

# Årsredovisning

för

## Haraldskulle Fastigheter AB

559178-6719

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haraldskulle Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huseby den 24 april 2024

  
Tobias Werner

**Årsredovisning**  
för  
**Haraldskulle Fastigheter AB**  
559178-6719  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Haraldskulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 136	1 761	1 952	702
Resultat efter finansiella poster	678	-37	244	44
Soliditet (%)	5,9	0,9	3,1	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 670	8 477	<b>81 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 477	-8 477	<b>0</b>
Årets resultat			495 656	<b>495 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 147</b>	<b>495 656</b>	<b>576 803</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 148
årets vinst	495 656
	<b>526 804</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	526 804
	<b>526 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		65 250	60 058
Övriga rörelseintäkter		4 070 726	1 707 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 135 976</b>	<b>1 767 633</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 694 703	-1 051 798
Personalkostnader	2	-361 405	-394 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 486	-230 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 302 594</b>	<b>-1 676 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>833 382</b>	<b>90 736</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 585	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 163	-127 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 578</b>	<b>-127 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>678 804</b>	<b>-36 575</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		-50 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>628 804</b>	<b>13 425</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-133 148	-4 948
<b>Årets resultat</b>		<b>495 656</b>	<b>8 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 040 536	7 178 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	582 133	298 375
Inventarier, verktyg och installationer	5	143 776	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 766 445</b>	<b>7 476 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 766 445</b>	<b>7 476 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		908 899	609 319
Övriga fordringar		68 910	54 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 905	22 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 001 714</b>	<b>685 788</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		964 426	607 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>964 426</b>	<b>607 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 966 140</b>	<b>1 293 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 732 585</b>	<b>8 769 831</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 148

22 671

Årets resultat

495 656

8 477

**Summa fritt eget kapital**

**526 804**

**31 148**

**Summa eget kapital**

**576 804**

**81 148**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 239 936

7 360 927

**Summa långfristiga skulder**

**7 239 936**

**7 360 927**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

226 189

118 780

Leverantörsskulder

193 239

41 124

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Skatteskulder

133 090

157 771

Övriga skulder

0

12 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 363 327

922 146

**Summa kortfristiga skulder**

**1 915 845**

**1 327 756**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 732 585**

**8 769 831**

Ej bokfört resultat

0

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 %
Inventarier och verktyg	20 %

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 483 000	7 483 000
	<b>7 483 000</b>	<b>7 483 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 522 973	7 522 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 522 973</b>	<b>7 522 973</b>
Ingående avskrivningar	-344 598	-206 759
Årets avskrivningar	-137 839	-137 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482 437</b>	<b>-344 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 040 536</b>	<b>7 178 375</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 000	465 000
Inköp	592 000	
Försäljningar/utrangeringar	-465 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>592 000</b>	<b>465 000</b>
Ingående avskrivningar	-166 625	-73 625
Försäljningar/utrangeringar	166 625	
Årets avskrivningar	-9 867	-93 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 867</b>	<b>-166 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>582 133</b>	<b>298 375</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	157 306	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 306</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 530	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 530</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 776</b>	<b>0</b>

2024052213045

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån som förfaller mellan 1 - 5 år	7 239 936	7 360 927
Lån som förfaller tidigare än 1 år	226 189	118 781
	<b>7 466 125</b>	<b>7 479 708</b>

Huseby den 24 mars 2024



Tobias Werner  
Ledamot