

Årsredovisning för
Fastigheter i Svartnora AB

559217-2059

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Verkställande direktör

2023-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i Svartnora AB, 559217-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kramfors kommun registrerades i september 2019 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en utbyggnad av fastigheten i Svartnora, Sandöverken påbörjats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	264	240	90
Resultat efter finansiella poster	116	140	51
Soliditet %	8	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	38 664	43 757
Balanseras i ny räkning		43 757	-43 757
Årets resultat			67 438
Belopp vid årets utgång	50 000	82 421	67 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	82 421
Årets resultat	67 438
Summa	149 859
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	149 859
Summa	149 859

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 200	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 200	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 092	-37 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 017	-63 017
Summa rörelsekostnader		-148 109	-100 244
Rörelseresultat		116 091	139 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
Summa finansiella poster		-21	0
Resultat efter finansiella poster		116 070	139 756
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-84 000
Resultat före skatt		86 070	55 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 632	-11 999
Årets resultat		67 438	43 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 853 205	1 916 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	664 676	46 552
Summa materiella anläggningstillgångar		2 517 881	1 962 774
Summa anläggningstillgångar		2 517 881	1 962 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		115 482	3 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 045	0
Summa kortfristiga fordringar		141 527	3 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 177	33 092
Summa kassa och bank		101 177	33 092
Summa omsättningstillgångar		242 704	36 516
SUMMA TILLGÅNGAR		2 760 585	1 999 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 421	38 664
Årets resultat		67 438	43 757
Summa fritt eget kapital		149 859	82 421
Summa eget kapital		199 859	132 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	19 000
Summa obeskattade reserver		49 000	19 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 050 000	1 654 500
Övriga skulder		81 619	81 619
Summa långfristiga skulder		2 131 619	1 736 119
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 065	754
Skulder till koncernföretag		115 000	65 000
Skatteskulder		12 846	8 832
Övriga skulder		0	17 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 196	20 000
Summa kortfristiga skulder		380 107	111 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 760 585	1 999 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 002 892	2 002 892
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	2 002 892	2 002 892
Ingående avskrivningar	-86 670	-23 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 017	-63 017
Utgående avskrivningar	-149 687	-86 670
Redovisat värde	1 853 205	1 916 222

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 552	46 552
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	618 124	0
Utgående anskaffningsvärden	664 676	46 552
Redovisat värde	664 676	46 552

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 850 000	1 654 500

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Svartnora Teknik Holding AB

559151-9367

Kramfors

Underskrifter

Sandöverken

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Verkställande direktör

2023-10-27
Datum