

**Årsredovisning för**  
**AB Aihpos Fastighet**

559437-3705

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Svarts  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Aihpos Fastighet, 559437-3705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av Fastigheten Skogsvaktaren 2. Företaget har sitt säte i Fagersta.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	900 000	899 999	
Resultat efter finansiella poster	416 269	36 528	115 405
Soliditet %	30,5	18,2	16,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	343 631	29 057
Balanseras i ny räkning		29 057	-29 057
Årets resultat			330 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>372 688</b>	<b>330 460</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 688
Årets resultat	330 460
<b>Summa</b>	<b>703 148</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	703 148
<b>Summa</b>	<b>703 148</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		900 000	899 999
Övriga rörelseintäkter		0	66
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 000</b>	<b>900 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 998	-691 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 640	-89 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-422 638</b>	<b>-781 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>477 362</b>	<b>118 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-83	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 010	-82 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 093</b>	<b>-82 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>416 269</b>	<b>36 528</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 269</b>	<b>36 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 811	-7 471
<b>Årets resultat</b>		<b>330 458</b>	<b>29 057</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 843 097	1 932 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 843 097</b>	<b>1 932 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 843 097</b>	<b>1 932 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		93 750	93 750
Övriga fordringar		3 654	1 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 425	21 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 829</b>	<b>117 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		427 058	130 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 058</b>	<b>130 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>545 887</b>	<b>247 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 388 984</b>	<b>2 179 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		372 688	343 631
Årets resultat		330 460	29 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>703 148</b>	<b>372 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>728 148</b>	<b>397 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 140 000	1 420 000
Övriga skulder		185 318	185 318
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 325 318</b>	<b>1 605 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		0	7 391
Skatteskulder		101 572	28 493
Övriga skulder		153 946	60 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 518</b>	<b>176 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 388 984</b>	<b>2 179 870</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 037 317	2 037 317
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 037 317</b>	<b>2 037 317</b>
Ingående avskrivningar	-104 580	-14 940
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 640	-89 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-194 220</b>	<b>-104 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 843 097</b>	<b>1 932 737</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	820 000	1 100 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tuna Invest AB	556869-8830	Lidingö

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Tuna Invest AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Lidingö

*Johan Svarts*  
Johan Svarts  
Styrelseledamot

2026-03-26  
Datum