

ÅRSREDOVISNING

för

IOFFICE Bygg och Service AB

Org.nr. 559242-9921

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Homann Tehrani, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har man fokuserat på bygg och städtjänster under IOFFICE koncernen. Omsättningen har därav ökat enligt planerna.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt projektledning av bygg- och städtjänster.

Säte

Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 879 152	4 610 040	1 585 541	1 576 082	767 281
Res. efter finansiella poster	76 012	101 707	648 359	488 977	82 569
Soliditet (%)	2	9	41	32	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	108 369	79 748	213 117
Balanseras i ny räkning		79 748	-79 748	0
Årets resultat			52 238	52 238
Belopp vid årets utgång	25 000	188 117	52 238	265 355

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	188 117
årets vinst	52 238
	<hr/>
	240 355
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	240 355
	<hr/>
	240 355

IOFFICE Bygg och Service AB

Org.nr. 559242-9921

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>18 879 152</u>	<u>4 610 040</u>
		18 879 152	4 610 040
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 895 877	-4 342 679
Övriga externa kostnader		-2 298 379	-84 952
Personalkostnader	3	-470 669	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-9 690</u>	<u>-765</u>
		-18 674 615	-4 428 396
Rörelseresultat		204 537	181 644
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		82 610	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	83 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-211 217</u>	<u>-163 891</u>
		-128 525	-79 937
Resultat efter finansiella poster		76 012	101 707
Skatt på årets resultat		-23 774	-21 959
Årets resultat		<u>52 238</u>	<u>79 748</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>45 645</u>	<u>45 135</u>
		45 645	45 135
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 154 374</u>	<u>1 603 541</u>
		1 154 374	1 603 541
Summa anläggningstillgångar		1 200 019	1 648 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 689 134	1 759 315
Aktuell skattefordran		55 819	0
Övriga fordringar		1 821	2 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>520 709</u>
		14 746 774	2 282 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 360</u>	<u>26 154</u>
Summa kassa och bank		21 360	26 154
Summa omsättningstillgångar		14 768 134	2 308 978
SUMMA TILLGÅNGAR		15 968 153	3 957 654

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 117

108 369

Årets resultat

52 238

79 748

240 355

188 117

Summa eget kapital

265 355

213 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

162 080

162 080

Summa obeskattade reserver

162 080

162 080

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

222 216

555 552

Summa långfristiga skulder

222 216

555 552

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

333 336

791 669

Leverantörsskulder

3 565 517

954 907

Skulder till koncernföretag

10 871 618

0

Aktuella skatteskulder

0

104 136

Övriga skulder

497 154

1 061 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 877

114 428

Summa kortfristiga skulder

15 318 502

3 026 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 968 153

3 957 654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Försäljning till koncernföretag	18 879 152	3 456 494
	Inköp från koncernföretag	7 678 266	0
Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	45 900	0
	Inköp	10 200	45 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 100	45 900
	Ingående avskrivningar	-765	0
	Årets avskrivningar	-9 690	-765
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 455	-765
	Utgående redovisat värde	45 645	45 135
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 603 541	0
	Tillkommande	0	985 000
	Avgående	-449 167	0
	Omklassificeringar	0	618 541
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 374	1 603 541
	Utgående redovisat värde	1 154 374	1 603 541

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	222 216	555 552
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer fortsätta sin verksamhet under 2025 enligt plan.

Not 9 **Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Ioffice Business Center AB, org.nr. 559138-0281, säte Stockholm
IOFFICE Business Center AB är moderbolag och upprättar koncernredovisning för den största
koncern som bolaget ingår i.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Homann Tehrani

Homann Tehrani

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IOFFICE Bygg och Service AB
Org.nr 559242-9921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IOFFICE Bygg och Service AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IOFFICE Bygg och Service ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Bygg och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IOFFICE Bygg och Service AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Bygg och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-06-26

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

IOFFICE Bygg och Service AB (559242-9921)

2 (2)