

# Årsredovisning

för

## Nybo Bostadsutveckling Holding AB

556863-7333

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Nybo Bostadsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sturkö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	79	-366	296	6 926
Soliditet (%)	67,7	61,0	55,2	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 503 442	-365 715	3 187 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-365 715	365 715	0
Årets resultat			79 171	79 171
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 137 727</b>	<b>79 171</b>	<b>3 266 898</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 137 727
årets vinst	79 171
	<b>3 216 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 216 898
	<b>3 216 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		21 865	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 865</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 468	-36 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 468</b>	<b>-36 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 603</b>	<b>-36 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 125	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	315 399	100
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-160 000	-293 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-68 750	-35 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>97 774</b>	<b>-328 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 171</b>	<b>-365 715</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 171</b>	<b>-365 715</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>79 171</b>	<b>-365 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	180 000	180 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	501 385	501 385
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>681 385</b>	<b>681 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>681 385</b>	<b>681 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		84 310	81 123
Övriga fordringar		36 105	12 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 415</b>	<b>93 854</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 748 250	3 582 625
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 748 250</b>	<b>3 582 625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 279 008	864 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 279 008</b>	<b>864 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 147 673</b>	<b>4 541 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 829 058</b>	<b>5 222 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 137 727	3 503 442
Årets resultat		79 171	-365 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 216 898</b>	<b>3 137 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 266 898</b>	<b>3 187 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 872	1 498
Skulder till koncernföretag		1 550 288	2 023 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 562 160</b>	<b>2 035 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 829 058</b>	<b>5 222 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	3 187	
Övriga ränteintäkter och likande resultatposter	312 212	91
	<b>315 399</b>	<b>91</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	68 667	
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	83	35 458
	<b>68 750</b>	<b>35 458</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 000	1 852 000
Aktieägartillskott, dotterbolag	160 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 362 000</b>	<b>2 202 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 022 000	-1 802 000
Nedskrivningar	-160 000	-220 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-2 182 000</b>	<b>-2 022 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	675 000	416 082
Inköp		258 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
Ingående nedskrivningar	-173 615	
Årets nedskrivningar		-173 615
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-173 615</b>	<b>-173 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 385</b>	<b>501 385</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2024-06-19

*Lars Malmgren*  
Lars Malmgren