

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	17

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
David Andreasson, Styrelseledamot
2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Företaget bedriver bygg- och fastighetsverksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Stockwik Fastighetservice AB, org.nr 556974-0318, med säte i Stockholm. Stockwik Fastighetservice AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik Holding 1 AB, org.nr 559266-0681, med säte i Stockholm. Stockwik Holding 1 AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik Förvaltning AB (publ), org. nr 556294-7845, med säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	117 704 094	107 319 387	119 393 255	130 859 244	122 571 208
Res. efter finansiella poster	-9 713 912	1 489 690	1 624 103	6 072 063	5 438 432
Soliditet (%)	39,12	38,23	36,61	43,58	39,91
Kassalikviditet (%)	171,33	163,68	135,28	165,61	161,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2022 har bolaget valt att avveckla affärsområdet Entreprenad på grund av bristande lönsamhet och i samband med det har den verkställande direktören byts ut. Per utgången av räkenskapsåret var affärsområdet helt avvecklat.

Bolaget har aktivt arbetat med att möta de ökade kostnaderna med ökade priser mot kund.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 kommer bolaget att fokusera på en sund expansion inom de två kvarvarande affärsområdena Smide och Byggservice samt fortsätta arbetet med den ökande kostnadsbilden till följd av inflationen.

Bolaget har ingen extern räntebärande skuld och påverkas därmed inte av de ökade räntenivåerna. Däremot kan bolaget påverkas av det allmänna konjunkturläget. I syfte att minska riskerna följer bolaget utvecklingen noga samt att bolaget har sett över sina rutiner för att säkerställa att erforderliga kontrollåtgärder finns på plats.

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Hållbarhetsupplysning

Hållbarhetsarbetet är en naturlig del av bolagets verksamhet, bland annat följs en uppförandekod fastställd av moderbolaget. Bolaget arbetar bland annat för att vara så effektiva som möjligt i användandet av resurser och för att värna om personalen. Bolaget omfattas av moderbolagets hållbarhetsredovisning varför bolaget hänvisar till den för ytterligare information.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	460 000	520 000	6 316 937	5 394 428	12 691 365
Balanseras i ny räkning			5 394 428	-5 394 428	0
Årets resultat				10 890	10 890
Belopp vid årets utgång	<u>460 000</u>	<u>520 000</u>	<u>11 711 365</u>	<u>10 890</u>	<u>12 702 255</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	12 378 099
fri överkursfond	-666 735
årets vinst	<u>10 890</u>
	<u>11 722 254</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>11 722 254</u>
	<u>11 722 254</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	117 704 094	107 319 387
Övriga rörelseintäkter	4	<u>208 792</u>	<u>280 379</u>
		117 912 886	107 599 766
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	3	-98 079 807	-77 709 348
Övriga externa kostnader	3, 5, 6	-9 364 152	-9 216 060
Personalkostnader	4, 7	-19 859 292	-21 227 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-284 598</u>	<u>-329 868</u>
		-127 587 849	-108 483 220
Rörelseresultat		-9 674 963	-883 454
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 201 773
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 244	203 675
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	48 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 365	-80 428
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-38 828</u>	<u>0</u>
		-38 949	2 373 144
Resultat efter finansiella poster		-9 713 912	1 489 690
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringfond		0	-1 505 000
Återföring från periodiseringfond		0	6 333 000
Erhållna koncernbidrag		<u>9 750 000</u>	<u>0</u>
		9 750 000	4 828 000
Resultat före skatt		36 088	6 317 690
Skatt på årets resultat	8	-25 198	-923 262
Årets resultat		<u>10 890</u>	<u>5 394 428</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	414 344	524 696
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>173 664</u>	<u>308 737</u>
		588 008	833 433
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	11	<u>980</u>	<u>0</u>
		980	0
Summa anläggningstillgångar		588 988	833 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 489 119	27 014 725
Fordringar hos koncernföretag		18 369 520	242 902
Aktuell skattefordran		28 653	375 659
Övriga fordringar		63 303	520 539
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	5 843 273	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>1 836 096</u>	<u>3 934 348</u>
		39 629 964	32 088 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>8 201 550</u>
Summa kassa och bank		0	8 201 550
Summa omsättningstillgångar		39 629 964	40 289 723
SUMMA TILLGÅNGAR		40 218 952	41 123 156

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	14	460 000	460 000
Reservfond		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
		980 000	980 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		-666 735	-666 735
Balanserat resultat		12 378 099	6 983 672
Årets resultat		<u>10 890</u>	<u>5 394 428</u>
		11 722 254	11 711 365
Summa eget kapital		<u>12 702 254</u>	<u>12 691 365</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>3 818 000</u>	<u>3 818 000</u>
Summa obeskattade reserver		3 818 000	3 818 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	<u>569 000</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		569 000	0
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		0	3 951 411
Leverantörsskulder		12 355 305	12 556 815
Skulder till koncernföretag		1 440 505	1 628 459
Övriga skulder		2 512 527	3 846 230
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	4 005 290	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>2 816 071</u>	<u>2 630 876</u>
Summa kortfristiga skulder		23 129 698	24 613 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 218 952	41 123 156

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	-9 674 963	-883 454
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		822 457	329 868
Erhållen ränta m.m.		7 244	251 799
Erlagd ränta		-46 193	-80 428
Betald inkomstskatt		320 828	-472 233
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-8 570 627</u>	<u>-854 448</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	155 285
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		13 548 020	-1 907 477
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-21 436 817	-660 068
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-201 510	-5 549 326
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>-1 282 583</u>	<u>781 443</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-17 943 517</u>	<u>-8 034 591</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-63 033	-52 603
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		55 000	10 000
Årets amorteringar från koncernföretag		0	3 952 251
Försäljning av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 957 550
Årets amorteringar från intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>420 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-8 033</u>	<u>10 287 198</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		9 750 000	0
Utbetald utdelning		<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>9 750 000</u>	<u>-4 000 000</u>
Förändring av likvida medel		<u>-8 201 550</u>	<u>-1 747 393</u>
Likvida medel vid årets början		<u>8 201 550</u>	<u>9 948 943</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>8 201 550</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Datorer	3

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	All verksamhet i bolaget går under verksamhetsgrenen bygg.		
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Försäljning till koncernföretag	195 808	830 862
	Inköp från koncernföretag	8 302 185	6 582 959

NOTER

Not 4	Offentliga bidrag	2022	2021
	Lönebidrag	198 855	188 893
		<u>198 855</u>	<u>188 893</u>
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	755 921	605 496
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	838 757	705 132
	Mellan 2 till 5 år	786 125	1 233 981
	Senare än 5 år	0	0
		<u>1 624 882</u>	<u>1 939 113</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	143 368	125 000
		<u>143 368</u>	<u>125 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 7	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	28,00	32,00
	<i>varav kvinnor</i>	1,00	2,00
	<i>varav män</i>	27,00	30,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	917 325	904 000
	Pensionskostnader	234 459	193 158
		<u>1 151 784</u>	<u>1 097 158</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	12 118 971	12 714 755
	Pensionskostnader	1 039 528	1 571 118
		<u>13 158 499</u>	<u>14 285 873</u>
	Sociala kostnader	4 986 365	5 108 798
	Summa styrelse och övriga	<u>19 296 648</u>	<u>20 491 829</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	2	3
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	2	3
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	1	1

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-26 178	-923 262
	Uppskjuten skatt	980	0
	Summa redovisad skatt	-25 198	-923 262
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	36 088	6 317 690
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 434	-1 301 444
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-15 323	-37 004
	Ej skattepliktiga intäkter	511	494 765
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 933	-8 905
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-78 276
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	7 600
	Förändring Uppskjuten skatt	980	0
	Avrundningsdifferens	1	2
	Summa redovisad skatt	-25 198	-923 262
Not 9	Förbättringsutgift på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 103 480	1 103 480
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 480	1 103 480
	Ingående avskrivningar	-578 784	-468 432
	Årets avskrivningar	-110 352	-110 352
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 136	-578 784
	Utgående redovisat värde	414 344	524 696
	Redovisat värde byggnader	414 344	524 696
		414 344	524 696

NOTER

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 677 399	2 634 796
Inköp	63 033	52 603
Försäljningar/utrangeringar	-1 104 760	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 635 672</u>	<u>2 677 399</u>
Ingående avskrivningar	-2 368 662	-2 149 147
Försäljningar/utrangeringar	1 080 900	-18 683
Årets avskrivningar	-174 246	-200 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 462 008</u>	<u>-2 368 662</u>
Utgående redovisat värde	<u>173 664</u>	<u>308 737</u>

Not 11 Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Investeringsavdrag 2021	25 127	<u>980</u>	0	<u>0</u>
		980		0

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5 843 273	0
Övriga fordringar	<u>0</u>	<u>431 004</u>
	5 843 273	431 004

Under föregående år så återfanns posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" under övriga fordringar i balansräkningen.

NOTER

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	196 084	177 152
	Förutbetalda försäkringspremier	49 249	0
	Förutbetalda leasingavgifter	116 460	142 378
	Övriga förutbetalda kostnader	185 571	267 197
	Övriga interimfordringar	1 288 732	3 347 621
		<u>1 836 096</u>	<u>3 934 348</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	4 600	100,00
Antal/värde vid årets utgång	4 600	100,00

Not 15	Övriga avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Reservering för förlustupdrag</i>		
	Redovisat värde vid årets början	0	0
	Årets avsättningar	569 000	0
	Redovisat värde vid årets slut	<u>569 000</u>	<u>0</u>

Not 16	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2022-12-31	2021-12-31
	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4 005 290	0
	Pågående arbete för annans räkning	0	3 951 411
		<u>4 005 290</u>	<u>3 951 411</u>

Under föregående år så återfanns posten "Fakturerad men ej upparbetad intäkt" under pågående arbete för annans räkning i balansräkningen.

NOTER

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner	337 435	435 617
	Upplupna semesterlöner	1 501 921	1 605 243
	Upplupna sociala avgifter	743 565	416 332
	Övriga upplupna kostnader	233 150	173 684
		<u>2 816 071</u>	<u>2 630 876</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	12 378 099
fri överkursfond	-666 735
årets vinst	10 890
	<u>11 722 254</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>11 722 254</u>
	11 722 254

Not 19	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Not 20	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

NOTER

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

David Andreasson

David Andreasson

Andreas Säfstrand

Andreas Säfstrand

Joakim Tübinger

Joakim Tübinger

Ordförande

2023-04-21

2023-04-21

Verkställande direktör

2023-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur . 24 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Holmer Stråle

Tobias Holmer Stråle

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB, org.nr 556468-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Dan Tobias Holmer Stråle
Dan Tobias Holmer Stråle
Auktoriserad revisor