

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Luthagen 11:2 AB**  
559453-6095

Räkenskapsåret  
2023-10-23 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johnsson, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 11:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Uppsala Luthagen 11:2. Fastigheten har förvärvats till skattemässigt värde från ägarfamiljens enskilda firma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	783
Resultat efter finansiella poster	268
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 202	<b>1 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 202</b>	<b>26 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 202
disponeras så att i ny räkning överföres	1 202
	<b>1 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-23  
-2024-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

783 251

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**783 251**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-326 419

Övriga externa kostnader

-111 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 370

**Summa rörelsekostnader**

**-452 101**

**Rörelseresultat**

**331 150**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 145

**Summa finansiella poster**

**-63 145**

**Resultat efter finansiella poster**

**268 005**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-266 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-266 000**

**Resultat före skatt**

**2 005**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-803

**Årets resultat**

**1 202**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 879 882

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 879 882**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 879 882**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

470 096

**Summa kassa och bank**

**470 096**

**Summa omsättningstillgångar**

**470 096**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 349 978**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		1 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 829 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 829 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		39 444
Leverantörsskulder		29 225
Skulder till koncernföretag		266 000
Skatteskulder		25 253
Övriga skulder		47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 349 978</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	1 894 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 894 252</b>
Årets avskrivningar	-14 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 879 882</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 671 310
	<b>1 671 310</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 868 530kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2024-08-31**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 829 086

**1 829 086**

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

39 444

**39 444**

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

#### **Not Ställda säkerheter**

**2024-08-31**

Fastighetsinteckning

2 443 600

**2 443 600**

*Inga-Lill Johnsson*

Inga-Lill Johnsson

Ordförande

2025-02-25

*Maria Johnsson*

Maria Johnsson

2025-02-25

*Ann-Kristin Johnsson*

Ann-Kristin Johnsson

2025-02-26

*Mikael Johnsson*

Mikael Johnsson

2025-02-25