

Årsredovisning
för
CWO Fastigheter i Norr AB
556887-3276

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CWO Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 juni 2024



Robert Espling

Årsredovisning
för
CWO Fastigheter i Norr AB
556887-3276
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för CWO Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Borlänge Gagnbro 1:44

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 209	1 194	1 159	1 101
Resultat efter finansiella poster	177	9	24	-20
Soliditet (%)	7,6	4,9	4,8	4,4
Balansomslutning	7 833	9 367	9 543	9 751
Avkastning på eget kap. (%)	29,5	2,0	5,3	-4,6
Avkastning på totalt kap. (%)	6,7	1,6	1,8	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	403 395	5 171	458 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 171	-5 171	0
Årets resultat			140 149	140 149
Belopp vid årets utgång	50 000	408 566	140 149	598 715

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 567
årets vinst	140 149
	548 716
disponeras så att	
i ny räkning överföres	548 716
	548 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 209 283	1 193 806
Övriga rörelseintäkter		136 205	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 345 488	1 193 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-611 148	-802 317
Personalkostnader		-63 072	-62 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 028	-179 633
Summa rörelsekostnader		-823 248	-1 044 652
Rörelseresultat		522 240	149 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 467	-140 002
Summa finansiella poster		-345 467	-140 002
Resultat efter finansiella poster		176 773	9 152
Resultat före skatt		176 773	9 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 624	-3 981
Årets resultat		140 149	5 171

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 101 361	9 114 184
Summa materiella anläggningstillgångar		7 101 361	9 114 184
Summa anläggningstillgångar		7 101 361	9 114 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 401	9 845
Summa kortfristiga fordringar		9 401	9 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		722 517	242 955
Summa kassa och bank		722 517	242 955
Summa omsättningstillgångar		731 918	252 800
SUMMA TILLGÅNGAR		7 833 279	9 366 984

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

408 567

403 396

Årets resultat

140 149

5 171

Summa fritt eget kapital

548 716

408 567

Summa eget kapital

598 716

458 567

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 591 125

5 964 123

Skulder till koncernföretag

2 286 506

2 558 339

Övriga skulder

21 645

0

Summa långfristiga skulder

6 899 276

8 522 462

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 500

76 992

Skatteskulder

105 386

69 061

Övriga skulder

2 712

2 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 689

237 245

Summa kortfristiga skulder

335 287

385 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 833 279

9 366 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 907 025	10 907 025
Försäljningar/utrangeringar	-2 096 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 810 775	10 907 025
Ingående avskrivningar	-1 792 841	-1 613 208
Försäljningar/utrangeringar	232 455	
Årets avskrivningar	-149 028	-179 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 709 414	-1 792 841
Utgående redovisat värde	7 101 361	9 114 184

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 393 125	5 656 155
	4 393 125	5 656 155

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 954 000	9 954 000
	9 954 000	9 954 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CWO Affärskonsulter AB, Org. nr 556632-3662, säte Luleå.

Luleå den 26 juni 2024



Robert Espling