

Årsredovisning för
IFAB, Israelsson Fastigheter AB

556383-3002

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Israelsson

2025-10-29

2025103106634

Årsredovisning för
IFAB, Israelsson Fastigheter AB

556383-3002

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFAB, Israelsson Fastigheter AB, 556383-3002, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar byggnadsrörelse samt förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Namnbyte har skett under året till IFAB, Israelssons fastigheter AB

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	844 078	612 000	666 000	63 700
Resultat efter finansiella poster	204 706	66 000	15 000	15 000
Soliditet %	93,5	93	92	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 427 168	46 159
Balanseras i ny räkning			46 159	-46 159
Årets resultat				623 510
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 473 327	623 510

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 473 327
Årets resultat	623 510
Summa	5 096 837
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 096 837
Summa	5 096 837

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 078	611 604
Övriga rörelseintäkter		45 586	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 664	612 084
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-140 000	-16 949
Övriga externa kostnader		-368 459	-314 768
Personalkostnader	2	-82 250	-95 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 438	-118 473
Summa rörelsekostnader		-685 147	-545 767
Rörelseresultat		204 517	66 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12
Summa finansiella poster		189	75
Resultat efter finansiella poster		204 706	66 392
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		590 000	0
Förändring av överavskrivningar		10 397	0
Summa bokslutsdispositioner		600 397	0
Resultat före skatt		805 103	66 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 593	-20 233
Årets resultat		623 510	46 159

2025103106636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 454 689	1 549 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	34 414
Summa materiella anläggningstillgångar		1 454 689	1 583 541
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		843 309	843 309
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		968 309	968 309
Summa anläggningstillgångar		2 422 998	2 551 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 518	13 437
Fordringar hos koncernföretag		2 626 272	2 626 272
Övriga fordringar		16 510	33 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 591	7 632
Summa kortfristiga fordringar		2 658 891	2 681 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 028 287	753 782
Summa kassa och bank		1 028 287	753 782
Summa omsättningstillgångar		3 687 178	3 434 938
SUMMA TILLGÅNGAR		6 110 176	5 986 788

2025103106637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 473 327	4 427 168
Årets resultat		623 510	46 159
Summa fritt eget kapital		5 096 837	4 473 327
Summa eget kapital		5 216 837	4 593 327
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		625 000	1 215 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	10 397
Summa obeskattade reserver		625 000	1 225 397
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	81 425
Leverantörsskulder		44 524	15 727
Skatteskulder		155 050	0
Övriga skulder		3 411	5 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 354	65 108
Summa kortfristiga skulder		268 339	168 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 110 176	5 986 788

2025103106638

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 830 547	2 830 547
Utgående anskaffningsvärden	2 830 547	2 830 547
Ingående avskrivningar	-1 281 420	-1 186 964
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 438	-94 456
Utgående avskrivningar	-1 375 858	-1 281 420
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 454 689	1 549 127

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 086	120 086
Utgående anskaffningsvärden	120 086	120 086
Ingående avskrivningar	-85 672	-61 655
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-120 086	
Årets avskrivningar		-24 017
Utgående avskrivningar	-205 758	-85 672
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	85 672	
Utgående nedskrivningar	85 672	0
Redovisat värde	0	34 414

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusion av bolaget beslutades 20250814 och kommer ske med tidigare Israelssons fastigheter AB, idag Lavalvägen invest AB 556995-3143.

Not 8 Ställda säkerheter

Rubrik	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Färetagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

2025103106641

Underskrifter

Lycksele

Anders Israelsson

Anders Israelsson
Styrelseordförande

Datum enligt min
elektroniska underskrift

Jonas Israelsson

Jonas Israelsson
Styrelseledamot

Datum enligt min
elektroniska underskrift

Robert Israelsson

Robert Israelsson
Styrelseledamot

Datum enligt min
elektroniska underskrift

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2025103106642





Verifikation av digital signering

För transaktion aba0a548-8f20-45e1-9315-01d414eb6353

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - IFAB, Israelsson Fastigheter AB (För underskrift) via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-10-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-29**.

<p>Israelsson, Per Anders Edvin anders@israfast.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Per Anders Edvin Israelsson"</i></p> <p>Signerat: 2025-10-28</p>	<p>Israelsson, Tord Emil Robert robert@bt-bygg.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Tord Emil Robert Israelsson"</i></p> <p>Signerat: 2025-10-29</p>
<p>Israelsson, Karl Jonas Ronald jonas@bt-bygg.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Karl Jonas Ronald Israelsson"</i></p> <p>Signerat: 2025-10-29</p>	<p>Roslund, Anita Emilie emilie.roslund@revideco.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "EMILIE ROSLUND"</i></p> <p>Signerat: 2025-10-29</p>

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFAB\Israelsson Fastigheter AB

Org.nr 556383-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IFAB\Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFAB\Israelsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till IFAB\Israelsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFAB\Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till IFAB\Israelsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion bdf960ed-6bc9-4fd9-860f-85e355a0ec59

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse IFAB_,Israelsson Fastigheter AB 2025-04-30 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-10-29 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-29**.

Roslund, Anita Emilie

emilie.roslund@revideco.se



BankID

*BankID returnerade
personnamnet "EMILIE
ROSLUND"*

Signerat: 2025-10-29

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.