

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen City 4 AB

559314-1574

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen City 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 juni 2023


Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen City 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	76	0
Resultat efter finansiella poster	-182	-134
Soliditet (%)	1	1

Bolaget har under året fått intäkter från uthyrning av parkeringsplatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 041	28 041
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		3 041	-3 041	0
Årets resultat			4 725	4 725
Belopp vid årets utgång	25 000	3 041	4 725	32 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 041
årets vinst	4 725
	7 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 766
	7 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-23 -2021-12-31 (9 mån)
Nettoomsättning		76 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 200	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 740	-1 125
Summa rörelsekostnader		-2 740	-1 125
Rörelseresultat		73 460	-1 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-254 977	-132 925
Summa finansiella poster		-254 977	-132 925
Resultat efter finansiella poster		-181 517	-134 050
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		230 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		230 000	160 000
Resultat före skatt		48 483	25 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 758	-22 909
Årets resultat		4 725	3 041

Tvättbjörnen City 4 AB
Org.nr 559314-1574

3 (5)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 319 303

5 100 978

Summa materiella anläggningstillgångar

5 319 303

5 100 978

Summa anläggningstillgångar

5 319 303

5 100 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

27 075

Summa kortfristiga fordringar

0

27 075

Kassa och bank

Kassa och bank

107 281

419 897

Summa kassa och bank

107 281

419 897

Summa omsättningstillgångar

107 281

446 972

SUMMA TILLGÅNGAR

5 426 584

5 547 950

2023061333946

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 041	0
Årets resultat		4 725	3 041
Summa fritt eget kapital		7 766	3 041
Summa eget kapital		32 766	28 041
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 097 000	5 497 000
Summa långfristiga skulder		5 097 000	5 497 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		208 950	0
Skatteskulder		66 667	22 909
Övriga skulder		4 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 961	0
Summa kortfristiga skulder		296 818	22 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 426 584	5 547 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-04-23 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	254 850	132 925
	254 850	132 925

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 978	0
Inköp	218 325	5 100 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 319 303	5 100 978
Utgående redovisat värde	5 319 303	5 100 978

Sundsvall 2023-06-09


Stig Svedberg