

Årsredovisning

för

Sjöcentrum i Henån AB

556596-0670

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöcentrum i Henån AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Henån 2025-04-29



Claes Samuelsson

Årsredovisning
för
Sjöcentrum i Henån AB
556596-0670
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sjöcentrum i Henån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst uthyrning av industrilokaler.

Bolaget var tidigare ett helägt dotterbolag till Najadvarvet Fastigheter Orust AB, org.nr 556668-9658 men har i augusti 2022 sålts till Charter i Henån AB, org.nr, 556374-2096, vilket Sjöcentrum i Henån AB numer är ett helägt dotterbolag till.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Orust Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22
Nettoomsättning	2 306	2 352	89	839
Resultat efter finansiella poster	511	685	-156	-16
Soliditet (%)	36,2	16,3	22,8	22,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 400	867 937	480 062	1 456 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			480 062	-480 062	0
Årets resultat				458 853	458 853
Belopp vid årets utgång	100 000	8 400	1 347 999	458 853	1 915 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 348 000
årets vinst	458 853
	1 806 853
disponeras så att i ny räkning överföres	1 806 853
	1 806 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K

2025050812088

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 305 718	2 351 852
Övriga rörelseintäkter		0	59 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 305 718	2 410 972

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 217 810	-1 214 992
Personalkostnader	2	-301 791	-238 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 903	-305 059
Summa rörelsekostnader		-1 824 504	-1 758 792
Rörelseresultat		481 214	652 180

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 431	125 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 430	-93 380
Summa finansiella poster		30 001	32 454
Resultat efter finansiella poster		511 215	684 634

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		69 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		69 000	-110 000
Resultat före skatt		580 215	574 634

Skatter

Skatt på årets resultat		-121 362	-94 572
Årets resultat		458 853	480 062

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 926 329	5 214 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 781	77 188
Summa materiella anläggningstillgångar		4 987 110	5 292 014

Summa anläggningstillgångar

4 987 110

5 292 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		117 683	184 138
Övriga fordringar		245 301	141 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 223	126 929
Summa kortfristiga fordringar		381 207	452 845

Kassa och bank

Kassa och bank		526 827	4 860 574
Summa kassa och bank		526 827	4 860 574
Summa omsättningstillgångar		908 034	5 313 419

SUMMA TILLGÅNGAR

5 895 144

10 605 433

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	8 400	8 400
Summa bundet eget kapital	108 400	108 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 348 000	867 937
Årets resultat	458 853	480 062
Summa fritt eget kapital	1 806 853	1 347 999
Summa eget kapital	1 915 253	1 456 399

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	273 454	342 454
Summa obeskattade reserver	273 454	342 454

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	3 532 653	3 632 655
Skulder till koncernföretag	0	5 000 000
Summa långfristiga skulder	3 532 653	8 632 655

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	100 002	100 002
Leverantörsskulder	1 166	0
Övriga skulder	2 911	2 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 705	71 851
Summa kortfristiga skulder	173 784	173 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 895 144 10 605 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 175 461	7 249 346
Inköp	0	926 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 175 461	8 175 461
Ingående avskrivningar	-2 960 635	-2 672 139
Årets avskrivningar	-288 496	-288 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 249 131	-2 960 635
Utgående redovisat värde	4 926 330	5 214 826

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 458	49 708
Inköp	0	93 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 458	143 458
Ingående avskrivningar	-66 270	-49 708
Årets avskrivningar	-16 406	-16 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 676	-66 270
Utgående redovisat värde	60 782	77 188

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 132 645	3 232 647
	3 132 645	3 232 647

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 632 655 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 532 653	3 632 655
	3 532 653	3 632 655
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 002	100 002
	100 002	100 002

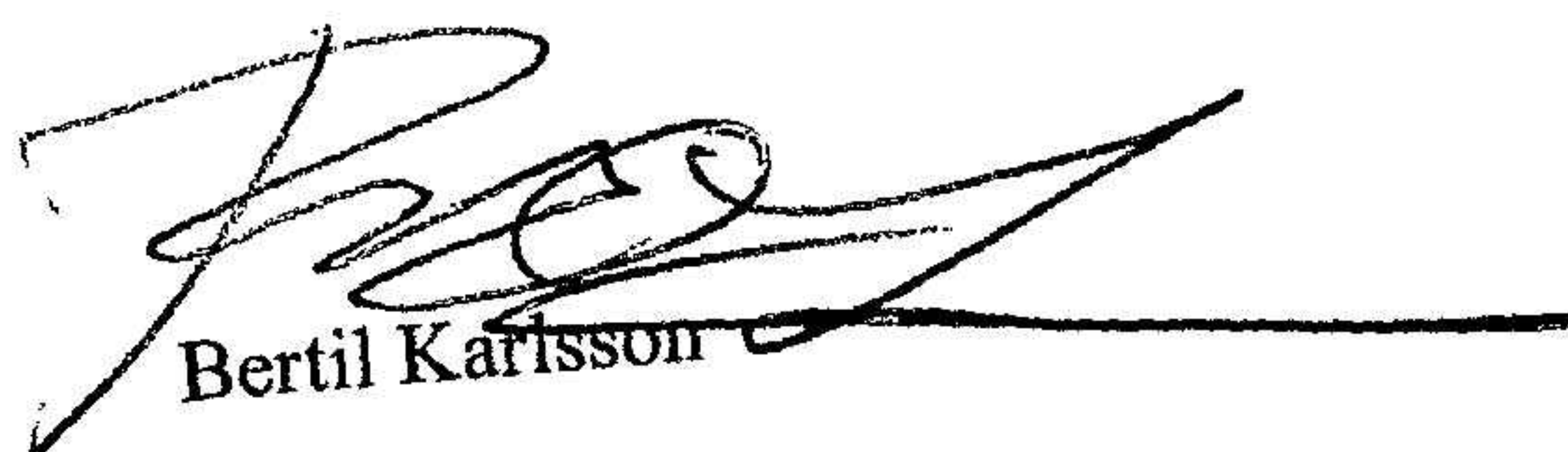
Sjöcentrum i Henån AB
Org.nr 556596-0670

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Henån 2025-04-29



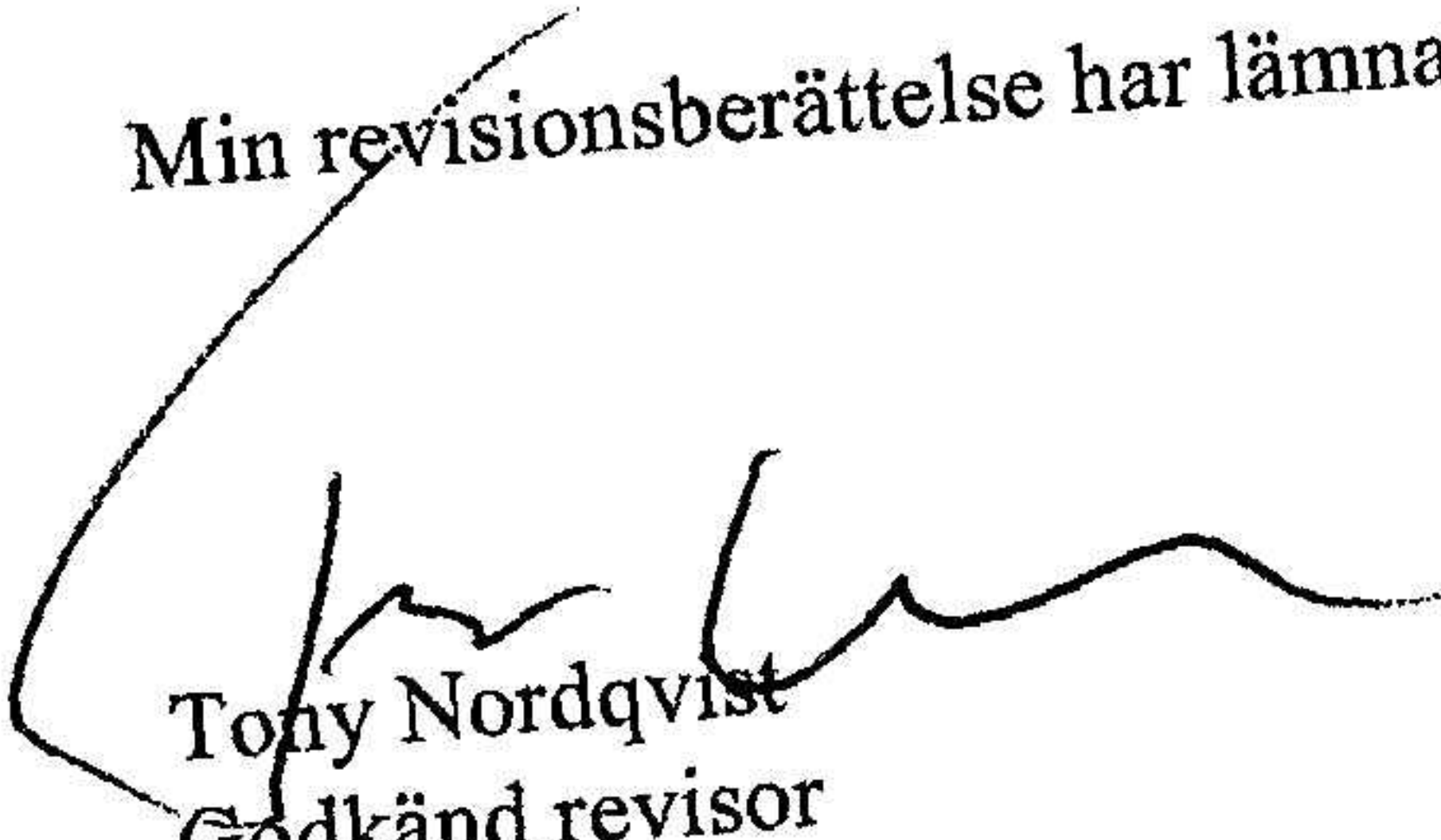
Claes Samuelsson
Ordförande



Bertil Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29



Tony Nordqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöcentrum i Henån AB

Org.nr 556596-0670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöcentrum i Henån AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöcentrum i Henån ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöcentrum i Henån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöcentrum i Henån AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöcentrum i Henån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

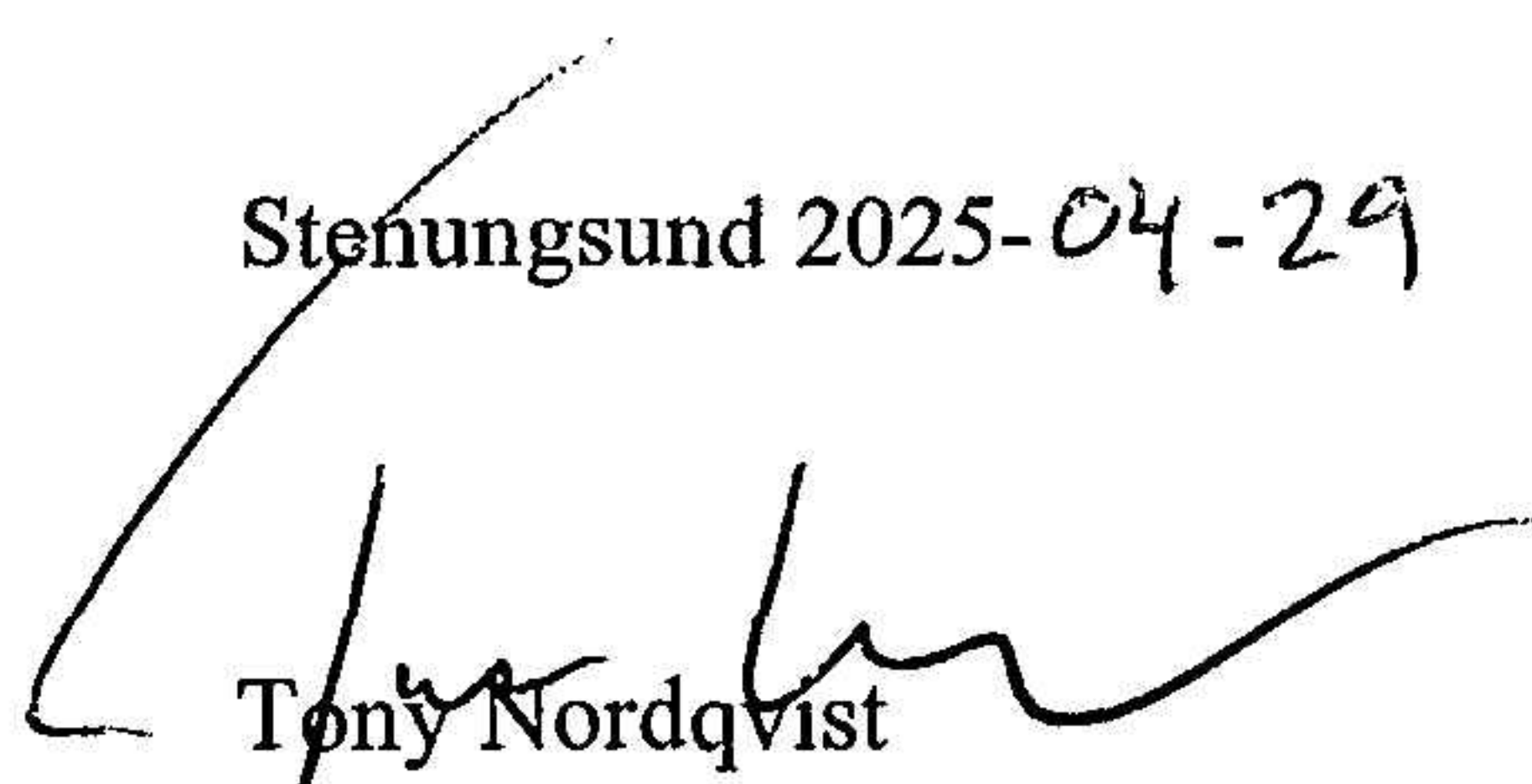
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-04-29


 Tony Nordqvist
 Godkänd revisor