

**Årsredovisning**  
för  
**Lokev Oket 3 AB**  
559137-0258

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Loktev Oket 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 29 april 2023

  
Nubar Kino

**Årsredovisning**  
för  
**Lokev Oket 3 AB**  
559137-0258

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Loket 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 150         | 300         |
| Resultat efter finansiella poster | -368        | -48         |
| Soliditet (%)                     | 62,0        | 68,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Ovillkorat<br/>aktieägartillsk</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 722 000                             | 174 753                        | 132                       | <b>1 946 885</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                       |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                       | 132                            | -132                      | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                       |                                | -343 633                  | <b>-343 633</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 722 000</b>                      | <b>174 885</b>                 | <b>-343 633</b>           | <b>1 603 252</b> |

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 722 000 (1 722 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 896 885        |
| årets förlust                               | -343 633         |
|   | <b>1 553 252</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 553 252        |
|   | <b>1 553 252</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-466 311

-301 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 934

-32 934

**Summa rörelsekostnader**

**-499 245**

**-334 355**

**Rörelseresultat**

**-349 245**

**-34 355**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 388

-13 727

**Summa finansiella poster**

**-18 388**

**-13 727**

**Resultat efter finansiella poster**

**-367 633**

**-48 082**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

24 000

49 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**24 000**

**49 000**

**Resultat före skatt**

**-343 633**

**918**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-786

**Årets resultat**

**-343 633**

**132**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 509 875

2 542 809

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 509 875**

**2 542 809**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 509 875**

**2 542 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 000

25 000

Övriga fordringar

701

1 943

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 701**

**26 943**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

307 153

**Summa kassa och bank**

**0**

**307 153**

**Summa omsättningstillgångar**

**75 701**

**334 096**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 585 576**

**2 876 905**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 896 885

1 896 753

Årets resultat

-343 633

132

**Summa fritt eget kapital**

**1 553 252**

**1 896 885**

**Summa eget kapital**

**1 603 252**

**1 946 885**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

24 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**24 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

678 036

717 000

**Summa långfristiga skulder**

**678 036**

**717 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 184

33 317

Övriga skulder

250 703

120 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 401

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**304 288**

**189 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 585 576**

**2 876 905**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

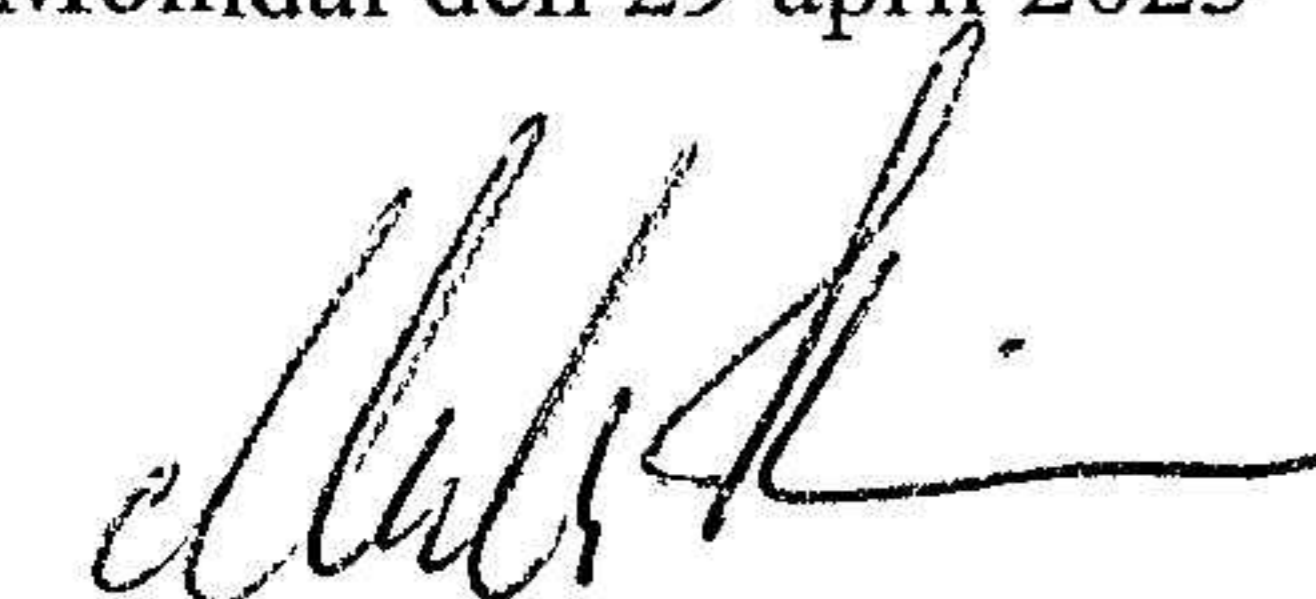
### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 674 545        | 2 674 545        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 674 545</b> | <b>2 674 545</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -131 736         | -98 802          |
| Årets avskrivningar                             | -32 934          | -32 934          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-164 670</b>  | <b>-131 736</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 509 875</b> | <b>2 542 809</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 653 036        | 692 000        |
|                                    | <b>653 036</b> | <b>692 000</b> |

Möln dal den 29 april 2023



Nubar Kino