

Årsredovisning för
Fastighets AB Telfe
559225-3719

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsredovisning för
Fastighets AB Telfe
559225-3719

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Telfe intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-09.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gråbo 2024-04-09


Carl-Johan Harklint

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Telfe, 559225-3719, får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och har sitt säte i Gråbo.

Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget CHTech Group AB, 556874-8940 med säte i Gråbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020 (14 mån)
Nettoomsättning	689 562	620 503	604 830	649 912
Resultat efter finansiella poster	272 738	196 773	182 646	174 452
Soliditet (%)	8	8	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	437 759
Årets resultat		217 879
Vid årets slut	50 000	655 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	437 759
årets resultat	217 879
Totalt	655 638
disponeras för	
balanseras i ny räkning	655 638
Summa	655 638

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024051612692

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		689 562	620 503
Summa rörelseintäkter		689 562	620 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 464	-57 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-225 148	-225 148
Summa rörelsekostnader		-287 612	-283 117
Rörelseresultat		401 950	337 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 424	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-135 636	-140 668
Summa finansiella poster		-129 212	-140 613
Resultat efter finansiella poster		272 738	196 773
Resultat före skatt		272 738	196 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 859	-40 528
Årets resultat		217 879	156 245

2024051612693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 702 646	5 927 794
Summa materiella anläggningstillgångar		5 702 646	5 927 794
Summa anläggningstillgångar		5 702 646	5 927 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 550	71 139
Övriga fordringar		-	46 859
Summa kortfristiga fordringar		151 550	117 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 233	319 756
Summa kassa och bank		829 233	319 756
Summa omsättningstillgångar		980 783	437 754
SUMMA TILLGÅNGAR		6 683 429	6 365 548

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 759	281 514
Årets resultat		217 879	156 245
Summa fritt eget kapital		655 638	437 759
Summa eget kapital		705 638	487 759
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	4	2 626 538	2 490 902
Summa långfristiga skulder		2 626 538	2 490 902
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 480	53 629
Kortfristiga skulder till koncernföretag		2 140 000	2 140 000
Övriga skulder		1 073 533	1 079 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 240	113 822
Summa kortfristiga skulder		3 351 253	3 386 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 683 429	6 365 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver)
i procent av balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-135 636	-140 668
Summa	-135 636	-140 668

2024051612696

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 622 000	6 622 000
Vid årets slut	6 622 000	6 622 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-694 206	-469 058
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-225 148	-225 148
Vid årets slut	-919 354	-694 206
Redovisat värde vid årets slut	5 702 646	5 927 794

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 626 538	2 490 902
Vid årets slut	2 626 538	2 490 902

Underskrifter

Gråbo 2024-04-09


Carl-Johan Harklint

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

