

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 119 AB

Organisationsnummer: 556998-5442
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2022-12-31 förvärvat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	321	-9	-5	-192
Soliditet (%)	100,0	7,3	10,7	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	9 024	-7 851	51 173
Utdelning		-1 100		-1 100
Erhållna aktieägartillskott		14 412 451		14 412 451
Balanseras i ny räkning		-7 851	7 851	0
Årets resultat			322 194	322 194
Belopp vid årets utgång	50 000	14 412 524	322 194	14 784 718

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 412 524
Årets resultat	322 194
Summa	14 734 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	334 400
Balanseras i ny räkning	14 400 318
Summa	14 734 718

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		334 400	700
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 206	-8 551
Summa finansiella poster		322 194	-7 851
Resultat efter finansiella poster		320 694	-9 351
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		322 194	-7 851
Årets resultat		322 194	-7 851

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	14 450 318	702 000
Fordringar hos koncernföretag	5	334 400	700
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 784 718	702 700
Summa anläggningstillgångar		14 784 718	702 700
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		14 784 718	702 700

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 412 524	9 024
Årets resultat		322 194	-7 851
Summa fritt eget kapital		14 734 718	1 173
Summa eget kapital		14 784 718	51 173
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	651 527
Summa långfristiga skulder		0	651 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 784 718	702 700

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 206	-8 551

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	936 900	707 900
Inköp	12 867 318	0
Lämnade aktieägartillskott	881 000	229 000
Utgående anskaffningsvärden	14 685 218	936 900
Ingående nedskrivningar	-234 900	-234 900
Utgående nedskrivningar	-234 900	-234 900
Redovisat värde	14 450 318	702 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700	500
Tillkommande fordringar	334 400	700
Reglerade fordringar	-700	-500
Utgående anskaffningsvärden	334 400	700
Redovisat värde	334 400	700

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17