

Bolagsverket

2024-06-19

# ÅRSREDOVISNING

för

**Vigjak HLM Invest AB**

Org.nr. 559176-5838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vigjak HLM Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2024-06-03

  
-----  
Jenny Rydetoft

# VIGJAK HLM INVEST AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 559176-5838

## ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231. //

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast egendom samt idkar kapitalplacering i aktier och andra värdepapper. Bolagets säte är i Hässleholm, Skåne län.

Bolaget är moderbolag till Jenny Rydetoft AB Org.nr: 556842-3908 som bedriver frisörsverksamhet i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10	13 323	4 100	1 265
Resultat efter finansnetto	- 404	11 088	2 209	151
Soliditet i %	71	63	56	22

Omsättningsförändringen förklaras av ett större projekt som slutfördes föregående år.

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång 20230101</b>	<b>50 000</b>	<b>674 521</b>	<b>6 611 327</b>	<b>7 335 848</b>
Beslut enligt årsstämman		+ 6 611 327	- 6 611 327	
Aktieutdelning		- 1 000 000		- 1 000 000
Årets resultat			63 065	63 065
<b>Belopp vid årets utgång 20231231</b>	<b>50 000</b>	<b>6 285 848</b>	<b>63 065</b>	<b>6 398 913</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

*Till årsstämmans förfogande står:*

Balanserat resultat	6 285 848
Årets resultat	63 065
<b>Summa</b>	<b>6 348 913</b>

*Styrelsen föreslår att:*

Balanseras i ny räkning	6 348 913
<b>Summa</b>	<b>6 348 913</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. //

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 951	13 323 325
Övriga rörelseintäkter		214 080	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>224 031</b>	<b>13 323 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 342 291	- 872 891
Personalkostnader	2	- 745 257	- 1 443 150
Avskrivningar på byggnad		- 59 113	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 146 661</b>	<b>- 2 316 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	-	<b>922 630</b>	<b>11 007 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		525 755	80 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 6 701	- 150
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	-	<b>403 576</b>	<b>11 088 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	- 2 750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>- 2 750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 424</b>	<b>8 338 041</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 33 359	- 1 726 714
<b>Årets resultat</b>		<b>63 065</b>	<b>6 611 327</b>

## BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 590 462	3 649 575
--------------------	---	-----------	-----------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 590 462</b>	<b>3 649 575</b>
---	--	------------------	------------------

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
--------------------------	---	---------	---------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	0
--	---	--------	---

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 000</b>	<b>250 000</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 865 462</b>	<b>3 899 575</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 049
----------------	--	---	-------

Kortfristiga fordringar intressebolag		4 734 424	4 187 500
---------------------------------------	--	-----------	-----------

Övriga fordringar		1 761 655	0
-------------------	--	-----------	---

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	80 907
--	--	---	--------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 496 079</b>	<b>4 270 456</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 743 854	7 499 934
----------------	--	-----------	-----------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 743 854</b>	<b>7 499 934</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 239 933</b>	<b>11 770 390</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 105 395</b>	<b>15 669 965</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**      Not      2023-12-31      2022-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Balanserad vinst**

Balanserat resultat	6 285 848	674 521
Årets resultat	63 065	6 611 327

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 348 913</b>	<b>7 285 848</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 398 913</b>	<b>7 335 848</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	2 750 000	3 250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 750 000</b>	<b>3 250 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	9 145	702 431
Skatteskuld	1 664 935	2 086 667
Övriga skulder	1 167 002	1 975 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 400	319 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 956 482</b>	<b>5 084 117</b>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 105 395</b>	<b>15 669 965</b> <i>///</i>
---------------------------------------	-------------------	------------------------------

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag ( K2 ).

#### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret varit en person.

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 649 575</b>
Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 649 575</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	- 59 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 59 113</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>3 590 462</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>
Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>

Ägarandel 100 % i Jenny Rydetoft AB (556842-3908)

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000

Ägarandel 25 % i A parte AB (559303-4555)

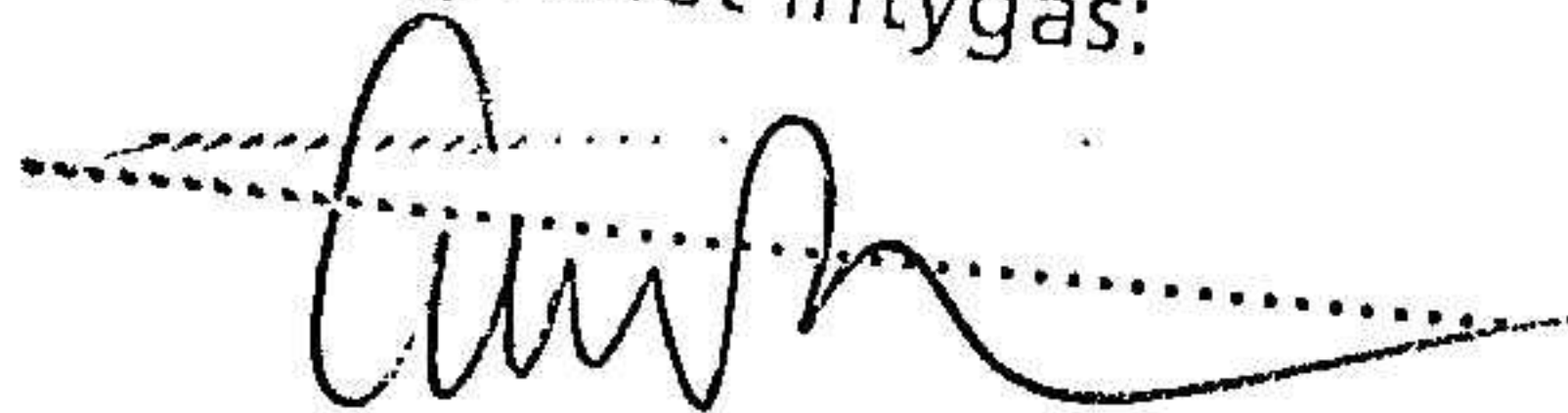
Hässleholm 2024-06-03

  
Jenny Rydetoft

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024

  
Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopier  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vigjak HLM Invest AB  
Org. nr 559176-5838

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vigjak HLM Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vigjak HLM Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vigjak HLM Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå

på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vigjak HLM Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vigjak HLM Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

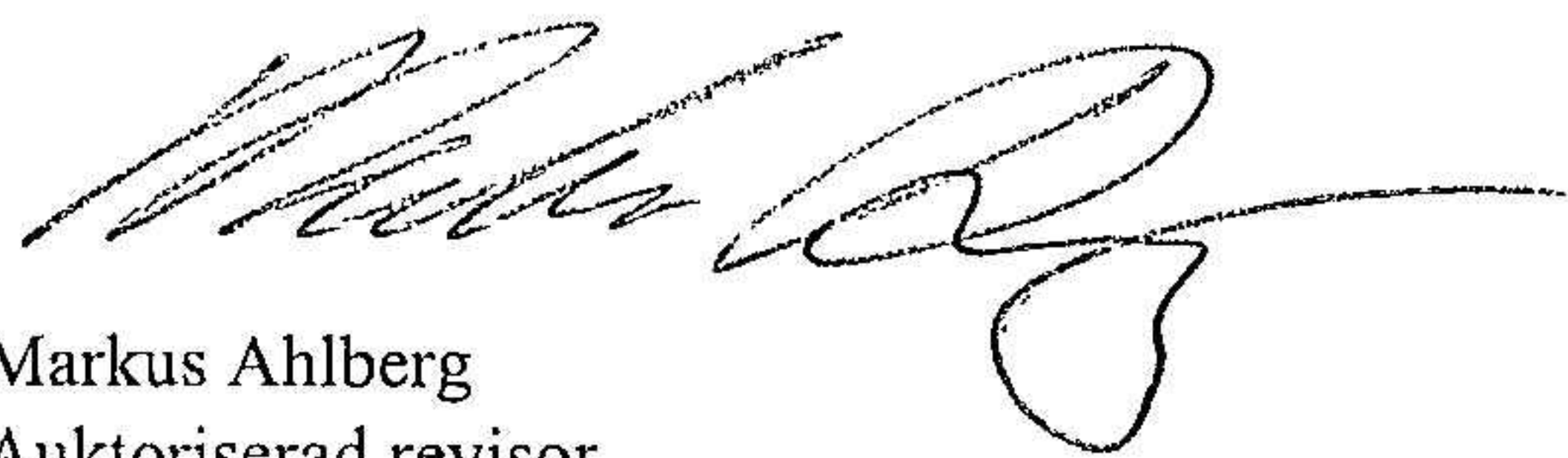
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2024-06-03



Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

