

Årsredovisning

för

Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB

556902-2543

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv den 30 juni 2025


Camilla Larsson



Årsredovisning

för

Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB

556902-2543

Räkenskapsåret

2024₂

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förädling och försäljning av livsmedel, bud- och åkeritransport samt uthyrning av maskiner och inventarier inom livsmedelsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 240	3 675	5 638	3 717
Resultat efter finansiella poster	-320	216	421	-1 845
Soliditet (%)	7,9	12,9	11,6	-13,9

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	490 990	215 846	756 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 846	-215 846	0
Årets resultat			-320 002	-320 002
Belopp vid årets utgång	50 000	706 836	-320 002	436 834

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 771 000 (1 771 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 837
årets förlust	-320 002
	386 835
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386 835
	386 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 240 056	3 675 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 240 056	3 675 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 955 936	-2 424 922
Personalkostnader	2	-918 646	-884 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-930 998	-498 230
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	684 477
Summa rörelsekostnader		-3 805 580	-3 123 110
Rörelseresultat		-565 524	552 296
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		990 376	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 893	376
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-695 098	-268 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 649	-67 866
Summa finansiella poster		245 522	-336 450
Resultat efter finansiella poster		-320 002	215 846
Resultat före skatt		-320 002	215 846
Årets resultat		-320 002	215 846

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 848 665

3 585 832

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 392 845

1 473 536

Summa materiella anläggningstillgångar

4 241 510

5 059 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

514 098

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

564 098

Summa anläggningstillgångar

4 241 510

5 623 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 022

27 909

Övriga fordringar

5 044

15 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

197 560

205 042

Summa kortfristiga fordringar

277 626

248 039

Kassa och bank

Kassa och bank

997 917

7

Summa kassa och bank

997 917

7

Summa omsättningstillgångar

1 275 543

248 046

SUMMA TILLGÅNGAR

5 517 053

5 871 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706 837

490 990

Årets resultat

-320 002

215 846

Summa fritt eget kapital

386 835

706 836

Summa eget kapital

436 835

756 836

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

300 697

548 429

Övriga skulder

1 441 386

1 235 993

Summa långfristiga skulder

1 742 083

1 784 422

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

269 786

328 916

Leverantörsskulder

604 183

258 789

Skulder till koncernföretag

1 993 737

1 783 695

Övriga skulder

351 575

859 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 854

99 536

Summa kortfristiga skulder

3 338 135

3 330 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 517 053

5 871 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 861 558	3 099 704
Inköp	113 140	2 761 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 974 698	5 861 558
Ingående avskrivningar	-2 275 726	-1 858 187
Årets avskrivningar	-850 307	-417 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 126 033	-2 275 726
Utgående redovisat värde	2 848 665	3 585 832

ank=20250711;2025071421145

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 613 834	1 613 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 834	1 613 834
Ingående avskrivningar	-140 298	-59 607
Årets avskrivningar	-80 691	-80 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 989	-140 298
Utgående redovisat värde	1 392 845	1 473 536

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 395	558 395
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 395	558 395
Ingående nedskrivningar	-508 395	-508 395
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-508 395	-508 395
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Ingående nedskrivningar	-735 902	-466 942
Årets nedskrivningar	-514 098	-268 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 250 000	-735 902
Utgående redovisat värde	0	514 098

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 601 386	1 420 993
	1 601 386	1 420 993

Amorteringsplan har inte upprättats för den del som avser delägarinlåning.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 570 483 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 697	548 429
	300 697	548 429
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	269 786	328 916
	269 786	328 916

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	315 396	654 018
	965 396	1 304 018

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	5 164 244	6 587 496
	5 164 244	6 587 496

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

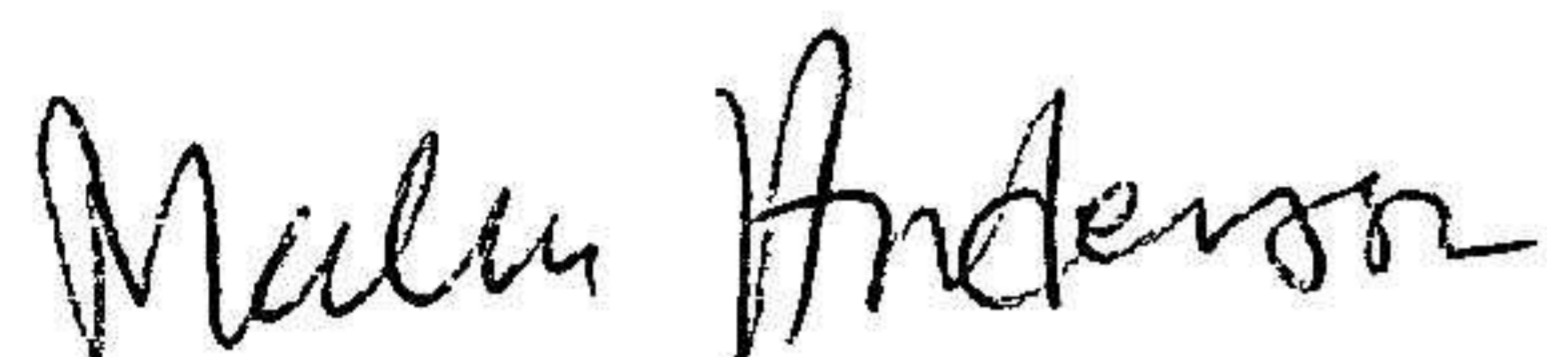
Vinslöv den 30 juni 2025



Camilla Larsson
Verkställande direktör



Martina Larsson



Malin Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB
Org.nr. 556902-2543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fastigheter i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 30 juni 2025


Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

