

Årsredovisning
för
Vissland Holding AB
556892-3634
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman

Styrelsen för Vissland Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av lös egendom. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktierna i Fastigheten Ekkällan 9 AB, samt avyttrat aktierna i Vissland Invest AB

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 584	-1 516	5 536	-2 870
Soliditet (%)	13,3	15,7	29,2	43,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 820 360	-4 799 122	17 071 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 799 122	4 799 122	0
Årets resultat			-3 009 339	-3 009 339
Belopp vid årets utgång	50 000	17 021 238	-3 009 339	14 061 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 021 238
årets förlust	-3 009 339
	14 011 899
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 011 899
	14 011 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 355

-16 039

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 400 000

0

Summa rörelsekostnader

-7 429 355

-16 039

Rörelseresultat

-7 429 355

-16 039

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 764 062

-200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

454 406

128 339

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 373 362

-1 428 112

Summa finansiella poster

1 845 106

-1 499 773

Resultat efter finansiella poster

-5 584 249

-1 515 812

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 633 154

2 219 420

Lämnade koncernbidrag

-1 058 244

-5 502 730

Summa bokslutsdispositioner

2 574 910

-3 283 310

Resultat före skatt

-3 009 339

-4 799 122

Årets resultat

-3 009 339

-4 799 122

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 97 964 701 89 782 095

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 97 964 701 89 782 095

Summa anläggningstillgångar 97 964 701 89 782 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 2 530 233 18 355 126

Summa kortfristiga fordringar 2 530 233 18 355 126

Kassa och bank

Kassa och bank 0 430 835

Summa kassa och bank 0 430 835

Summa omsättningstillgångar 2 530 233 18 785 961

SUMMA TILLGÅNGAR

100 494 934

108 568 056

2023061218762

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 021 238

21 820 360

Årets resultat

-3 009 339

-4 799 122

Summa fritt eget kapital

14 011 899

17 021 238

Summa eget kapital

14 061 899

17 071 238

Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 007 606

0

Summa långfristiga skulder

13 007 606

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

0

Skulder till koncernföretag

73 421 679

14 330 112

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

73 385 676

Övriga skulder

0

3 769 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

11 500

Summa kortfristiga skulder

73 425 429

91 496 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 494 934

108 568 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 096 952	66 870 339
Inköp	13 607 606	25 201 613
Försäljningar	-35 000	0
Omklassificeringar	0	25 000
Aktieägartillskott	2 010 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 679 558	92 096 952
Ingående nedskrivningar	-2 314 857	-2 314 857
Årets nedskrivningar	-7 400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 714 857	-2 314 857
Utgående redovisat värde	97 964 701	89 782 095

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	17 236 613	24 636 613
17 236 613	24 636 613	

Not 5 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	45 832 000	77 038 000
45 832 000	77 038 000	


Generellt Borgensåtaganden avseende Fastighets AB Näversulan org.nr 556156-6778, Näverlink Fastigheter AB org.nr 556844-8202, Vissland Hjulsbro Fastighets AB org.nr 559262-0511, Risfältet 3 Hyresbostäder AB org.nr 559268-3311, Explicans Fastighets AB org.nr 559261-3292, Fastigheten Ekkällan 9 AB orgnr 559130-8530.


Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2023-05-10

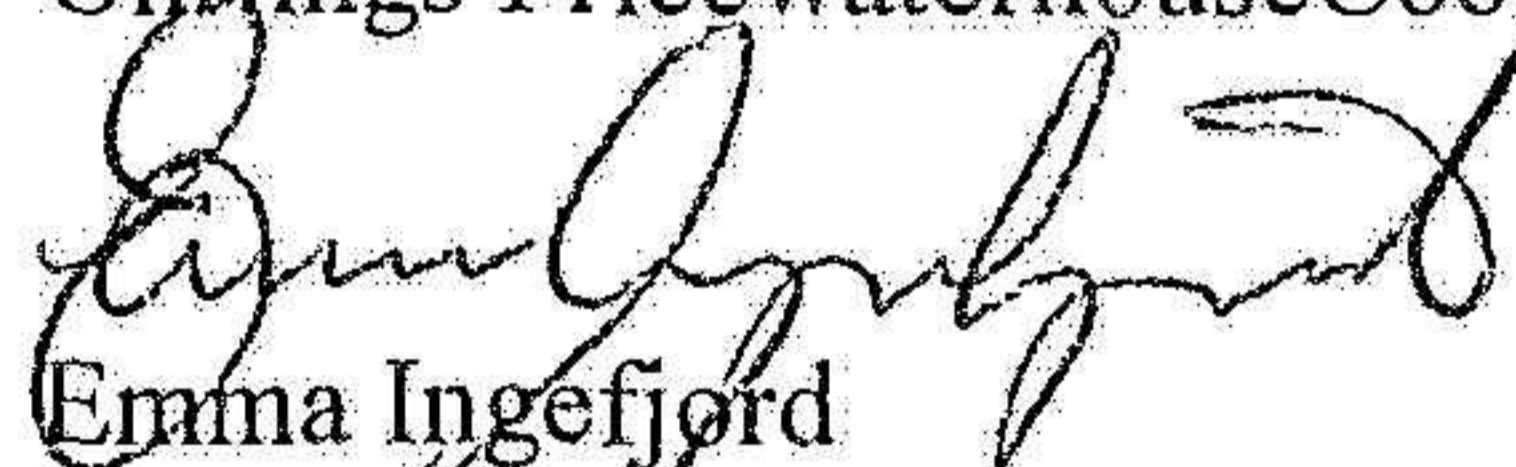

Oscar Ahman
Ordförande


Thomas Ahman


Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Holding AB, org.nr 556892-3634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

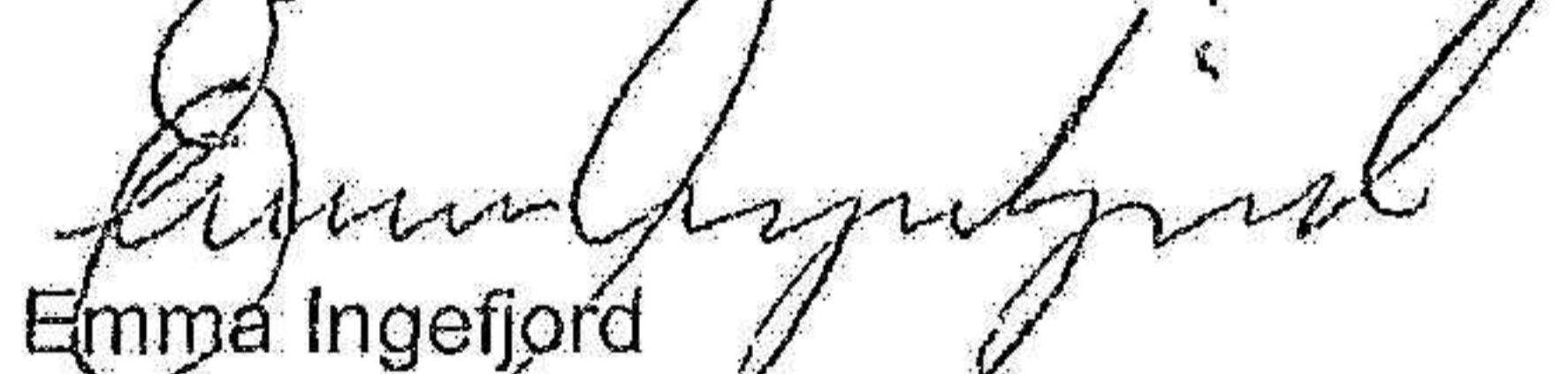
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor