

**Årsredovisning**  
för  
**HarFins Bostäder AB**  
559431-0749

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för HarFins Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar andelar i Bostadsrättsföreningen Elisby i Hässelby Villastad.

Andelarna är blockuthyrda i andra hand fr o m den 1 februari 2024 en förlängning av avtalet har under året skett och gäller t o m den 31 januari 2028.

Bolaget har under året försålt en andel i föreningen med en mindre förlust.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	4 880	574	1
Resultat efter finansiella poster	124	0	-84
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	15 895	301	<b>41 196</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301	-301	<b>0</b>
Årets resultat			23 889	<b>23 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 196</b>	<b>23 889</b>	<b>65 085</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 196
årets vinst	23 889
	<b>40 085</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 085
	<b>40 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 880 000

573 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 880 000**

**573 499**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 306 539

0

Övriga externa kostnader

-450 294

-577 897

**Summa rörelsekostnader**

**-4 756 833**

**-577 897**

**Rörelseresultat**

**123 167**

**-4 398**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

722

4 699

**Summa finansiella poster**

**722**

**4 699**

**Resultat efter finansiella poster**

**123 889**

**301**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**23 889**

**301**

**Årets resultat**

**23 889**

**301**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 812 336	17 112 336
Andra långfristiga fordringar		11 600	11 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 823 936</b>	<b>17 123 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 823 936</b>	<b>17 123 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 186	610 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 186</b>	<b>610 688</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 298	298 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 298</b>	<b>298 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 484</b>	<b>908 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 232 420</b>	<b>18 032 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 196	15 895
Årets resultat		23 889	301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 085</b>	<b>16 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 085</b>	<b>41 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 102 336	14 827 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 102 336</b>	<b>14 827 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 498	1 426
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 100 000
Övriga skulder		0	330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 501	62 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 999</b>	<b>3 164 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 232 420</b>	<b>18 032 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 112 336	12 812 336
Inköp		4 300 000
Försäljningar	-4 300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 812 336</b>	<b>17 112 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 812 336</b>	<b>17 112 336</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Stockholm

*Ulf Hartell Borgstrand*  
Ulf Hartell Borgstrand

2026-02-15