

**Årsredovisning**  
för  
**Björnänge Lodge AB**  
559360-9489

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arild Frøseth, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Björnänge Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Björnänge Lodge startade sin verksamhet under 2022 efter att ägaren av moderbolaget, Arild Frøseth, köpte fastigheten Åre-Svedje 1:51 i Åre. Bolaget arrenderar mark och byggnader av Arild för att på fastigheten bedriva verksamhet inom servering samt uthyrning av logi. Bolaget bedriver också försäljning av ved, entreprenadarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen återkommer.

Björnänge Lodge AB är ett helägt dotterbolag till Affa Holding AS i Norge, en finansiellt stark ägare. Under året har villkorat aktieägartillskott om 1 500 000 SEK betalats ut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 159	979	946	134
Resultat efter finansiella poster	-1 612	-1 695	-1 399	-470
Soliditet (%)	0,4	1,7	10,3	20,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 831 445	-1 695 113	<b>161 332</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 695 113	1 695 113	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		<b>1 500 000</b>
Årets resultat			-1 611 795	<b>-1 611 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 636 332</b>	<b>-1 611 795</b>	<b>49 537</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 200 000 (3 700 000).

Villkorligt återbetalningsskyldig för aktieägartillskott uppgår till 5 200 000 kr (3 700 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 636 332
årets förlust	-1 611 795
	<b>24 537</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 537
	<b>24 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 158 926	979 061
Övriga rörelseintäkter		822 071	27 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 980 997</b>	<b>1 006 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-629 776	-498 810
Övriga externa kostnader		-1 933 955	-1 556 737
Personalkostnader	2	-469 065	-464 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 358	-150 949
Övriga rörelsekostnader		-10 214	-30 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 593 368</b>	<b>-2 701 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 612 371</b>	<b>-1 694 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>576</b>	<b>-727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 611 795</b>	<b>-1 695 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 611 795</b>	<b>-1 695 113</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 611 795</b>	<b>-1 695 113</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 177 016	331 039
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	9 278 402	6 672 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	807 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 455 418</b>	<b>7 811 613</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	66 420	111 420
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 420</b>	<b>111 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 521 838</b>	<b>7 923 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		70 674	0
Färdiga varor och handelsvaror		631	17 654
<b>Summa varulager</b>		<b>71 305</b>	<b>17 654</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 801	324 461
Fordringar hos koncernföretag		6 574	2 901
Övriga fordringar		94 165	126 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 643	279 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>541 183</b>	<b>733 395</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 514	588 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 514</b>	<b>588 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 042 002</b>	<b>1 339 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 563 840</b>	<b>9 262 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 636 332	1 831 445
Årets resultat		-1 611 795	-1 695 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 537</b>	<b>136 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 537</b>	<b>161 332</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		10 828 630	8 464 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 828 630</b>	<b>8 464 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		395 113	599 382
Övriga skulder		71 343	36 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 217	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>685 673</b>	<b>636 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 563 840</b>	<b>9 262 509</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättring på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 073	67 500
Inköp	1 045 826	332 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 445 899</b>	<b>400 073</b>
Ingående avskrivningar	-69 034	-9 208
Årets avskrivningar	-199 849	-59 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 883</b>	<b>-69 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 177 016</b>	<b>331 039</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 763 849	0
Inköp	2 175 297	0
Omklassificeringar	780 888	6 763 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 720 034</b>	<b>6 763 849</b>
Ingående avskrivningar	-91 123	0
Årets avskrivningar	-350 509	-91 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 632</b>	<b>-91 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 278 402</b>	<b>6 672 726</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	807 848	5 115 394
Inköp	0	2 456 303
Omklassificeringar	-780 888	-6 763 849
Kostnadsfört	-26 960	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>807 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>807 848</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 420	156 420
Avgående fordringar	-45 000	-45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 420</b>	<b>111 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 420</b>	<b>111 420</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

Lån till moderbolaget klassas i sin helhet som långfristigt då ingen del amorteras eller återbetalas inom fem år. Ingen ränta tas ut på lånet.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag, Affa Holding AS	12 328 630	8 464 825
	<b>12 328 630</b>	<b>8 464 825</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

*Arild Fröseth*  
Arild Fröseth

2026-04-22