

Årsredovisning

Hagby Mark & Fastighetsutveckling AB

559148-9579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nordgren
2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i mark och driver detaljplan för den marken.

Kommunens arbete med översiktsplanen har tagit längre tid än väntat och det finns ingen tydlig plan för när arbetet med översiktsplanen kan vara klart. Bolaget arbetar fram alternativ.

Bolagets verksamhet har inte påverkats av omvärldens turbulens i form av krig och inflation i någon väsentlig omfattning.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse i bolaget under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-22	-15	-134	-10
Soliditet %	77	77	77	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	83 333	6 966 667	-173 546	-15 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-15 288	15 288
- Årets resultat				-22 389
- Belopp vid årets utgång	83 333	6 966 667	-188 834	-22 389
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 861 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-22 389
- Belopp vid årets utgång				6 838 777

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	6 966 667
Balanserat resultat	-188 834
Årets resultat	-22 389
<i>Summa</i>	<i>6 755 444</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 755 444
<i>Summa</i>	<i>6 755 444</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 389	-15 288
Summa rörelsekostnader	-22 389	-15 288
<i>Rörelseresultat</i>	-22 389	-15 288
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-22 389	-15 288
<i>Resultat före skatt</i>	-22 389	-15 288
<i>Årets resultat</i>	-22 389	-15 288

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 437 882	8 397 132
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 437 882	8 397 132
Summa anläggningstillgångar	8 437 882	8 397 132
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	41 193	28 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	41 193	28 750
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	370 077	445 659
<i>Summa kassa och bank</i>	370 077	445 659
Summa omsättningstillgångar	411 270	474 409
SUMMA TILLGÅNGAR	8 849 152	8 871 541

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (200.000 aktier)	83 333	83 333
<i>Summa bundet eget kapital</i>	83 333	83 333
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	6 966 667	6 966 667
Balanserat resultat	-188 834	-173 546
Årets resultat	-22 389	-15 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 755 444	6 777 833
Summa eget kapital	6 838 777	6 861 166
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder	1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 375	10 375
Summa kortfristiga skulder	210 375	210 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 849 152	8 871 541

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 397 132	8 340 825
	Inköp	40 750	56 307
	Utgående anskaffningsvärden	8 437 882	8 397 132

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Andreas Nordgren

Andreas Nordgren

2025-02-13