

# WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

2023061913895

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören för WACRAB AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

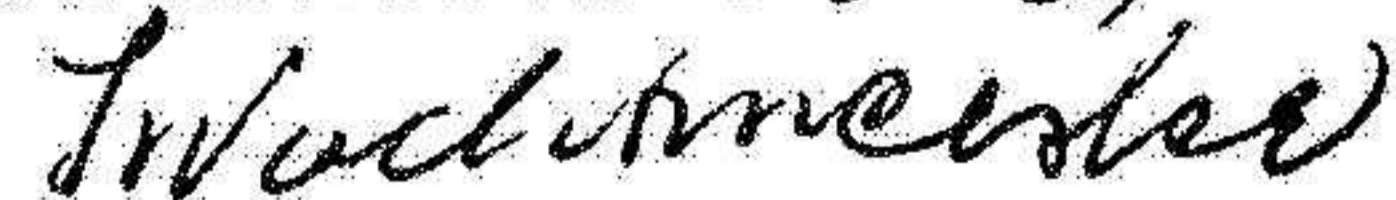
| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-29.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande bolagets vinst enligt fastställd balansräkning

Stockholm 2023-05-29



.....  
Lillemor Wachtmeister

**WACRAB AB**

Org.nr: 556646-4623

2023061913896

**Årsredovisning för 2022****Förvaltningsberättelse****Ägarförhållanden**

Ägare till bolaget, som har sitt säte i Umeå kommun, är Lillemor Wachtmeister samt Helena Raber.

**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Två av bolagets fastigheter är belägna centralt i Stockholm och en är belägen fastighet centralt i Umeå.

**Resultat och ställning**

|                                   | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter                     | 14 493      | 14 273      | 14 100      | 13 677      | 12 473      |
| Resultat efter finansiella poster | 4 579       | 6 491       | 5 027       | 5 192       | 4 797       |
| Balansomslutning                  | 111 711     | 114 270     | 114 992     | 106 789     | 105 340     |
| Soliditet                         | 38,6%       | 34,6%       | 37,3%       | 36,5%       | 29,0%       |

Med soliditet ovan avses redovisat eget kapital inklusive andelen eget kapital i obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

**Reparationskostnader**

Under räkenskapsåret har bolagets fastigheter reparerats och byggts om för 2 447 tkr (f.å. 2 842 tkr).

**Specifikation av förändring i eget kapital**

|                       | <u>Aktiekapital</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Summa</u>  |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Ingående eget kapital | 100                 | 28 197                         | 4 251                     | 32 548        |
| Vinstdisposition      |                     | 4 251                          | -4 251                    | 0             |
| Årets resultat        |                     |                                | 2 463                     | 2 463         |
| Utgående eget kapital | <u>100</u>          | <u>32 448</u>                  | <u>2 463</u>              | <u>35 011</u> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 34 911 tkr, varav årets vinst, 2 463 tkr, balanseras i ny räkning.

## WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

2023061913897

## Resultaträkningar

|  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter                              |     | 14 493                    | 14 273                    |
| Fastighetskostnader                        | 2   | -6 862                    | -5 318                    |
| Driftsnetto                                |     | 7 631                     | 8 955                     |
| Avskrivningar                              |     | -1 765                    | -1 425                    |
| Resultat efter avskrivningar               |     | 5 866                     | 7 530                     |
| Central administration och marknadsföring  |     | -105                      | -116                      |
| Rörelseresultat                            |     | 5 760                     | 7 414                     |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 17                        | 4                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -1 198                    | -928                      |
| Resultat efter finansiella poster          |     | 4 579                     | 6 491                     |
| Bokslutsdispositioner                      | 4   |                           |                           |
| Upplösning av periodiseringsfond           |     | 310                       | 1 082                     |
| Avsättning till periodiseringsfond         |     | -1 100                    | -2 050                    |
| Förändring av överavskrivningar            |     | -674                      | -145                      |
| Resultat före skatt                        |     | 3 115                     | 5 378                     |
| Skatt på årets resultat                    |     |                           |                           |
| Uppskjuten skatt                           |     | 50                        | 151                       |
| Aktuell skatt                              |     | -702                      | -1 278                    |
| Årets resultat                             |     | 2 463                     | 4 251                     |

16 2/1

## WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

2023061913898

## Balansräkningar

## Tillgångar

|  | Not | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter                      | 3   | 93 462            | 91 523            |
| Pågående nyanläggningar                      | 4   | 900               | 2 828             |
|  |     | <u>94 363</u>     | <u>94 352</u>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 84                | 2                 |
| Skattefordringar                             |     | 180               | -                 |
| Övriga fordringar                            |     | 5                 | 386               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 72                | 109               |
|  |     | <u>342</u>        | <u>497</u>        |
| Kassa och bank                               |     | 17 007            | 19 421            |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | <u>17 349</u>     | <u>19 919</u>     |
| Summa tillgångar                             |     | 111 711           | 114 270           |

## WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

2023061913899

## Balansräkningar

## Eget kapital och skulder

|  | Not | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |     | 100               | 100               |
|  |     | <u>100</u>        | <u>100</u>        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 32 448            | 28 197            |
| Årets resultat                               |     | 2 463             | 4 251             |
|  |     | <u>34 911</u>     | <u>32 448</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>35 011</b>     | <b>32 548</b>     |
| Obeskattade reserver                         | 5   | 10 403            | 8 939             |
| Avsättning för uppskjuten skatt              | 6   | 15 448            | 15 498            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 7,8 |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 2 119             | 10 124            |
| Skulder till aktieägare                      |     | 36 370            | 36 046            |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 8 068             | 6 341             |
|  |     | <u>46 557</u>     | <u>52 512</u>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 26                | 121               |
| Leverantörsskulder                           |     | 508               | 1 503             |
| Skatteskulder                                |     | -                 | 316               |
| Övriga skulder                               |     | 1 147             | 514               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9   | 2 613             | 2 320             |
|  |     | <u>4 293</u>      | <u>4 773</u>      |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>111 711</b>    | <b>114 270</b>    |

## WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

2023061913900

## Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Samtliga belopp redovisas i tusental kronor om inte annat anges.

Redovisning av hyresintäkter sker linjärt över respektive kontrakts löptid.

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda planerliga avskrivningar. Anskaffningsvärdet har för fastigheter som förvärvats genom gåva fastställts till ett belopp som motsvarar övertagna låneskulder och uppskjuten skatteskuld vid gåvotillfället. Linjär avskrivningsprincip med komponentansats tillämpas med antagande om följande ekonomisk livslängd:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Mark                | -                            |
| Markanläggning      | 20 år                        |
| Byggnad             | Stomme 100 år                |
|                     | Yttertak 40 år               |
|                     | Fasad 25/40 år               |
|                     | Fönster 50 år                |
|                     | Ventilation 25 år            |
|                     | Badrum 40 år                 |
|                     | Stammar el/ vvs 50 år        |
|                     | Lägenhet/lokal ytskikt 20 år |
|                     | Hissar 40 år                 |
|                     | Hyresgästanpassn 5 år        |
| Byggnadsinventarier | 5/10 år                      |
| Inventarier         | 5/10 år                      |

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden där uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar redovisas på temporära skillnader (skatt på skillnaden mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter, skattemässiga underskott eller liknande). Värdering av uppskjuten skatt sker till skattesats skulden förväntas bli reglerad till.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag

## WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde och som långfristiga skulder. I not till posten redovisas kortfristig del i form av uppgift om nästa års avtalade amorteringar.

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Samtliga belopp redovisas i tusental kronor om inte annat anges.

## Not 2 Fastighetskostnader

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Driftskostnader            | -2 900        | -2 444        |
| Reparationer och underhåll | -2 447        | -2 842        |
| Fastighetsskatt            | -1 515        | -1 333        |
|                            | <u>-6 862</u> | <u>-6 620</u> |

## Not 3 Förvaltningsfastigheter

| Mark                                    | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående och utgående anskaffningsvärde | <u>41 772</u> | <u>41 772</u> |

## Markanläggningar

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Ingående och utgående anskaffningsvärde          | 46       | 46       |
| Ingående och utgående ackumulerade avskrivningar | -46      | -46      |
| Planenligt värde                                 | <u>0</u> | <u>0</u> |

## Byggnader

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 75 599        | 75 599        |
| Årets anskaffningar        | 500           | 0             |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>76 099</u> | <u>75 599</u> |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående planenliga avskrivningar | -27 366        | -26 146        |
| Årets avskrivningar enligt plan   | -1 232         | -1 220         |
| Utgående planenliga avskrivningar | <u>-28 598</u> | <u>-27 366</u> |
| Planenligt värde                  | 47 501         | 48 233         |

## Byggnadsinventarier

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 287        | 1 692        |
| Omklassificeringar         | 2 828        |              |
| Årets anskaffningar        | 376          | 1 595        |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>6 491</u> | <u>3 287</u> |

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående planenliga avskrivningar | -1 769        | -1 564        |
| Årets avskrivningar               | -533          | -205          |
| Utgående planenliga avskrivningar | <u>-2 302</u> | <u>-1 769</u> |
| Planenligt värde                  | 4 189         | 1 518         |

## Not 3 Förvaltningsfastigheter, fortsättning

| Boluförda värden | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|------------------|---------------|---------------|
| Mark             | <u>41 772</u> | <u>41 772</u> |

## WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

2023061913902

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Markanläggningar    | 0             | 0             |
| Byggnader           | 47 501        | 48 233        |
| Byggnadsinventarier | 4 189         | 1 518         |
|                     | <u>93 462</u> | <u>91 523</u> |

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Skattemässigt värde | 18 473 | 16 290 |
|---------------------|--------|--------|

Fastighetsförteckning per 2022-12-31

| Fastighetsbeteckning      | Uthyrbar yta (m <sup>2</sup> ) |              | Byggnads-/<br>värdeår | Taxerings-<br>värde 2021 |
|---------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|
|                           | bostäder                       | lokaler      |                       |                          |
| Näktergalen 8, Stockholm  | 1 241                          | 539          | 1965                  | 66 800                   |
| Österbotten 10, Stockholm | -                              | 2 989        | 1963                  | 96 000                   |
| Tången 12, Umeå           | -                              | 3 068        | 1958                  | 19 200                   |
| Summa                     | <u>1 241</u>                   | <u>6 596</u> |                       | <u>182 000</u>           |

## Not 4 Pågående nyanläggningar

|                            | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 828             | -                 |
| Omklassificeringar         | -2 828            | -                 |
| Årets anskaffningar        | 900               | 2 828             |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>900</u>        | <u>2 828</u>      |

## Not 5 Obeskattade reserver

|                             | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond tax-17   | -                 | 310               |
| Periodiseringsfond tax-18   | 1 466             | 1 466             |
| Periodiseringsfond tax-19   | 1 250             | 1 250             |
| Periodiseringsfond tax-20   | 1 620             | 1 620             |
| Periodiseringsfond tax-21   | 1 545             | 1 545             |
| Periodiseringsfond tax-22   | 2 050             | 2 050             |
| Periodiseringsfond tax-23   | 1 100             |                   |
| Ack avskrivning utöver plan | 1 372             | 698               |
| Bokfört värde               | <u>10 403</u>     | <u>8 939</u>      |

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Uppskjuten skatt i obeskattade reserver uppgår till | 2 143 | 1 913 |
|---|-------|-------|

## Not 6 Avsättning för uppskjuten skatt

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld består av skatt hänförlig till: |                   |                   |
| - skillnaden mellan bokfört värde                      |                   |                   |
| och skattemässigt värde på fastigheter                 | 15 448            | 15 498            |

## WACRAB AB

Org.nr: 556646-4623

2023061913903

## Not 7 Långfristiga skulder

|  | Skuld<br>22-12-31 | Förfaller till villkorsändring |              |             |
|--|-------------------|--------------------------------|--------------|-------------|
|  |                   | inom 1 år                      | 2 till 4 år  | 5 år/senare |
| Skulder till kreditinstitut <sup>1</sup> | 2 144             | 0                              | 2 144        | 0           |
| Skulder till aktieägare <sup>2</sup>     | 36 370            |                                |              |             |
| Övriga långfristiga skulder <sup>2</sup> | 8 068             |                                |              |             |
|  | <u>46 582</u>     | <u>0</u>                       | <u>2 144</u> | <u>0</u>    |

<sup>1</sup> Avtalade amorteringar under 2022 uppgår till ca 121 tkr och redovisas som kortfristig skuld.

<sup>2</sup> Amorteringsplan är inte avtalad men skulden är till sin karaktär långfristig.

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter   | 15 660     | 15 660     |
| Eventalförpliktelser | -          | -          |

Ställda säkerheter avser fastighetsinteckningar som ställts som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

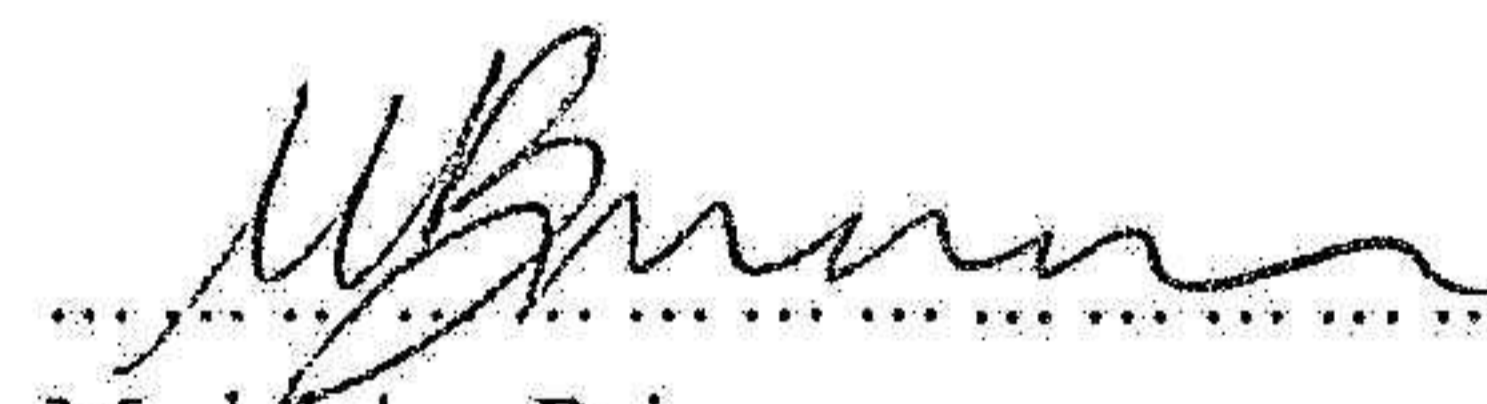
## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                         | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Förskottsbetalda hyror  | 1 877        | 1 568        |
| Upplupna kostnader      | 735          | 737          |
| Upplupna räntekostnader | 0            | 15           |
|                         | <u>2 613</u> | <u>2 320</u> |

Stockholm 2023-05-29



Lillemor Wachtmeister  
VD



Madeleine Briem



Helena Raber

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-29  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wacrab AB, org.nr 556646-4623

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wacrab AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wacrab ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wacrab AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wacrab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

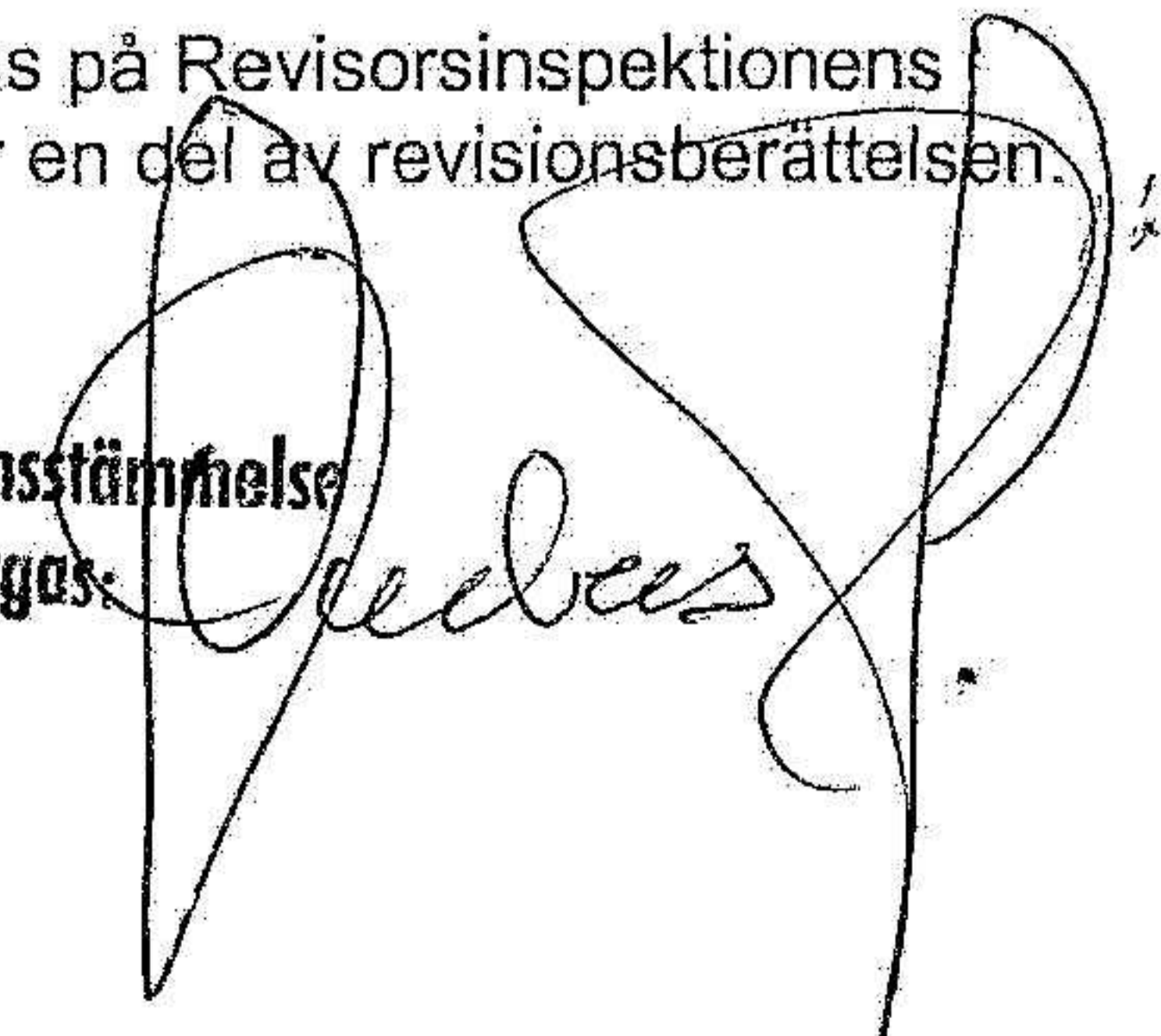
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wacrab AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wacrab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

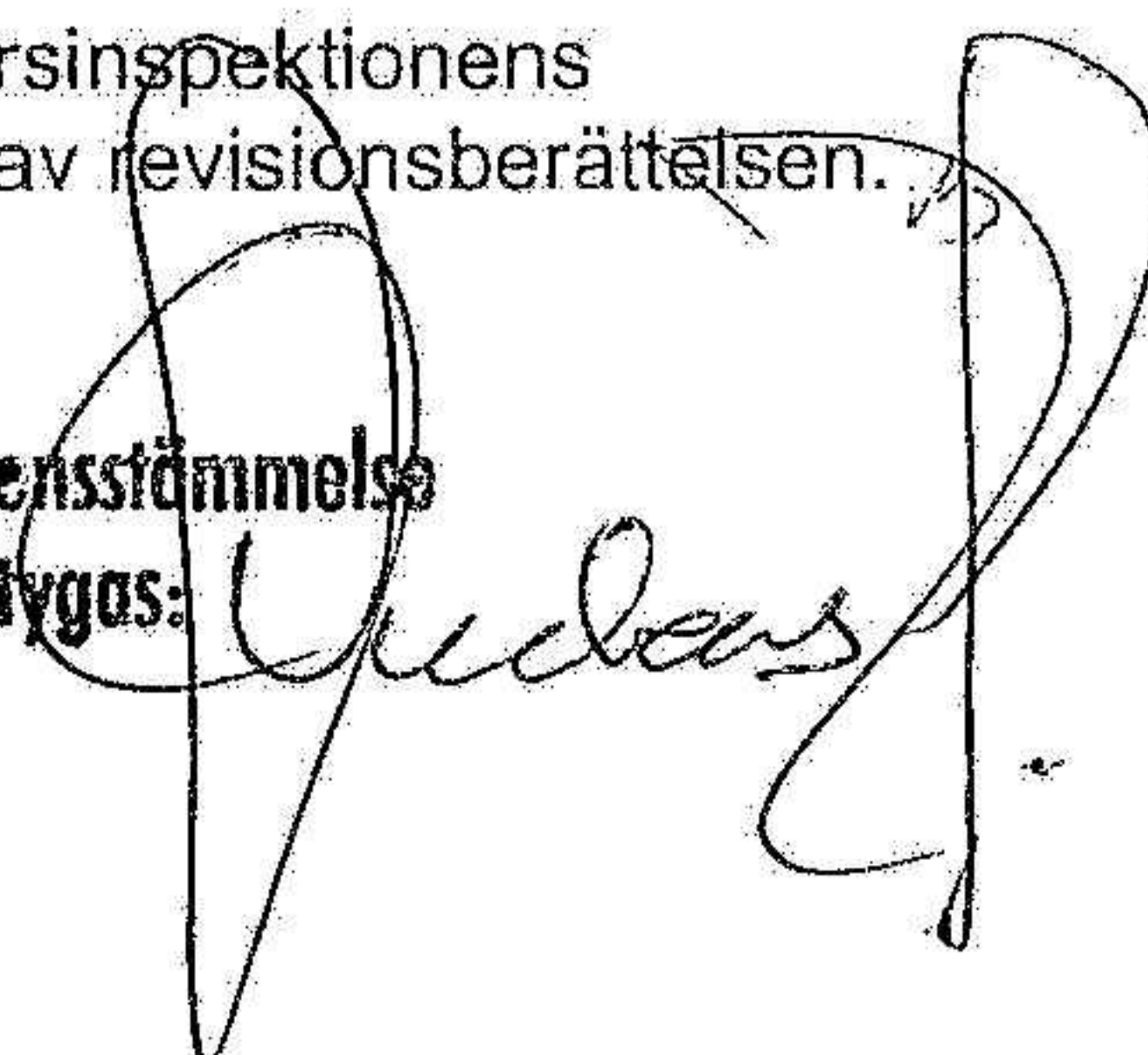
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





**pwc**

2023061913906

Umeå den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: