

ÅRSREDOVISNING

för

S Development AB

Org.nr. 559029-2685

Undertecknad styrelseledamot i S Development AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-06-28



Anne-Charlotte Henningsson

Styrelsen och verkställande direktören för

S Development AB

Org.nr 559029-2685

får härmed avge

Årsredovisning

och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderbolaget	7
Balansräkning - moderbolaget	8
Kassaflödesanalys - moderbolaget	10
Noter med redovisningsprinciper bokslutskommentarer	11
Underskrifter	21

Styrelsen och verkställande direktören för S Development AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen bedriver försäljning av läkemedel, förvaltning av fastigheter, äger och förvaltar aktier och finansiella instrument samt konsultverksamhet inom ovan nämnda områden.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För dotterbolag inom fastighetsförvaltning har fokus under året varit att utveckla och komplettera befintliga fastighetsbestånd.

En marknadsintroduktion har under året skett i Tyskland av dotterbolag inom läkemedel och den framskrider enligt den beslutade planen. Marknadsintroduktioner i fler länder kommer att ske så snart det anses vara strategiskt möjligt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter att fokusera på att söka nya investeringar, vilket ännu inte resulterat i några förvärv.

Ägarförhållanden

S Development är moder till två helägda dotterbolag, AGB Pharma AB och Altanen Fastigheter Holding AB, under dessa finns även ytterligare sex dotter dotterbolag, för spec se not 14.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022		
Nettoomsättning	202 281	260 775	245 492		
Resultat efter finansiella poster	464	89 884	127 119		
Balansomslutning	323 670	366 378	281 530		
Årets resultat	-683	76 053	100 051		
Soliditet %	82,9	77,0	78,9		
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60 865	22 515	89 982	99 985	-15
Balansomslutning	250 844	202 212	190 249	100 268	0
Årets resultat	60 211	20 859	89 982	99 985	0
Soliditet %	99,5	99,0	98,0	99,9	74,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital	Annat eget kapital			Totalt
	Aktie- kapital	inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50 000	279 484 245	2 597 049	282 131 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning till ägare av moderbolag		-11 000 000		-11 000 000
Utdelning till minoritetsinnehavare			-2 340 000	-2 340 000
Årets resultat		-661 304	-21 691	-682 995
Belopp vid årets utgång	50 000	267 822 941	235 358	268 108 299

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	179 377 709	20 858 884	200 236 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 000 000		-11 000 000
Balanseras i ny räkning		20 858 884	-20 858 884	0
Årets resultat			60 210 786	60 210 786
Belopp vid årets utgång	50 000	189 236 593	60 210 786	249 447 379

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 236 593
årets vinst	60 210 786
	249 447 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	249 447 379
	249 447 379

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelsens resultat			
Nettoomsättning	2	202 281 419	260 775 149
Övriga rörelseintäkter		921 121	916 770
Summa rörelseintäkter		203 202 540	261 691 919
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 725 335	-47 431 223
Övriga externa kostnader	3,4	-121 622 010	-79 079 476
Personalkostnader	5	-43 085 718	-41 363 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 152 585	-2 037 713
Avskrivningar övervärden		-1 591 291	-1 591 291
Övriga rörelsekostnader		-1 561 684	-1 661 043
Summa rörelsens kostnader		-204 738 623	-173 164 039
Rörelseresultat		-1 536 083	88 527 880
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av kapitalförsäkring		-365 749	-200 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 906 928	2 169 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 541 593	-613 058
Summa resultat från finansiella poster		1 999 586	1 355 825
Resultat efter finansiella poster		463 503	89 883 705
Årets skatt	9	-1 146 498	-20 522 103
Årets resultat		-682 995	69 361 602
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		-661 304	66 911 378
Innehav utan bestämmande inflytande		-21 691	2 450 224

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Balansräkning		- 2024-12-31	- 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	167 263 690	169 913 849
Maskiner och inventarier	10,11	4 412 133	4 878 625
Summa materiella anläggningstillgångar		171 675 823	174 792 474
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	13	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar	15	6 398 928	5 049 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 399 928	5 050 729
Summa anläggningstillgångar		178 075 751	179 843 203
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 310 844	13 872 504
Färdiga varor och handelsvaror		20 020 946	12 726 662
Summa varulager		37 331 790	26 599 166
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 221 549	55 760 880
Övriga fordringar		3 160 630	325 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 146 330	3 277 911
Summa kortfristiga fordringar		47 528 509	59 363 871
Kassa och bank		60 733 765	100 571 598
Summa omsättningstillgångar		145 594 064	186 534 635
SUMMA TILLGÅNGAR		323 669 815	366 377 838

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Balansräkning		- 2024-12-31	- 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital hänförligt till till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		267 916 303	279 484 245
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		<i>267 966 303</i>	<i>279 534 245</i>
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>		<i>141 996</i>	<i>2 597 050</i>
Summa eget kapital		268 108 299	282 131 295
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande		8 103 846	6 274 793
Summa avsättningar		8 103 846	6 274 793
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		792 246	792 246
Summa långfristiga skulder		792 246	792 246
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		3 264 469	0
Leverantörsskulder		11 620 814	15 839 419
Skatteskulder		14 011 444	43 942 579
Övriga skulder		9 532 576	5 458 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	8 236 121	11 938 926
Summa kortfristiga skulder		46 665 424	77 179 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		323 669 815	366 377 838

Koncernens	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kassaflödesanalys			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-59 991	90 084 267
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	3 951 829	4 373 277
Betald/erhållen skatt		-32 940 829	-4 071 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-29 048 991	90 385 953
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Förändring av lager		-10 732 624	-61 010
Förändring av kundfordringar		14 539 331	-7 290 059
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 835 550	4 310 442
Förändring av leverantörsskulder		-4 218 605	8 999 017
Förändring av kortfristiga skulder		1 733 996	-215 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 513 452	5 742 450
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-627 225	-47 822 138
Insättning i kapitalförsäkring		-1 714 948	-2 345 308
Förändring av övriga långfristiga skulder		0	215 940
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 342 173	-49 951 506
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-11 000 000	-10 750 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		0	-1 476 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 000 000	-12 226 000
Årets kassaflöde		-43 904 616	33 950 897
Likvida medel vid årets början		100 571 598	67 109 170
Kursdifferens i likvida medel		802 314	-488 469
Likvida medel vid årets slut		57 469 296	100 571 598

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-964 961	-32 100
		-964 961	-32 100
Rörelseresultat		-964 961	-32 100
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		60 000 000	20 559 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 830 433	1 986 653
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		61 830 433	22 546 651
Resultat efter finansiella poster		60 865 472	22 515 551
Lämnade koncernbidrag	8	-600 000	-1 600 000
Resultat före skatt		60 265 472	20 814 551
Skatt på årets resultat	9	-54 686	-55 667
Årets resultat		60 210 786	20 858 884

Moderbolagets Balansräkning	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	1 171 250	1 171 250
Summa anläggningstillgångar		1 171 250	1 171 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		197 975 605	198 575 605
Övriga fordringar		60 000	0
		198 035 605	198 575 605
<i>Kassa och bank</i>		51 637 595	2 465 175
Summa omsättningstillgångar		249 673 200	201 040 780
SUMMA TILLGÅNGAR		250 844 449	202 212 030

2025072906947

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Balansräkning		- 2024-12-31	- 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		189 236 593	179 377 709
Årets resultat		60 210 786	20 858 884
		249 447 379	200 236 593
Summa eget kapital		249 497 379	200 286 593
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		277 947	0
Skulder till koncernföretag		777 101	777 101
Aktuella skatteskulder		110 353	55 667
Övriga skulder		66 670	1 066 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	115 000	25 999
Summa kortfristiga skulder		1 347 071	1 925 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		250 844 450	202 212 030

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		- 2024-12-31	- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		865 472	70 678
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		864 472	70 678
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring lån koncernföretag		0	-102 024 758
Förändring kortfristiga fordringar		-60 000	0
Förändring leverantörsskulder		277 947	0
Förändring av kortfristiga skulder		-911 000	-1 951 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-693 053	-103 905 979
Investeringsverksamheten			
Investering i koncernföretag		0	90 644 484
Resultat koncernföretag		60 000 000	20 843 872
Kassaflöde från investeringsverksamheten		60 000 000	111 488 356
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-11 000 000	-7 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 000 000	-7 000 000
Årets kassaflöde		49 172 419	582 377
Likvida medel vid årets början		2 465 175	1 882 798
Likvida medel vid årets slut		51 637 595	2 465 175

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader.

Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade lånebeloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad övre lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återställas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag, bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning prövas individuellt och kan ske även om värdenedgången inte kan antas vara bestående.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

Nettoomsättningen per geografisk marknad	2024	2023
Försäljning inom landet	108 666 179	191 893 453
Försäljning inom EU	19 214 091	12 261 981
Försäljning utanför EU	74 401 149	56 619 715
	202 281 419	260 775 149

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 526 500 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 404 419	2 162 703
Senare än ett år men inom fem år	4 103 512	1 156 432
	6 507 931	3 319 135

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några leasingkostnader.

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	599 500	418 805
Skatterådgivning	0	9 000
Övriga tjänster	73 700	76 046
	673 200	503 851

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	142 500	20 000
	142 500	20 000

Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Koncernen	2024	2023
Medelantalet anställda fördelar per land		
Sverige	19	16
Tyskland	1	0,5
	20	16,5

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	7 745 413	7 259 945
Övriga anställda	18 615 779	15 168 665
	26 361 192	22 428 610

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	583 503	607 439
Pensionskostnader för övriga anställda	2 944 882	2 043 337
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 788 527	6 323 574
	11 316 912	8 974 350

Pensionsförpliktelser

Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	1 533 048
Tidigare styrelse och verkställande direktör	1 093 708	0
	1 093 708	1 533 048

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%
Andel män i styrelsen	66%	66%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0%	100%

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 895 500	2 169 190

<i>Moderbolaget</i>	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 883 874
Övriga ränteintäkter	1 830 433	102 779

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 419 408	613 058

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några övriga räntekostnader

Not 8 Bokslutsdispositioner

<i>Moderbolaget</i>	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-1 600 000
	-600 000	-1 600 000

Not 9 Skatt på årets resultat

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Aktuell skatt	1 312 897	21 631 288
Justering avseende tidigare år	-166 399	626 769
Uppskjuten skatt	0	-1 735 954
	1 146 498	20 522 103

<i>Moderbolaget</i>	2024	2023
Aktuell skatt	54 686	55 667
	54 686	55 667

Avstämning effektiv skatt

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	463 503	89 883 705
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	95 482	18 516 043
Ej avdraggilla kostnader	906 578	697 043
Ej skattepliktiga intäker	-17 834	-1 366
Ej bokförda skattepliktiga intäker	0	22 889
Övriga skattemässiga justeringar	162 272	1 287 494
Redovisad effektiv skatt	1 146 498	20 522 103

Moderbolaget

Redovisat resultat före skatt	60 265 472	20 914 551
Skatte enligt gällande skattesats 20,6%	12 414 687	4 308 397
Ej skattepliktiga intäkter	-12 360 000	-4 235 360
Övriga skattemässiga justeringar	0	-17 370
Redovisad effektiv skatt	54 687	55 667

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 904 393	6 904 393
Årets inköp	267 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 171 718	6 904 393
Ingående avskrivningar	-2 087 584	-1 390 173
Årets avskrivningar	-703 710	-697 411
Utgående redovisat värde	4 380 424	4 816 809

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 538	150 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 538	150 538
Ingående avskrivningar	-88 722	-58 615
Årets avskrivningar	-30 107	-30 107
Utgående redovisat värde	31 709	61 816

Not 12 Byggnader och mark

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 957 716	126 135 578
Årets inköp	359 900	47 822 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 317 616	173 957 716
Ingående avskrivningar	-4 043 867	-1 142 381
Årets avskrivningar	-3 010 059	-2 901 486
Utgående redovisat värde	167 263 690	169 913 849

Not 13 Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Specifikation ägartintressen i övriga företag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LFF Service AB (Läkemedelsförsäkringen)	1%	1%	1	1 000

	Org.nr	Säte
LFF Service AB (Läkemedelsförsäkringen)	556197-9211	Stockholm

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 171 250	91 815 734
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	0	-91 644 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 250	1 171 250
Utgående redovisat värde	1 171 250	1 171 250

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterbolag / Orgnr	Ägande i procent	2024-12-31	2023-12-31
Altanen Fastigheter Holding AB, 559377-1958	100%	1 121 250	1 121 250
- Altanen Fastigheter Lund AB, 559382-9533		-	-
- Altanen Garvaren 28 AB, 556778-9184		-	-
- Altanen Sankt Clemens 24 AB, 556428-4643		-	-
- Altanen Svartbröder AB, 559421-2655		-	-
AGB Pharma AB, 556859-2074	100%	50 000	50 000
- AGB Sverige AB, 559224-5699		-	-
- AGB Development AB, 559224-1987		-	-
		1 171 250	1 171 250

Not 15 Andra långfristiga fordringar

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	5 050 729	2 104 089
Tillkommande fordringar	1 349 199	2 946 640
Redovisat värde vid årets slut	6 399 928	5 050 729

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	405 905	430 045
Förutbetalda försäkringspremier	234 168	944 113
Övriga förutbetalda kostnader	2 475 019	1 903 753
	3 115 092	3 277 911

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

<i>Moderbolaget</i>	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	3 759 038	5 133 286
Övriga upplupna kostnader	4 477 083	6 805 640
	8 236 121	11 938 926

<i>Moderbolaget</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	115 000	26 000
	115 000	26 000

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 743 876	3 629 004
Kursvinster	-1 353 731	-916 770
Kursförluster	1 561 684	1 661 043
	3 951 829	4 373 277

Not 20 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition	2024-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	189 236 593
årets vinst	60 210 786
	249 447 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	249 447 379
	249 447 379

Lund

Pontus Bergman
Ordförande

Stig Henningsson
Verkställande direktör

Anne-Charlotte Henningsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lograts, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Pontus Larsson Bergman

Styrelseledamot

Serienummer: c48aa7623d10eb[...]3c30f4b717f58

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-06-26 19:50:24 UTC



Anne-Charlotte Henningsson

Styrelseledamot

Serienummer: 6376f4281ba90f[...]ed63b0490ee4c

IP: 83.181.xxx.xxx

2025-06-28 08:03:16 UTC



Stig Henningsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: a9c36cd7a82f34[...]9e48f858279c0

IP: 83.181.xxx.xxx

2025-06-28 08:45:08 UTC



JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-28 17:34:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072906961

Penneo dokumentnyckel: DQ6BE-EWAZL-V6CJL-NLW62-4JHJU-AJOP1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S Development AB
Org. nr 559029-2685

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för S Development AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att

en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S Development AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-28 17:34:13 UTC



2025072906964

Penneo dokumentnyckel: UE0Y4-SMCKN-8JG8V-YJKQE-008CS-U6PAT

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.