

Årsredovisning för AD Invest AB

556813-2087

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johnny Larsson
Styrelseledamot

2023-08-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AD Invest AB, 556813-2087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	345		0	0
Resultat efter finansiella poster	99	-52	-94	-27
Soliditet %	15	10	13	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	164 013	-51 842
Balanseras i ny räkning		-51 842	51 842
Årets resultat			98 985
Belopp vid årets utgång	50 000	112 171	98 985

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	112 171
Årets resultat	98 985
Summa	211 156

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	211 156
Summa	211 156

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 001	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 001	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 354	-20 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 677	-20 677
Summa rörelsekostnader		-244 031	-41 040
Rörelseresultat		100 970	-41 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 986	-10 802
Summa finansiella poster		-1 985	-10 802
Resultat efter finansiella poster		98 985	-51 842
Resultat före skatt		98 985	-51 842
Årets resultat		98 985	-51 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 199 798	1 220 475
Summa materiella anläggningstillgångar		1 199 798	1 220 475
Summa anläggningstillgångar		1 199 798	1 220 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		4 742	1 320
Summa kortfristiga fordringar		354 742	351 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 588	1 423
Summa kassa och bank		252 588	1 423
Summa omsättningstillgångar		607 330	352 743
SUMMA TILLGÅNGAR		1 807 128	1 573 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 171	164 013
Årets resultat		98 985	-51 842
Summa fritt eget kapital		211 156	112 171
Summa eget kapital		261 156	162 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	175 000
Summa långfristiga skulder		400 000	175 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 847	0
Skatteskulder		8 970	8 092
Övriga skulder		1 099 155	1 220 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 145 972	1 236 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 807 128	1 573 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 265 440	1 265 440
Utgående anskaffningsvärden	1 265 440	1 265 440
Ingående avskrivningar	-44 965	-24 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 677	-20 677
Utgående avskrivningar	-65 642	-44 965
Redovisat värde	1 199 798	1 220 475

Underskrifter

Sandviken

Johnny Larsson
Johnny Larsson
Styrelseledamot

2023-02-03
Datum