

# Årsredovisning

för

## Praktikal Fastigheter AB

559343-0159

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Johnson, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen för Praktikal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (3 mån)
Nettoomsättning	1 075	9	0
Resultat efter finansiella poster	-591	-663	-11
Soliditet (%)	0,3	0,3	25,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	-11 025	31 369	<b>45 344</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 369	-31 369	<b>0</b>
Årets resultat			6 897	<b>6 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 344</b>	<b>6 897</b>	<b>52 241</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 344
årets vinst	6 897
	<b>27 241</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 241
	<b>27 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 074 744	8 631
Övriga rörelseintäkter		50 998	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 125 742</b>	<b>8 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-549 014	-594 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 717	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-980 731</b>	<b>-594 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 011</b>	<b>-585 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 688	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743 683	-77 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-735 995</b>	<b>-77 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-590 984</b>	<b>-663 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 016</b>	<b>36 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 119	-5 255
<b>Årets resultat</b>		<b>6 897</b>	<b>31 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 065 172	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 702	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 089 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 271 874</b>	<b>10 089 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 271 874</b>	<b>10 089 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 010	1 430 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 707	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 717</b>	<b>1 430 176</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 073 313	2 083 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 073 313</b>	<b>2 083 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 124 030</b>	<b>3 514 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 395 904</b>	<b>13 603 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 344	-11 025
Årets resultat		6 897	31 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 241</b>	<b>20 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 241</b>	<b>45 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit	6	0	8 123 492
Övriga skulder till kreditinstitut		11 155 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 155 400</b>	<b>8 123 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 800	0
Leverantörsskulder		21 273	2 092 803
Skulder till koncernföretag		3 960 000	3 300 000
Övriga skulder		53 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 007	42 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 188 263</b>	<b>5 434 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 395 904</b>	<b>13 603 827</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 397 915	10 089 776
Omklassificeringar	10 089 776	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 487 691</b>	<b>10 089 776</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-422 519	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-422 519</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 065 172</b>	<b>10 089 776</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	215 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 198	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 198</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 702</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 089 776	
Inköp		10 089 776
Omklassificeringar	-10 089 776	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 089 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 089 776</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 184 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 155 400	0
	<b>11 155 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 800	0
	<b>28 800</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	0	8 123 492

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	6 800 000
	<b>11 300 000</b>	<b>6 800 000</b>

Mjölby 2024-03-19

*Nicklas Johnson*  
Nicklas Johnson  
Ordförande

*Jesper Hedlund*  
Jesper Hedlund

*Mikael Edenkrantz*  
Mikael Edenkrantz