

Årsredovisning

J Norlings Fastighetsförvaltning AB

559031-4141

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Norling
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 64 799 | 86 399 | 88 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 961 | 63 453 | 71 984 | 76 219 |
| Soliditet % | 66 | 66 | 60 | 44 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 128 396 | 60 666 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -50 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 60 666 | -60 666 |
| - Årets resultat | | | 71 961 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 139 062 | 71 961 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 139 062 |
| Årets resultat | 71 961 |
| Summa | 211 023 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning | 161 023 |
| Summa | 211 023 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 64 799 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 64 799 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -3 093 | -51 265 |
| Summa rörelsekostnader | -3 093 | -51 265 |
| Rörelseresultat | -3 093 | 13 534 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 75 000 | 50 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 56 | 19 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 | -100 |
| Summa finansiella poster | 75 054 | 49 919 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 961 | 63 453 |
| Resultat före skatt | 71 961 | 63 453 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -2 787 |
| Årets resultat | 71 961 | 60 666 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 328 034 | 328 034 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>328 034</i> | <i>328 034</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 328 034 | 328 034 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 27 000 |
| Övriga fordringar | | 12 021 | 4 281 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>12 021</i> | <i>31 281</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 57 738 | 1 164 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>57 738</i> | <i>1 164</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 69 759 | 32 445 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 397 793 | 360 479 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 139 062 | 128 396 |
| Årets resultat | 71 961 | 60 666 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>211 023</i> | <i>189 062</i> |
| Summa eget kapital | 261 023 | 239 062 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 100 000 | 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | 100 000 | 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 5 375 |
| Övriga skulder | 30 770 | 8 042 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 36 770 | 21 417 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 397 793 | 360 479 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 328 034 | 328 034 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 328 034 | 328 034 |
| | Redovisat värde | 328 034 | 328 034 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 100 000 | 100 000 |

UNDERSKRIFTER

Falun

Jörgen Norling

Jörgen Norling

2025-06-30