

Årsredovisning
för
TÖS Vaxholm AB

556985-4218

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TÖS Vaxholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm den 17 februari 2023


Michelle Thöming

Årsredovisning
för
TÖS Vaxholm AB

556985-4218

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för TÖS Vaxholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari har Victoria Nilsson AB förvärvat 20% och WALC Fastighetsförmedling AB förvärvat 7,5% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 862	10 468	10 213	5 626
Resultat efter finansiella poster	1 555	2 566	2 872	900
Soliditet (%)	31,4	46,1	35,0	35,3

Bolaget har under året minskat sin vinst med 39% pga ökade omkostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Under året inbetalt	50 000	2 460	2 033 065	2 085 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 035 000		-2 035 000
Balanseras i ny räkning		2 033 065	-2 033 065	0
Årets resultat			1 232 573	1 232 573
Belopp vid årets utgång	50 000	525	1 232 573	1 283 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525
årets vinst	1 232 573
	1 233 098

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 233 kronor per aktie)	616 500
i ny räkning överföres	616 598
	1 233 098

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 862 177	10 468 096
Övriga rörelseintäkter		13 518	5 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 875 695	10 473 573
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 612 519	-6 894 431
Personalkostnader	2	-1 666 290	-974 628
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 676	-38 328
Summa rörelsekostnader		-7 320 485	-7 907 387
Rörelseresultat		1 555 210	2 566 186
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
Summa finansiella poster		-33	0
Resultat efter finansiella poster		1 555 177	2 566 186
Resultat före skatt		1 555 177	2 566 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-322 604	-533 121
Årets resultat		1 232 573	2 033 065

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	36 000	72 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		36 000	72 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 638	9 314
Summa materiella anläggningstillgångar		3 638	9 314
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 191	1 191
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 191	1 191
Summa anläggningstillgångar		40 829	82 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 610	38 658
Fordringar hos koncernföretag		795 020	950 000
Övriga fordringar		59 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388 197	335 716
Summa kortfristiga fordringar		1 363 388	1 324 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		873 584	1 816 436
Klientmedel		1 804 784	1 300 250
Summa kassa och bank		2 678 368	3 116 686
Summa omsättningstillgångar		4 041 756	4 441 060
SUMMA TILLGÅNGAR		4 082 585	4 523 565

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

525

2 460

Årets resultat

1 232 573

2 033 065

Summa fritt eget kapital

1 233 098

2 035 525

Summa eget kapital

1 283 098

2 085 525

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

415 530

171 602

Klientmedel

1 804 784

1 300 250

Skatteskulder

0

336 969

Övriga skulder

294 592

397 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 581

232 056

Summa kortfristiga skulder

2 799 487

2 438 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 082 585

4 523 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-108 000	-72 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 000	-108 000
Utgående redovisat värde	36 000	72 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 190	18 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 190	18 190
Ingående avskrivningar	-8 876	-6 548
Årets avskrivningar	-5 676	-2 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 552	-8 876
Utgående redovisat värde	3 638	9 314

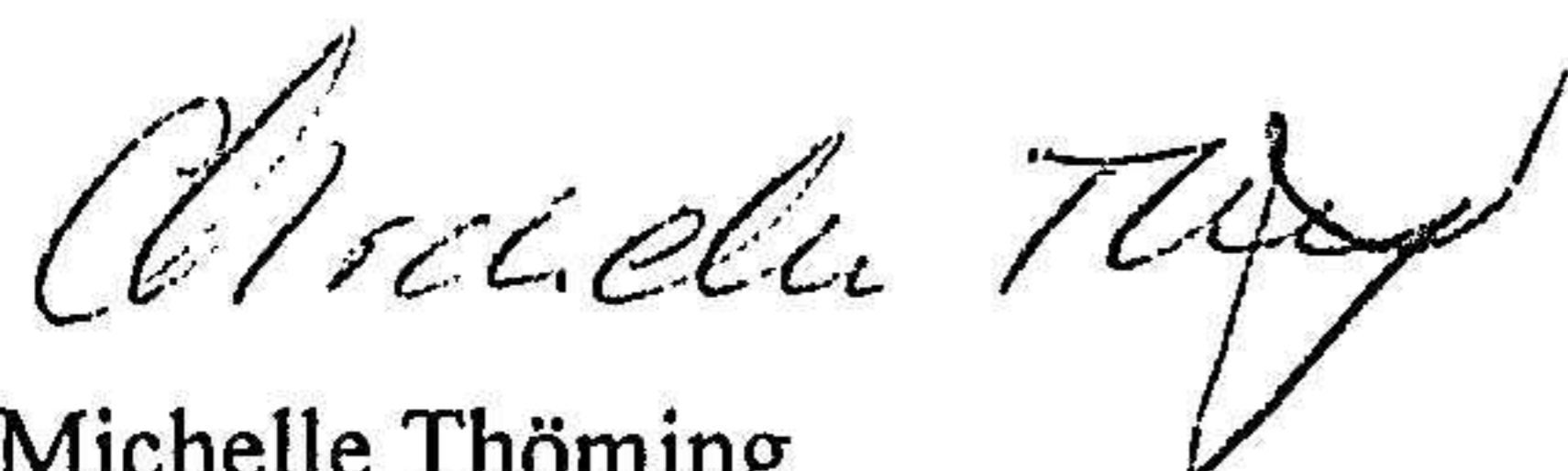
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191	
Inköp		1 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 191	1 191
Utgående redovisat värde	1 191	1 191

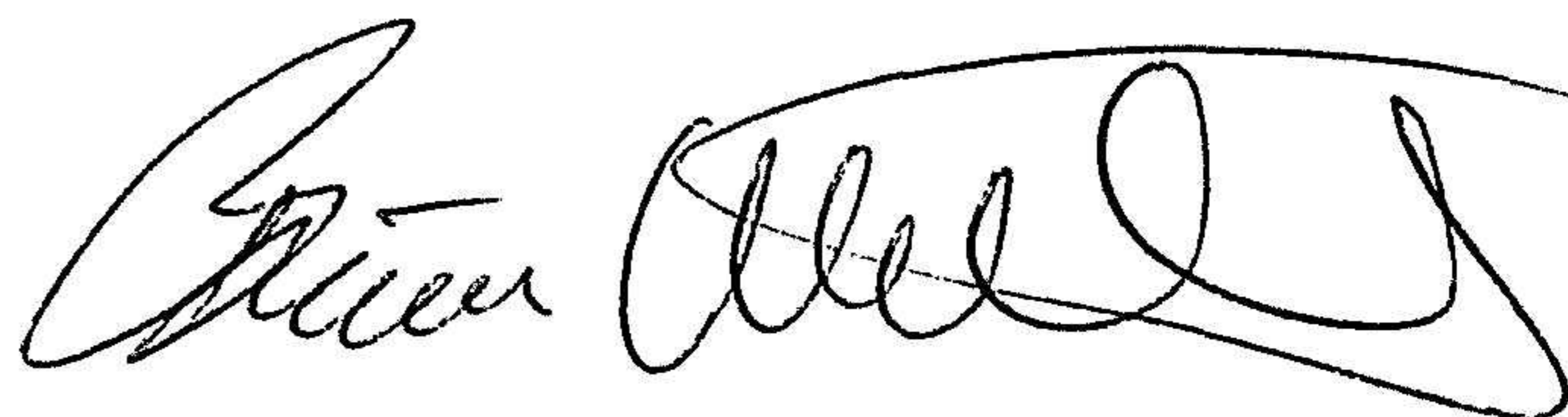
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 72,5% av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 84% av Björn Strömberg Fastighetsmäklari AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. 20% ägs av Wictoria Nilsson AB och resterande 7,5% av WALC Fastighetsförmedling AB.

Vaxholm den 17 februari 2023



Michelle Thöming
Verkställande direktör



Björn Wallerström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TÖS Vaxholm AB
Org.nr. 556985-4218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TÖS Vaxholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖS Vaxholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Vaxholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TÖS Vaxholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TÖS Vaxholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 februari 2023

Parameter Revision AB


Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter