

Årsredovisning
för
Durgnåålen Fastigheter AB
559127-3999

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Aronsson, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för Durnåålen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	350	426	526	363
Resultat efter finansiella poster	138	211	318	93
Soliditet (%)	59,0	47,1	42,1	34,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	559 441	134 211	744 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 211	-134 211	0
Årets resultat			135 641	135 641
Belopp vid årets utgång	50 400	693 652	135 641	879 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 652
årets vinst	135 641
	829 293
disponeras så att till aktieägare utdelas	90 000
i ny räkning överföres	739 293
	829 293

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

350 000

426 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

350 000

426 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 021

-106 215

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 358

-54 358

Summa rörelsekostnader

-170 379

-160 573

Rörelseresultat

179 621

265 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 914

-54 008

Summa finansiella poster

-41 913

-54 007

Resultat efter finansiella poster

137 708

211 421

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

-58 000

Förändring av överavskrivningar

16 875

16 875

Summa bokslutsdispositioner

36 875

-41 125

Resultat före skatt

174 583

170 296

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 942

-36 085

Årets resultat

135 641

134 211

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	979 874	1 017 357
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 651	66 526
Summa materiella anläggningstillgångar		1 029 525	1 083 883
Summa anläggningstillgångar		1 029 525	1 083 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	92 000
Övriga fordringar		92	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 312	158 595
Summa kortfristiga fordringar		59 404	250 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 318	833 503
Summa kassa och bank		824 318	833 503
Summa omsättningstillgångar		883 722	1 084 228
SUMMA TILLGÅNGAR		1 913 247	2 168 111

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693 652	559 441
Årets resultat		135 641	134 211
Summa fritt eget kapital		829 293	693 652
Summa eget kapital		879 693	744 052
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		263 000	283 000
Ackumulerade överavskrivningar		49 651	66 526
Summa obeskattade reserver		312 651	349 526
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		620 000	960 000
Övriga skulder		-340 000	-340 000
Summa långfristiga skulder		280 000	620 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		8 244	7 735
Skatteskulder		75 027	84 476
Övriga skulder		3 949	3 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 683	18 373
Summa kortfristiga skulder		440 903	454 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 913 247	2 168 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 414	1 249 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 414	1 249 414
Ingående avskrivningar	-232 057	-194 574
Årets avskrivningar	-37 483	-37 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 540	-232 057
Utgående redovisat värde	979 874	1 017 357

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 750	168 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 750	168 750
Ingående avskrivningar	-102 224	-85 349
Årets avskrivningar	-16 875	-16 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 099	-102 224
Utgående redovisat värde	49 651	66 526

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	120 000	460 000
	120 000	460 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	620 000
	280 000	620 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	340 000
	340 000	340 000

Piteå 2025-03-10

Susanne Aronsson
Susanne Aronsson
Ordförande

Josefin Lundmark Bodén
Josefin Lundmark Bodén

Cecilia Rosendahl
Cecilia Rosendahl