

Årsredovisning
för
Bybo Almen 19 AB
559246-4555

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Byström, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för Bybo Almen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på bostäder. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bokslutet per 2022-12-31 utvisar att bolagets egna kapital understiger halva aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats enligt reglerna i 25 kapitlet 13§ aktiebolagslagen, detta då det finns betydande övervärden i bolagets anläggningstillgångar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	351	351	218
Resultat efter finansiella poster	-40	0	0
Soliditet (%)	neg	0,8	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	116	62	25 178
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		62	-62	0
Årets resultat			-40 336	-40 336
Belopp vid årets utgång	25 000	178	-40 336	-15 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	178
årets förlust	-40 336
	-40 158
behandlas så att i ny räkning överföres	-40 158
	-40 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 350

351 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 350

351 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 525

-236 533

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 003

-48 003

Summa rörelsekostnader

-293 528

-284 536

Rörelseresultat

57 822

66 464

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 158

-66 402

Resultat efter finansiella poster

-40 336

62

Resultat före skatt

-40 336

62

Årets resultat

-40 336

62

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 155 107

3 203 110

Summa materiella anläggningstillgångar

3 155 107

3 203 110

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

514 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

514 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 669 107

3 203 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 618

2 408

Summa kortfristiga fordringar

2 618

2 408

Kassa och bank

Kassa och bank

8 831

54 230

Summa kassa och bank

8 831

54 230

Summa omsättningstillgångar

11 449

56 638

SUMMA TILLGÅNGAR

3 680 556

3 259 748

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178

116

Årets resultat

-40 336

62

Summa fritt eget kapital

-40 158

178

Summa eget kapital

-15 158

25 178

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 484 500

1 907 512

Övriga skulder

0

1 127 702

Summa långfristiga skulder

3 484 500

3 035 214

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

40 308

Skatteskulder

7 595

5 836

Övriga skulder

85 192

101 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 427

51 877

Summa kortfristiga skulder

211 214

199 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 680 556

3 259 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 591	3 245 195
Inköp		40 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 591	3 285 591
Ingående avskrivningar	-82 481	-34 478
Årets avskrivningar	-48 003	-48 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 484	-82 481
Utgående redovisat värde	3 155 107	3 203 110

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	514 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	514 000	
Utgående redovisat värde	514 000	

Not 4 Långfristiga skulder

Uppgiften avser skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 196 500	1 746 280
	3 196 500	1 746 280

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	2 015 000
	3 600 000	2 015 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byan AB, org.nr 559377-3699, med säte i Värnamo kommun.

Värnamo 2023-03-21

Emil Byström
Emil Byström