

Årsredovisning

för

Våxtorps Fastigheter AB

556848-7200

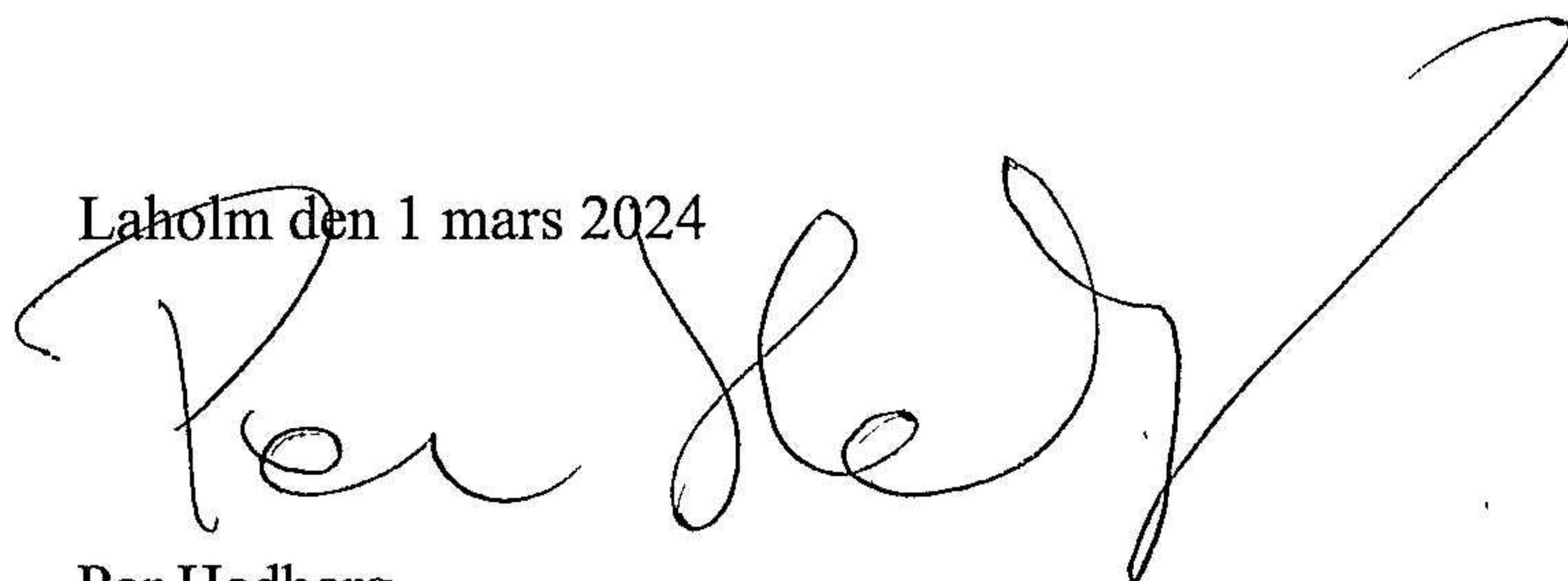
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Våxtorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 1 mars 2024



Per Hedberg

Styrelsen för Våxtorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekholma Holding AB, 559183-6902.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	561	534	489	491
Resultat efter finansiella poster	-191	72	-120	-33
Soliditet (%)	2	7	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 612	38 145	353 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 145	-38 145	0
Återbetalning aktieägartillskott		-250 000		-250 000
Årets resultat			-2 438	-2 438
Belopp vid årets utgång	50 000	53 757	-2 438	101 319

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 757
årets förlust	-2 438
	51 319
disponeras så att i ny räkning överföres	51 319
	51 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030505935

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

560 543

534 469

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

560 543

534 469

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-242 502

-103 320

Övriga externa kostnader

-87 325

-66 532

Personalkostnader

-12 871

-14 792

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 475

-129 475

Övriga rörelsekostnader

-6 110

0

Summa rörelsekostnader

-477 283

-314 119

Rörelseresultat

83 260

220 350

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

240

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274 950

-148 438

Summa finansiella poster

-274 710

-148 404

Resultat efter finansiella poster

-191 450

71 946

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

42 752

-20 891

Summa bokslutsdispositioner

192 752

-20 891

Resultat före skatt

1 302

51 055

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 740

-12 910

Årets resultat

-2 438

38 145

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 561 133

5 684 608

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

11 110

Summa materiella anläggningstillgångar

5 561 133

5 695 718

Summa anläggningstillgångar

5 561 133

5 695 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

379 000

229 000

Övriga fordringar

2 452

20 734

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 745

2 624

Summa kortfristiga fordringar

384 197

252 358

Kassa och bank

Kassa och bank

32 478

5 844

Summa kassa och bank

32 478

5 844

Summa omsättningstillgångar

416 675

258 202

SUMMA TILLGÅNGAR

5 977 808

5 953 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 757

265 612

Årets resultat

-2 438

38 145

Summa fritt eget kapital

51 319

303 757

Summa eget kapital

101 319

353 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

42 752

Summa obeskattade reserver

0

42 752

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 402 822

4 407 829

Övriga skulder

7 865

4 143

Summa långfristiga skulder

4 410 687

4 411 972

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

200 400

Skulder till koncernföretag

1 287 500

840 000

Skatteskulder

14 220

42 517

Övriga skulder

857

3 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 225

59 429

Summa kortfristiga skulder

1 465 802

1 145 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 977 808

5 953 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Ingående avskrivningar	-667 046	-543 571
Årets avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 521	-667 046
Utgående redovisat värde	5 561 133	5 684 608

2024030505940

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Ingående avskrivningar	-18 890	-12 890
Försäljningar/utrangeringar	18 890	
Årets avskrivningar		-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 890
Utgående redovisat värde	0	11 110

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 018 822	3 606 229
	4 018 822	3 606 229

Not Rapport om årsredovisningen

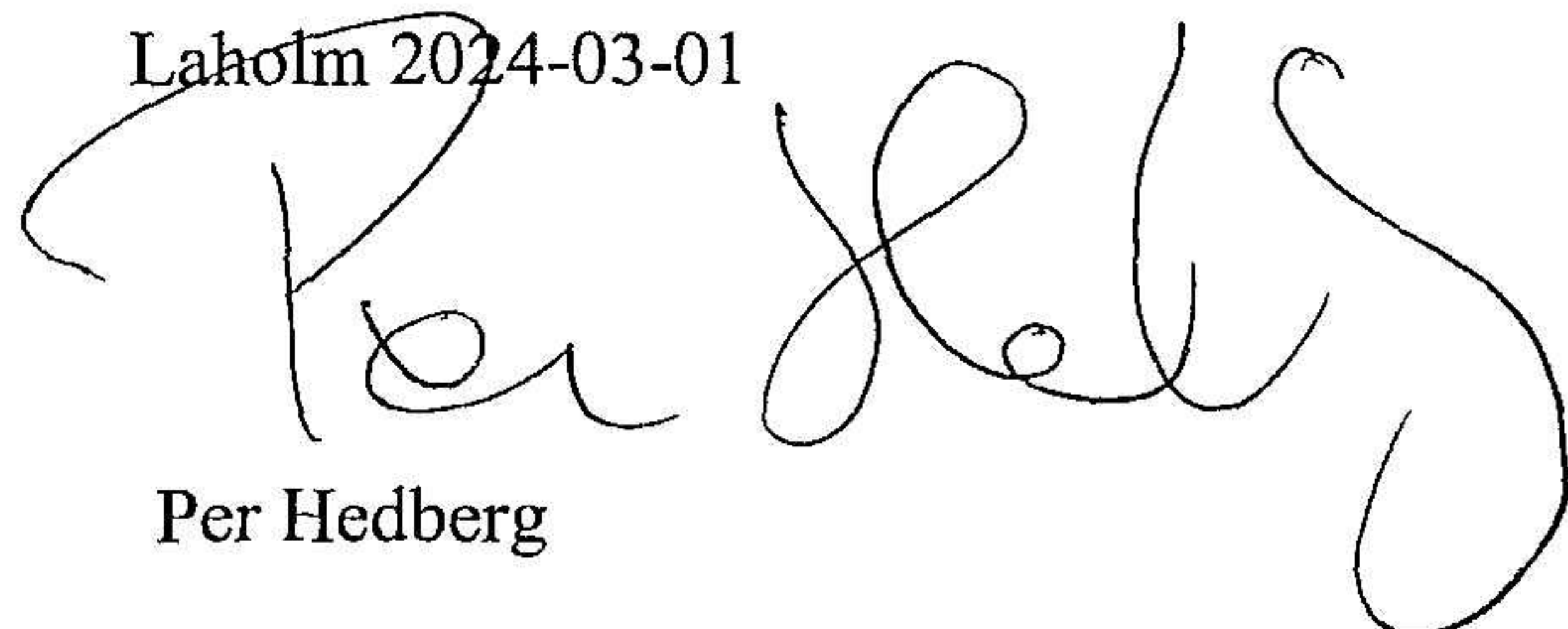
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 112 000	5 112 000
	5 112 000	5 112 000

Laholm 2024-03-01



Per Hedberg