

Årsredovisning

för

Vimmerbyallén Fastighets AB

556769-8088

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vimmerbyallén Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 13 februari 2024


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Vimmerbyallén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 532	4 345	3 685	3 172
Resultat efter finansiella poster	1 193	1 139	1 149	26
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,5	1,5
Balansomslutning	24 829	24 734	23 509	23 122

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	257 352	189	357 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189	-189	0
Årets resultat			68	68
Belopp vid årets utgång	100 000	257 541	68	357 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 541
årets vinst	68
	257 609
disponeras så att i ny räkning överföres	257 609
	257 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 531 952

4 345 487

Övriga rörelseintäkter

183 257

3 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 715 209

4 348 737

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 517 658

-2 446 008

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-598 911

-615 743

Summa rörelsekostnader

-3 116 569

-3 061 751

Rörelseresultat

1 598 640

1 286 986

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

23 281

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

897

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-406 269

-170 910

Summa finansiella poster

-405 372

-147 537

Resultat efter finansiella poster

1 193 268

1 139 449

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 193 200

-1 139 260

Summa bokslutsdispositioner

-1 193 200

-1 139 260

Resultat före skatt

68

189

Årets resultat

68

189

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 074 547	24 119 886
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 074 547	24 119 886
Summa anläggningstillgångar		24 074 547	24 119 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 679	373 983
Övriga fordringar		234 154	203 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 520	35 764
Summa kortfristiga fordringar		754 353	613 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232	230
Summa kassa och bank		232	230
Summa omsättningstillgångar		754 585	613 880
SUMMA TILLGÅNGAR		24 829 132	24 733 766

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 541

257 352

Årets resultat

68

189

Summa fritt eget kapital

257 609

257 541

Summa eget kapital

357 609

357 541

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

1 282 434

2 536 592

Övriga skulder till kreditinstitut

6 220 000

8 540 000

Skulder till koncernföretag

13 516 889

12 623 689

Övriga skulder

2 009 000

0

Summa långfristiga skulder

23 028 323

23 700 281

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

851 500

63 305

Övriga skulder

320 000

342 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 700

270 479

Summa kortfristiga skulder

1 443 200

675 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 829 132

24 733 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 299 418	26 028 367
Inköp	553 572	2 271 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 852 990	28 299 418
Ingående avskrivningar	-4 179 532	-3 591 691
Årets avskrivningar	-598 911	-587 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 778 443	-4 179 532
Utgående redovisat värde	24 074 547	24 119 886

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 214 071	2 214 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 214 071	2 214 071
Ingående avskrivningar	-2 214 071	-2 186 169
Årets avskrivningar	0	-27 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 214 071	-2 214 071
Utgående redovisat värde	0	0


Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 940 000	7 260 000
Skulder utan fastställd amorteringsplan	16 808 323	16 440 281
	21 748 323	23 700 281

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 282 434	2 536 592

Vimmerby den 13 februari 2024


Bengt Ingemarsson