

Årsredovisning för
Titum Fastigheter AB

559077-0953

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Esad Fijuljanin
Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titum Fastigheter AB, 559077-0953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	559	619	279	250
Rörelseresultat	195	413	153	116
Resultat efter finansiella poster	8	290	97	60
Rörelsemarginal %	34,9	66,8	54,9	46,5
Avkastning på totalt kapital %	3,5	6,8	6,8	5,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,8	7,4	8,9	6,7
Avkastning på eget kapital %	1,3	46,8	50,7	52,3
Balansomslutning	5 537	6 121	2 267	2 156
Kassalikviditet %	13,9	86,7	9,8	13,8
Soliditet %	11,3	10,1	8,4	5,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	340 778	230 450
Balanseras i ny räkning		230 450	-230 450
Årets resultat			6 277
Utgående balans	50 000	571 228	6 277

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	571 228
Årets resultat	6 277
Medel att disponera	577 505
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	577 505
Summa	577 505

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 103	619 402
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		559 103	619 402
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 900	0
Övriga externa kostnader		-210 635	-205 573
Personalkostnader	2	0	-331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 569	0
Summa rörelsens kostnader		-364 104	-205 904
Rörelseresultat		194 999	413 498
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 068	-123 037
Summa resultat från finansiella poster		-187 060	-123 037
Resultat efter finansiella poster		7 939	290 461
Resultat före skatt		7 939	290 461
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-1 662	-60 011
Summa skatter		-1 662	-60 011
Årets resultat		6 277	230 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 484 060	5 635 629
Summa materiella anläggningstillgångar		5 484 060	5 635 629
Summa anläggningstillgångar		5 484 060	5 635 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	25 000
Aktuell skattefordran		30 040	0
Övriga fordringar		-93 451	349 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		41 589	374 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 595	111 121
Summa kassa och bank		11 595	111 121
Summa omsättningstillgångar		53 184	485 725
SUMMA TILLGÅNGAR		5 537 244	6 121 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		571 228	340 778
Årets resultat		6 277	230 450
Summa fritt eget kapital		577 505	571 228
Summa eget kapital		627 505	621 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 527 123	4 940 000
Summa långfristiga skulder		4 527 123	4 940 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		12 650	48 549
Övriga skulder		363 966	505 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 001
Summa kortfristiga skulder		382 616	560 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 537 244	6 121 354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-1 662	-60 011
Summa	-1 662	-60 011
Summa	-1 662	-60 011
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	7 939	290 461
Skatt enligt gällande skattesats	1 662	60 011
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 761 361	2 338 631
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 422 730
Utgående anskaffningsvärden	5 761 361	5 761 361
Ingående avskrivningar	-125 732	-125 732
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 569	
Utgående avskrivningar	-277 301	-125 732
Redovisat värde	5 484 060	5 635 629

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	2 880 000	3 192 000

Underskrifter

Sandviken

Esad Fijuljanin
Esad Fijuljanin
Styrelseledamot

2023-06-22
Datum