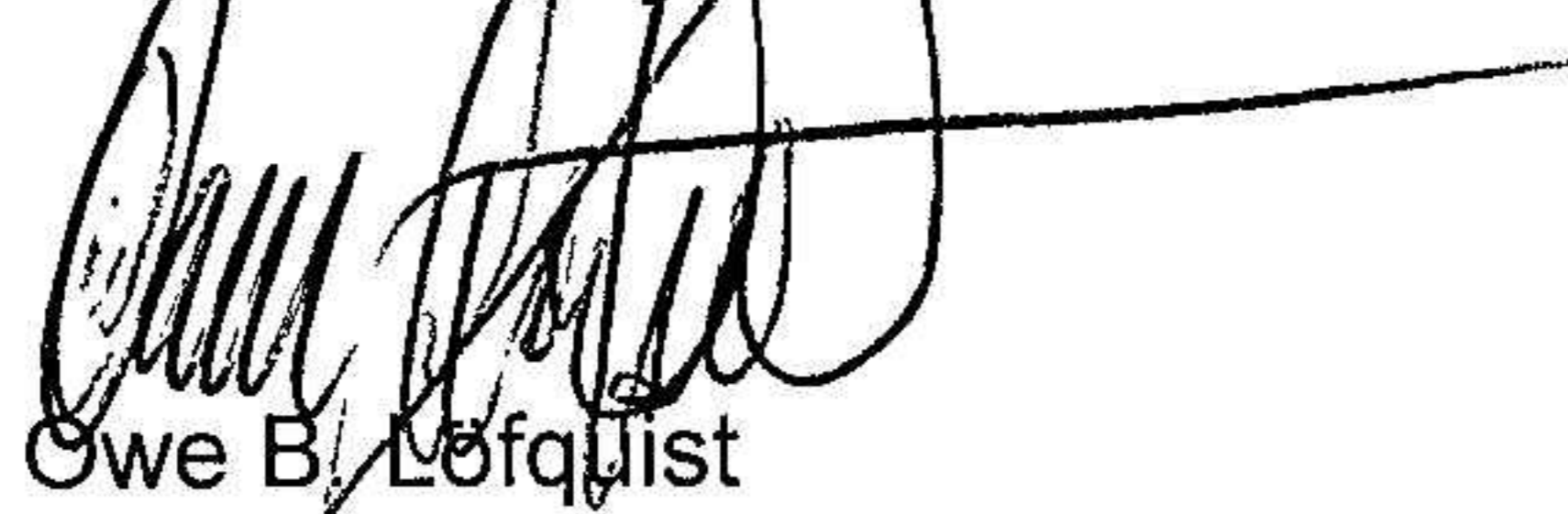
**Löfquist Fastighetsutveckling AB**  
**556826-5879**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 22 januari 2025

  
Owe B. Löfquist

## ÅRSREDOVISNING FÖR LÖFQUIST FASTIGHETSUTVECKLING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Löfquist Fastighetsutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom att erbjuda tjänster till fastighetsägare i syfte att förädla, utveckla och förvalta fastigheter samt rådgivning vid köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna Kommun.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft betydligt mindre verksamhet under året jämfört med tidigare år. Bolaget har bara haft 2 mindre uppdrag under året, varför kostnaderna har varit högre än intäkterna under året. Balansräkningen och kassan är dock fortfarande god.

##### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37 320	386 236	1 184 120	1 635 424
Rörelseresultat	-16 354	297 191	982 680	1 267 299
Resultat e. finansiella poster	-17 403	299 837	979 919	1 267 113
Balansomslutning	1 153 278	1 537 474	1 683 106	2 003 173
Eget kapital	1 108 726	1 330 454	1 280 311	1 463 316
Soliditet	96,1%	86,5%	76,1%	73,0%
Medelantal anställda	1	1	1	1

##### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 042 761	237 693	1 330 454
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämman		237 693	-237 693	0
-Utdelning		-204 325		-204 325
Årets resultat			-17 403	-17 403
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 076 129</b>	<b>-17 403</b>	<b>1 108 726</b>

##### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	<b>Kronor</b>
Balanserat resultat	1 076 129
Årets resultat	-17 403
	<b><u>1 058 726</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande  
till aktieägarna utdelas

204 325  
854 401

**1 058 726**

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

Löfqvist Fastighetsutveckling AB  
556826-5879

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning		37 320	386 236
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>37 320</b>	<b>386 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 243	-27 270
Personalkostnader	2	-28 431	-61 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 674</b>	<b>-89 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 354</b>	<b>297 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		849	2 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 898	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 049</b>	<b>2 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 403</b>	<b>299 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 403</b>	<b>299 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-62 144
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-17 403</b>	<b>237 693</b>

2025012408230

Löfqvist Fastighetsutveckling AB  
556826-5879

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	800 000	1 100 000
		<b>800 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		46 175	160 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 500	0
		<b>74 675</b>	<b>160 586</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>278 603</b>	<b>276 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 278</b>	<b>437 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 153 278</b>	<b>1 537 474</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 076 129	1 042 761
Årets resultat		-17 403	237 693
		<b>1 058 726</b>	<b>1 280 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 108 726</b>	<b>1 330 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 552	196 752
Övriga kortfristiga skulder		0	7 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
		<b>44 552</b>	<b>207 020</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 552</b>	<b>207 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 153 278</b>	<b>1 537 474</b>

2025012408231

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda uppgår till	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 100 000	750 000
Årets anskaffning	0	350 000
Årets försäljning	-300 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>1 100 000</b>

Solna den 22 januari 2025

  
Owe B. Löfquist  
Verkställande Direktör