

Styrelsen och verkställande direktören för

Coeli Investment AB

Organisationsnummer 559063-9117

får härmed avge

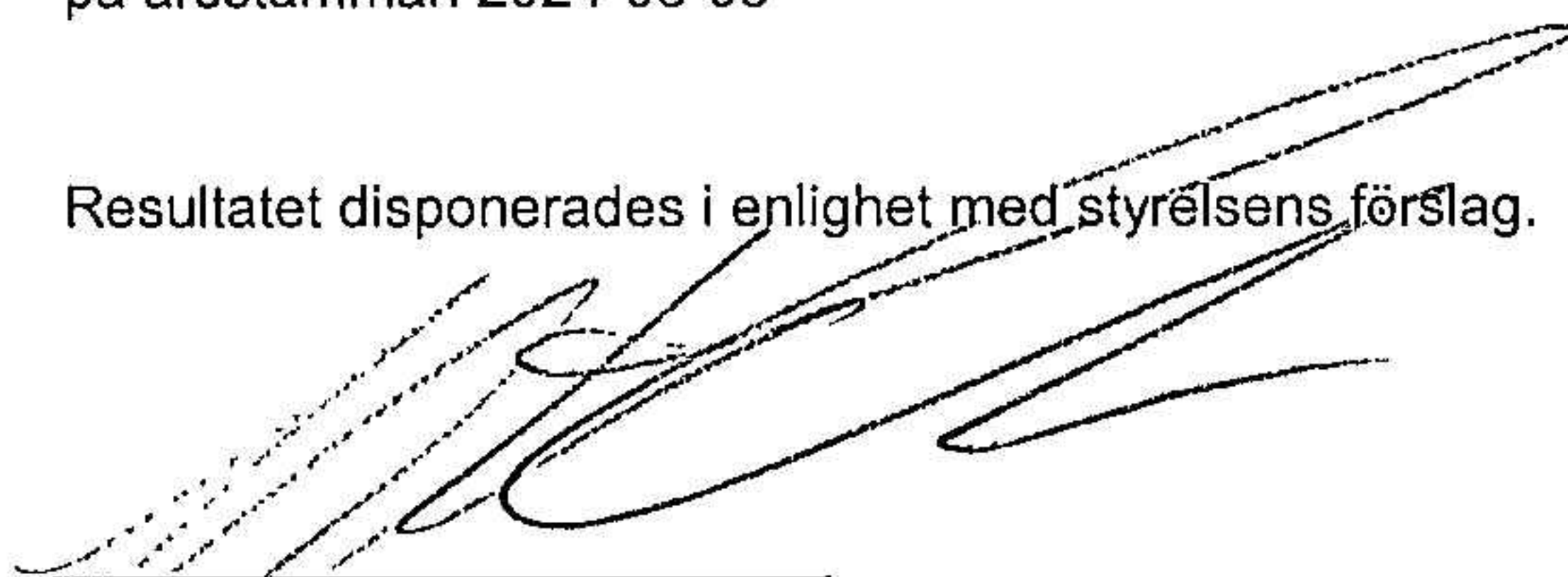
Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelsens ordförande, intygar härmed
att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda
på årsstämman 2024-05-08

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.



Mikael Larsson

2024-05-08

Styrelsen för

Coeli Investment AB

Organisationsnummer 559063-9117

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning (TSEK)

Coeli Investment AB räkenskapsår sträcker sig från den 1 januari till den 31 december. Den finansiella informationen i denna årsredovisning avser helårsperioden 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Jämförelsetalen för 2019 och 2020 avviker från resterande år då dessa är enligt tidigare K2-principer varpå realiserade värdeförändringar på finansiella anläggningstillgångar inte har bokförts.

	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-190 557	-238 126	395 803	-29	-45
Resultat efter skatt	-206 935	-227 256	402 692	-626	-530
Nettokassa	-346 854	-377 857	-117 438	10 046	65
Soliditet*	0%	27%	63%	3%	1%
Balansomslutning	370 799	670 841	653 359	195 968	23 545

*Eget kapital dividerat med balansomslutningen.

Ägarförhållanden

Coeli Investment AB är ett helägt dotterbolag till Coeli Investment Holding AB (publ), org nr 559064-7102, som har sitt säte i Stockholm.

Händelser under räkenskapsåret

I början av tredje kvartalet försattes PDL-koncernen i konkurs, baserat på tidigare indikationer skrev Coeli Investment AB redan i juni ner hela innehavet i Padel United Intressenter Sverige AB. I juli sålde bolaget allt innehav i Coeli Europeiska Möjligheter. I november bröt man ut vissa tillgångar ur Coeli European S och skapade en Side Pocket vilket medförde till att ett nytt portföljbolag tillfördes i Coeli Investment ABs balansräkning. Fortsättningsvis i november investerade bolaget i Dcbl Intressenter AB och sålde i samma månad en del av sitt innehav i Quadratus Intressenter AB, byWiT AB, Regenerate Intressenter AB, Absolute Unlisted AB, Coeli Private Equity AB och Teqt Intressenter AB.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Under januari 2024 investerade bolaget i Aqueduct Intressenter AB.

Efter periodens utgång planeras ytterligare avyttring av Bolagets tillgångar för att täcka Bolagets finansiering. Vid behov finns även möjlighet till mer kapitaltillskott från moderbolaget.

Framtidsutsikter och utveckling

Det har inte undgått någon att 2023 var ett tufft år med stigande räntor, inflation och ett försämrat säkerhetsläge i vårt närområde. Omständigheterna bedöms inte ha en väsentlig påverkan för bolaget eller koncernen i nuläget. Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS RESULTAT

Styrelsen föreslår att bolagets resultat (SEK)

	2023-12-31
Balanserat resultat	206 936 366
Årets resultat	-206 935 486
	880

Disponeras så att

	2023-12-31
i ny räkning överföres	880
	880

RESULTATRÄKNING (TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter:			
Resultat från koncernbolag	5	0	1 988
Resultat från intressebolag	6	0	0
Resultat från övriga värdepappersinnehav	7	19 152	2 496
Förändringar i verkligt värde intressebolag	6	-7 524	0
Förändringar i verkligt värde övriga värdepappersinnehav	7	-201 948	-241 484
Summa rörelsens intäkter		-190 320	-237 000
Rörelsens kostnader:			
Personalkostnader	3	-125	-2
Övriga externa kostnader	4	-112	-1 123
Summa rörelsens kostnader		-237	-1 125
RÖRELSERESULTAT		-190 557	-238 126
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 055	3 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 053	-11 113
Summa resultat från finansiella investeringar		-19 998	-7 273
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-210 555	-245 399
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		4 198	21 011
RESULTAT FÖRE SKATT		-206 356	-224 388
Skatt på årets resultat	9	-578	-2 868
ÅRETS RESULTAT		-206 935	-227 256

BALANSRÄKNING
(TSEK)

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolag	5	66 000	66 000
Andelar i intressebolag	6	12 911	20 435
Andelar i andra långfristiga värdepappersinnehav värderade till verkligt värde	7, 11	259 680	451 039
Summa finansiella anläggningstillgångar		338 592	537 474
Summa anläggningstillgångar		338 592	537 474

Omsättningstillgångar

Kortsiktiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	10	31 827	129 124
Övriga fordringar		1	112
Summa kortfristiga fordringar		31 828	129 235
Kassa och bank		379	4 132
Summa omsättningstillgångar		32 207	133 368

SUMMA TILLGÅNGAR

370 799 670 841

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	8	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		206 936	408 570
Årets resultat		-206 935	-227 256
Summa fritt eget kapital		1	181 314
Summa eget kapital		51	181 364

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag		18 306	22 608
Summa långfristiga skulder		18 306	22 608

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	18
Skulder till koncernföretag		348 995	462 461
Skatteskulder		3 446	4 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	61
Summa kortfristiga skulder		352 442	466 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

370 799 670 841

2024061912226



**RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
(TSEK)**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	5 879	402 692	408 620
Omföring föregående års resultat		402 692	-402 692	0
Årets resultat			-227 256	-227 256
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	408 570	-227 256	181 364
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	408 570	-227 256	181 364
Omföring föregående års resultat		-227 256	227 256	0
Erhållet aktieägartillskott		25 623		25 623
Årets resultat			-206 935	-206 935
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	206 936	-206 935	51

**KASSAFLÖDESANALYS
(TSEK)**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-210 555	-245 399
Justeringar för poster som inte påverkar kassaflödet*	172 122	241 484
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	97 407	-105 600
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-18	18
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	-118 712	244 721
Skatt på årets resultat	-578	-2 868
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-60 333	132 355
Investeringsverksamheten		
Periodens investeringar	-59 039	-154 465
Avyttringar	85 798	3 837
Kassaflöde från investeringsverksamheten	26 760	-150 628
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	4 198	21 011
Erhållna aktieägartillskott	25 622	0
Kassaflöde finansieringsverksamheten	29 820	21 011
Periodens kassaflöde	-3 753	2 739
Likvida medel vid årets början	4 132	1 394
Likvida medel vid årets slut	379	4 132

*Poster som inte påverkar kassaflödet består av realiserade värdeförändringar på värdepappersinnehav och omklassificering av likvida medel på depå.

Coeli Investment AB
559063-9117

NOTER
(TSEK)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Coeli Investment AB har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3. Moderbolaget i den minsta koncern som Coeli Investment AB ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Holding AB, org nr 556790-3199, som har sitt säte i Stockholm.

Finansiella instrument

Finansiella instrument kommer initialt att redovisas till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiell tillgång som kommer redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapporten över finansiell ställning när bolaget blir part i instrumentets villkor. Förvärv och avyttringar av finansiella tillgångar redovisas således på affärsdagen som är den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Upplåning redovisas när transaktionen fullbordas, det vill säga på likviddagen.

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden i bank som kortfristiga likvida placeringar med en löptid av maximalt 3 månader. Likvida medel redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Övriga kortfristiga fordringar avser fordringar som normalt ska betalas inom 12 månader efter balansdagen. Övriga kortfristiga fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder avser diverse kortfristiga skulder till Bolagets leverantörer. Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder anses motsvara deras redovisade värden, då de av naturen är kortfristiga.

Finansiella tillgångar

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: Upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect) och Verkligt värde via resultaträkningen (Övrigt).

Upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect)

Tillgångar som klassificeras som "Hold to collect" är finansiella tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta. Till denna kategori hör kassa och bank och andra kortfristiga fordringar som normalt ska betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värdering till verkligt värde

Coeli Investment AB värderar sina finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde med utgångspunkt i K3. Verkligt värde definieras som det pris som skulle erhållas vid en försäljning av tillgången genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Finansiella tillgångar och skulder i eget lager värderas till verkligt värde i balansräkningen men värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. Bolaget klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värde-hierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 – Andra observerbara data för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1 antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

Nivå 3 – Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. ej observerbara data)

Kassaflödesanalysen

Vid upprättande av kassaflödesanalysen har den indirekta metoden använts. Vid tillämpning av den indirekta metoden beräknas nettot av in- och utbetalningar i den löpande verksamheten genom att nettoresultatet justeras för årets förändring av rörelsetillgångar och rörelseskulder, poster som inte ingår i kassaflödet samt poster som ingår i kassaflödet för investerings- och finansieringsverksamheten.



Not 2 **Finansiell riskhantering**

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker: investeringsrisk, marknadsrisk, kredit- och motpartsrisk, likviditetsrisk samt valutarisk. Ledningen identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker.

Investeringsrisker

Bolagets avkastning på investerat kapital är till stor del beroende av värdeutvecklingen i de förvärvade portföljbolagen. Vidare är avkastningen i hög grad beroende av värderingen av portföljbolagen vid investerings- respektive avyttringstidpunkterna. Bolagets riskhantering utgörs av en gedigen selekteringsprocess för investeringarna och eftersträvar en diversifierad portfölj. Vi genomför en noggrann utvärdering av potentiella portföljbolag och väljer ut de bolag som har en klar och tydlig profil med potential att generera bästa möjliga avkastning. I vår utvärderingsprocess undersöker vi fundamentala områden som över tiden starkt påverkar avkastningen i riskkapitalbolagen såsom ledningens kompetens, erfarenhet och strategi.

Marknadsrisk

Eftersom Bolagets intäkter och kassaflöde från den löpande verksamheten i allt väsentligt är oberoende av förändringar i marknadsräntor. Kortfristiga placeringar medför dock marknadsrisk och viss pris- och ränterisk då tillgången påverkas av innehavets kursutveckling. I det fall Bolaget placerar överskottslikviditet i kortfristiga placeringar görs det i diversifierade räntefonder med daglig likviditet samt låg riskprofil. Ett minimum av ränterisk eftersträvas. Bolagets långfristiga värdepappersinnehav är exponerade för pris- och marknadsrisk då avkastningen påverkas av värderingen vid investerings- och avyttringstidpunkten.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att förluster uppstår på grund av att motparten i en finansiell transaktion inte kan uppfylla sina skyldigheter. Bolagets exponering mot kreditrisker kommer främst genom placeringen av bolagets likvida medel. Bolagets medel är placerade hos en av de stora bankerna och kreditrisken bedöms låg. Kreditrisk kan även uppstå indirekt i det fall ett portföljbolag upptagit krediter. Denna risk minimeras genom gedigen due diligence och uppföljning av portföljbolagen.

Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk består i händelse att Bolaget saknar likvida medel för betalning av sina åtaganden.

Valutarisk

Bolaget kan exponeras för valutakursrisk i de investeringar som görs i utländska bolag. Ingen valutasäkring av investeringarna i fondandelar planeras då investeringshorisonten är långsiktig.

Not 3 Löner, ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har ej haft någon anställd personal. De lönekostnader bolaget har haft avser ersättning åt personal i koncernbolag. Löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
Övriga personalkostnader	125	2
	125	2

Not 4 Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsuppdrag	96	159
	96	159

Not 5 Andelar i dotterbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66 000	3 550
Periodens investeringar	0	65 000
Periodens avyttringar	0	-2 550
Utgående anskaffningsvärde	66 000	66 000

Bokfört värde per koncernföretag

Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ)	40 500	40 500
Entita Fastigheter AB	25 500	25 500
Utgående bokfört värde	66 000	66 000

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Resultat från dotterbolag	0	938
Realiserat resultat vid avyttring	0	938
Utdelning	0	1 050
Totalt	0	1 988

Namn	Org. nr	Säte	Eget Kapital	Årets resultat
Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ)	559309-1316	Stockholm	696 989 000	783 000
Entita Fastigheter AB	559301-6735	Stockholm	188 440 832	2 069 067

Namn	Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier	Bokfört värde 2023
Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ)	65,36%	86,73%	450 000	40 500 000
Entita Fastigheter AB	42,11%	87,91%	500 000	25 500 000

Not 6 Andelar i intressebolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 435	20 435
Utgående anskaffningsvärde	20 435	20 435

Ingående värdeförändringar	0	0
Periodens värdeförändringar	-7 524	0
Utgående värdeförändringar	-7 524	0

Utgående bokfört värde	12 911	20 435
-------------------------------	---------------	---------------

Bokfört värde per intresseföretag

CIP II AB	12 911	20 435
Utgående bokfört värde	12 911	20 435

Coeli Investment AB
559063-9117

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	511 565	423 387
	Periodens investeringar	59 039	89 465
	Periodens avyttringar	-85 798	-1 287
	Omklassificering*	-149	
	Utgående anskaffningsvärde	484 656	511 565
	Ingående värdeförändringar	-60 526	180 958
	Periodens värdeförändringar	-164 450	-241 484
	Utgående värdeförändringar	-224 976	-60 526
	Utgående bokfört värde	259 680	451 039
	Bokfört värde per portföljbolag**		
	Truecaller AB	9 938	9 337
	Coeli European S	10 280	10 160
	Coeli European Side Pocket	724	0
	Likvida medel på depå	0	149
	Quadratus Intressenter AB	19 203	21 981
	byWiT AB	3 998	13 873
	Coeli Holding Fastighet II AB	705	722
	Absolute Unlisted AB	19 719	35 714
	CIP III AB	4 695	15 500
	Coeli Private Equity AB	113 248	214 036
	Northmill Bank AB	31 924	37 290
	SAVR AB	17 936	44 074
	Teqt Intressenter AB	21 924	28 130
	Coeli Europeiska möjligheter	0	7 273
	Padel United Intressenter Sverige AB	0	12 801
	Regenerate Intressenter AB	387	0
	Dcbl Intressenter AB	5 000	0
	Utgående bokfört värde	259 680	451 039

*Likvida medel på depå har omklassificerats som Omsättningstillgång

**Investeringarna är värderade till anskaffningsvärde, baserat på bolagets kommunicerade NAV eller kurs från genomförd emission. I det fall innehaven är värderade till anskaffningsvärde beror det på att inget NAV är kommunicerat och det har inte skett någon väsentlig händelse som skulle indikera ett annat marknadsvärde.

	2023-01-01	2022-01-01
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Realiserat resultat vid avyttring	19 020	0
Utdelning	132	2 496
Totalt	19 152	2 496

Not 8	Eget kapital		
	Antal aktier	Kvotvärde	
Aktier	50 000	1,00	1 röst
Aktiekapital	50 000		

Förslag till vinsdisposition

Styrelsen föreslår att bolagets resultat (SEK)

	2023-12-31
Balanserat resultat	206 936
Årets resultat	-206 935
	1
Disponeras så att	2023-12-31
i ny räkning överföres	1
	1



Not 9	Skatt på årets resultat	2023-12-31	2022-12-31
Skatteeffekt av koncernbidrag		865	4 328
Uppskjuten skattefordran		-	-
Uppskjuten skatteskuld		-	-
Summa		865	4 328

	2023	2022
Redovisad vinst/förlust före skatt	-210 555	-245 399
Skatt enligt gällande skattesats (20,6% för 2022)	-43 374	-50 552

Ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader

- Skatteeffekt av resultat från aktier i portföljbolag	-3 945	-924
- Skatteeffekt av realiserad värdeförändringar på aktier i portföljbolag	43 161	49 746
- Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	6	2
Avdrag negativt räntenetto	3 866	268
Skatteeffekt av koncernbidrag	865	4 328
Skatteintäkt/kostnad	578	2 868

Not 10	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde		129 124	23 574
Tillkommande poster		-97 297	105 550
Utgående anskaffningsvärde		31 828	129 124

Not 11 **Finansiella tillgångar och skulder**

2023-12-31					
Kategori	Hålls till förfall	Övrigt	Hålls till förfall	Summa	Verkligt värde
	Upplupet	Verkligt värde via	Upplupet	redovisat	
	anskaffningsvärde	resultaträkningen	anskaffningsvärde		
Värdering					
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	259 680	-	259 680	259 680
Likvida medel	379	-	-	379	379
Summa finansiella tillgångar	379	259 680	-	260 059	260 059
Leverantörsskulder	-	-	0	0	0
Summa finansiella skulder	-	-	0	0	0

2022-12-31					
Kategori	Hålls till förfall	Övrigt	Hålls till förfall	Summa	Verkligt värde
	Upplupet	Verkligt värde via	Upplupet	redovisat	
	anskaffningsvärde	resultaträkningen	anskaffningsvärde		
Värdering					
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	451 039	-	451 039	451 039
Likvida medel	4 132	-	-	4 132	4 132
Summa finansiella tillgångar	4 132	451 039	-	455 171	455 171
Leverantörsskulder	-	-	18	18	18
Summa finansiella skulder	-	-	18	18	18



Coeli Investment AB
559063-9117

Upplysning om värdering till verkligt värde per nivå i följande verkligt värde-hierarki:

Nivå 1 – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 – Andra observerbara data för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1 antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

Nivå 3 – Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. ej observerbara data)

Bolagets tillgångar och skulder värderade till verkligt värde per 31 december 2023.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Andelar i portföljbolag	0	0	259 680
Summa tillgångar	0	0	259 680

Bolagets tillgångar och skulder värderade till verkligt värde per 31 december 2022.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Andelar i portföljbolag	0	0	451 039
Summa tillgångar	0	0	451 039

Några skulder finns inte som värderas till verkligt värde.

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på noterade marknadspriser på balansdagen. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, värderingsinstitut eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundet förekommande marknadstransaktioner på armlängds avstånd. Det noterade marknadspris som används för bolagets finansiella tillgångar är den aktuella köpkursen. Dessa instrument återfinns i nivå 1.

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värde värderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2.

I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation klassificeras det berörda instrument i nivå 3. Samtliga bolagets investeringar i portföljbolag har klassificerats i nivå 3 eftersom de ej baseras på observerbara indata.

Antaganden, uppskattningar och bedömningar som används av bolaget på grund av bristen på observerbara indata kan avsevärt påverka det verkliga värdet på aktierna och därmed bolagets resultat. Per bokslutsdagen har majoriteten av bolagets innehav kunnat värderas baserat på sena anskaffningar, emissioner eller utifrån underliggande bolags inrapporterade värden, vilka genomförts på marknadsmässiga grunder, och således bedöms utgöra marknadsvärdet. Med anledning av detta finns det per bokslutsdatum inte några sedvanliga värderingsparametrar att utföra känslighetsanalys på.

Följande tabell visar förändringarna för instrument på nivå 3 under 2023 för bolaget

	Andelar värderade till verkligt värde
Ingående balans	451 039
Nya investeringar	59 039
Avyttringar	-85 798
Omklassificering*	-149
Vinster och förluster redovisade via resultaträkningen	-164 450
Summa tillgångar	259 680

*Likvida medel på depå har omklassificerats som Omsättningstillgång



Coeli Investment AB
559063-9117

Not 12 **Närstående relationer**

Det föreligger inga väsentliga avtalsrelationer eller transaktioner mellan bolaget och dess närstående. Bolaget har inte lämnat lån, garantier eller borgensförbindelser till eller till förmån för styrelseledamöterna, ledande befattningshavare eller revisorerna i koncernen. Ingen av styrelseledamöterna eller de ledande befattningshavarna i bolaget har haft någon direkt eller indirekt delaktighet i affärstransaktioner som är eller var ovanlig till sin karaktär eller avseende på villkoren och som i något avseende kvarstår oreglerad eller oavslutad. Revisorerna har inte varit har inte varit delaktiga i några affärstransaktioner enligt ovan.

Not 13 **Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Under januari 2024 investerade bolaget i Aqueduct Intressenter AB.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516862454

Dokument

Årsredovisning 2023 Coeli Investment AB
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-06 13:28:06 CEST (+0200) av Amanda Melin (AM)
Färdigställt 2024-05-06 16:25:20 CEST (+0200)

Initierare

Amanda Melin (AM)
Coeli Private Equity Management II AB
amanda.melin@coeli.se
+46724020851

Signerare

Mikael Larsson (ML)
Personnummer 650104-6970
mikael.larsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL LARSSON"
Signerade 2024-05-06 16:11:46 CEST (+0200)

Patric Kruse (PK)
Personnummer 890607-5018
patric.kruse@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIC KRUSE"
Signerade 2024-05-06 16:25:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coeli Investment AB, org.nr 559063-9117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Coeli Investment AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coeli Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Coeli Investment AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coeli Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 14:24:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIC KRUSE

Datum

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202406101238