

Årsredovisning för
Råå Bostad Ab
556773-6540

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Råå Bostad Ab intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-10-01

Göran Olsson, Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råå Bostad Ab, 556773-6540 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget grundades år 2008 och har som uppgift att äga och förvalta 2 st radhusfastigheter på Råå i Helsingborgs Kommun

Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	277 540	237 479	768 432	572 293
Resultat efter finansiella poster				
Soliditet, %	5	5	2	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 669 542
årets resultat	960
	4 670 502
Summa	4 670 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		277 540	237 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		277 540	237 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 302	-385 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 996	-48 051
Summa rörelsekostnader		-545 298	-434 029
Rörelseresultat		-267 758	-196 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 378	165 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 100	-31 066
Summa finansiella poster		243 278	134 510
Resultat efter finansiella poster		-24 480	-62 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 480	63 000
Summa bokslutsdispositioner		24 480	63 000
Resultat före skatt		-	960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	198
Årets resultat		-	960

2024100205351

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 269 719	4 317 715
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 269 719	4 317 715
Summa anläggningstillgångar		4 269 719	4 317 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 565	27 215
Summa kortfristiga fordringar		15 565	27 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 400 752	5 370 496
Summa kassa och bank		5 400 752	5 370 496
Summa omsättningstillgångar		5 416 317	5 397 711
SUMMA TILLGÅNGAR		9 686 036	9 715 426

2024100205352

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 670 502	4 669 542
Årets resultat		-	960
Summa fritt eget kapital		4 670 502	4 670 502
Summa eget kapital		4 770 502	4 770 502
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	4 948 354	4 972 834
Summa långfristiga skulder		4 948 354	4 972 834
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-25 716	-31 186
Övriga skulder		120	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-10 499	1
Summa kortfristiga skulder		-36 095	-31 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 682 761	9 712 151

2024100205353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008.1 Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Byggnadsinventarier	20%

KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsaktieföretaget Stjärnebro org nr 556404-8097 med säte i Malmö.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 985
-Vid årets början	4 317 715
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	47 996
	4 269 719

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	inga	inga

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Lån från moderbolaget Fastighets Ab Stjärnebro löper tillsvidare	4 948 354	4 972 834
Totalt	4 948 354	4 972 834

2024100205355

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed och att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-10-01

Göran Olsson
Styrelseordförande



Michael Olsson-Stegfeldt
Styrelseledamot

