

Årsredovisning för
LTC Fastighets AB
556812-6394

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTC Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-12


Johan Lejon

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTC Fastighets AB, 556812-6394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 734	1 986	1 891	1 540
Resultat efter finansiella poster	909	1 228	376	438
Soliditet, %	15	14	59	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 333 454
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		721 558
Vid årets slut	50 000	2 055 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 055 012, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 055 012
Summa	2 055 012

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	85 254
Övriga rörelseintäkter		1 734 000	1 900 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 734 000	1 985 508
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-150 495	-175 199
Övriga externa kostnader		-67 648	-63 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 032	-491 032
Summa rörelsekostnader		-709 175	-729 231
Rörelseresultat		1 024 825	1 256 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	239	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 366	-28 595
Summa finansiella poster		-116 127	-28 595
Resultat efter finansiella poster		908 698	1 227 682
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		908 698	1 227 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 140	-252 926
Årets resultat		721 558	974 756

2023051511272

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 891 133	8 382 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 336	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 030 469	8 382 165
Summa anläggningstillgångar		8 030 469	8 382 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 625	550 000
Fordringar hos koncernföretag		5 721 065	854 836
Övriga fordringar		302 071	247 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 104	5 929
Summa kortfristiga fordringar		6 040 865	1 658 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 321	607
Summa kassa och bank		52 321	607
Summa omsättningstillgångar		6 093 186	1 658 822
SUMMA TILLGÅNGAR		14 123 655	10 040 987

2023051511273

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 333 454	358 698
Årets resultat		721 558	974 756
Summa fritt eget kapital		2 055 012	1 333 454
Summa eget kapital		2 105 012	1 383 454
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 300 000	1 296 000
Skulder till koncernföretag		5 151 824	6 768 124
Summa långfristiga skulder		11 451 824	8 064 124
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		59 812	-
Skatteskulder		45 845	45 845
Övriga skulder		64 662	151 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 500	45 877
Summa kortfristiga skulder		566 819	593 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 123 655	10 040 987

2023051511274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	239	-
Summa	239	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 468 479	13 468 479
	13 468 479	13 468 479
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 086 314	-4 595 282
-Årets avskrivning enligt plan	-491 032	-491 032
	-5 577 346	-5 086 314
Redovisat värde vid årets slut	7 891 133	8 382 165

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 336	-
Vid årets slut	139 336	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	139 336	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sarabi i Helsingborg AB, org nr 556864-5971 med säte i Helsingborg.

Underskrifter

Helsingborg 2023-05-12


Johan Lejon

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

