

Årsredovisning

för

Förstavillan i Skåne AB

559289-8174

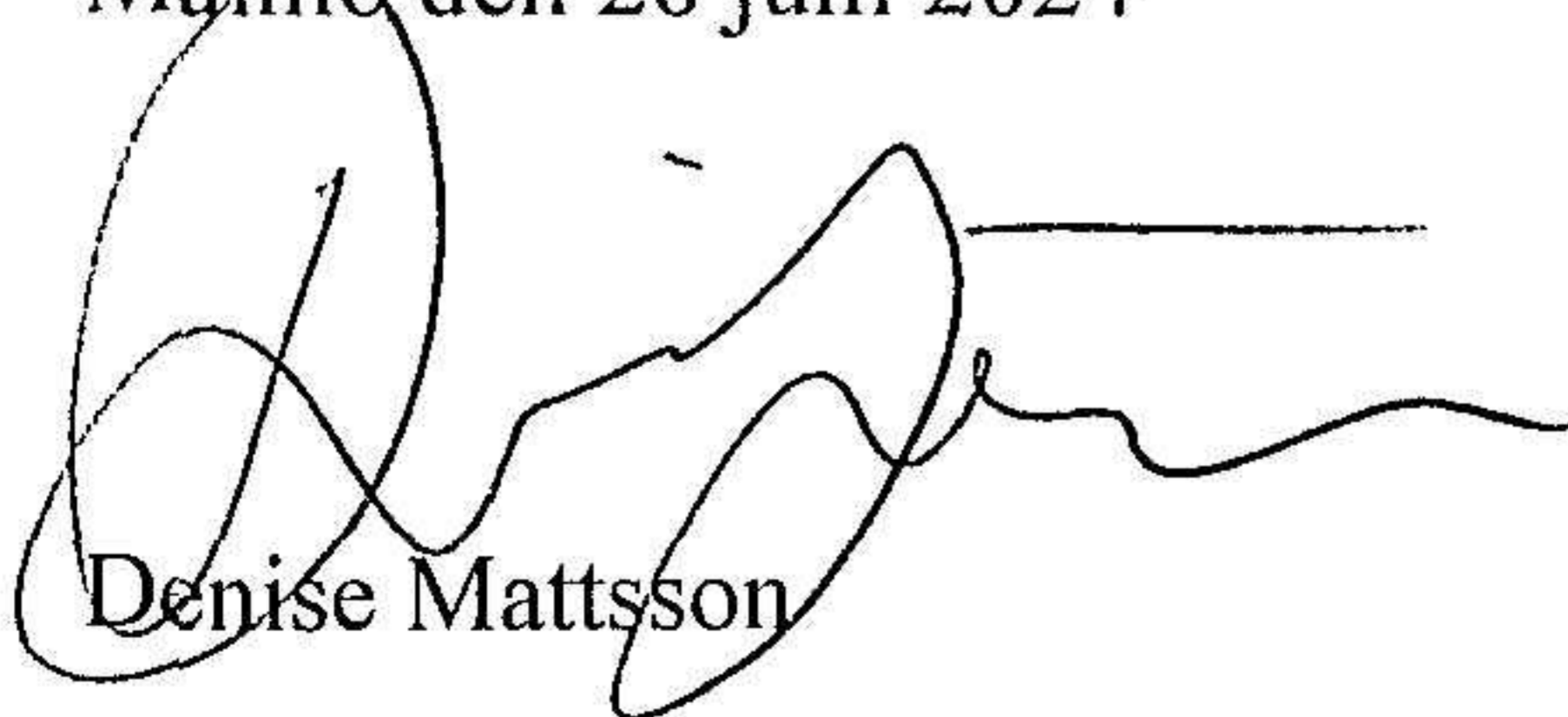
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förstavillan i Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 juni 2024



Denise Mattsson

Årsredovisning

för

Förstavillan i Skåne AB

559289-8174

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förstavillan i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriva marknadsföring och försäljning av bostäder. Företaget har sitt säte i Höllviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 300	558	256
Resultat efter finansiella poster	1 198	337	36
Soliditet (%)	64,0	46,0	16,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 637	267 241	320 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		267 241	-267 241	0
Årets resultat			950 774	950 774
Belopp vid årets utgång	25 000	115 878	950 774	1 091 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 878
årets vinst	950 774
	1 066 652
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	466 652
	1 066 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 300 183

558 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 300 183

558 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-95 232

-201 781

Övriga externa kostnader

-18 243

-19 363

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-113 475

-221 144

Rörelseresultat

1 186 708

336 856

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 719

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 781

-282

Summa finansiella poster

10 938

-282

Resultat efter finansiella poster

1 197 646

336 574

Resultat före skatt

1 197 646

336 574

Skatter

Skatt på årets resultat

-246 872

-69 333

Årets resultat

950 774

267 241

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

697 500

Summa kortfristiga fordringar

0

697 500

Kassa och bank

Kassa och bank

1 705 173

0

Summa kassa och bank

1 705 173

0

Summa omsättningstillgångar

1 705 173

697 500

SUMMA TILLGÅNGAR

1 705 173

697 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 878

28 637

Årets resultat

950 774

267 241

Summa fritt eget kapital

1 066 652

295 878

Summa eget kapital

1 091 652

320 878

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

197 821

Skatteskulder

308 703

77 129

Övriga skulder

304 818

101 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

613 521

376 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 705 173

697 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	197 821
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 28 juni 2024


Denise Mattsson

2024070423521

