

**Årsredovisning**  
för  
**Hedlund Fastigheter i Alfta AB**  
559069-2546

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hedlund Fastigheter i Alfta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230217. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alfta 20230217



Gösta Hedlund

Styrelsen för Hedlund Fastigheter i Alfta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget startade sin verksamhet 2016 07 05.

Bolaget ägs av Gösta Hedlund Invest i Alfta AB 60% och Per Johan Hedlund Invest i Alfta AB med 40%.

Företaget har sitt säte i Alfta, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	698	666	661	787
Resultat efter finansiella poster	184	268	405	519
Soliditet (%)	75,7	78,2	64,7	49,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 116 599	212 278	1 378 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		212 278	-212 278	0
Årets resultat			145 571	145 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>728 877</b>	<b>145 571</b>	<b>924 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 878
årets vinst	145 571
	<b>874 449</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	474 449
	<b>874 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

14 800

5 636

Hysesintäkter

698 836

666 359

**Summa rörelseintäkter**

**713 636**

**671 995**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-501 733

-359 741

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-27 100

-44 069

**Summa rörelsekostnader**

**-528 833**

**-403 810**

**Rörelseresultat**

**184 803**

**268 185**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 101

-662

**Summa finansiella poster**

**-1 096**

**-662**

**Resultat efter finansiella poster**

**183 707**

**267 523**

**Resultat före skatt**

**183 707**

**267 523**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 136

-55 245

**Årets resultat**

**145 571**

**212 278**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

540 406

567 506

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**540 406**

**567 506**

**Summa anläggningstillgångar**

**540 406**

**567 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5

600 362

**Summa kortfristiga fordringar**

**5**

**600 362**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

680 092

596 507

**Summa kassa och bank**

**680 092**

**596 507**

**Summa omsättningstillgångar**

**680 097**

**1 196 869**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 220 503**

**1 764 375**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

728 878

1 116 599

Årets resultat

145 571

212 278

**Summa fritt eget kapital**

**874 449**

**1 328 877**

**Summa eget kapital**

**924 449**

**1 378 877**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 788

52 934

Skatteskulder

101 311

150 097

Övriga skulder

33 229

29 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 726

153 343

**Summa kortfristiga skulder**

**296 054**

**385 498**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 220 503**

**1 764 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Byggnader	4 %
	Inventarier	15 - 35 %
	Fordon	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 433	732 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>732 433</b>	<b>732 433</b>
Ingående avskrivningar	-164 927	-137 827
Årets avskrivningar	-27 100	-27 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 027</b>	<b>-164 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 406</b>	<b>567 506</b>

2023040605337

Alfta 20230217



Gösta Hedlund  
Ordförande



Per-Johan Hedlund



Jens Hedlund