

# Årsredovisning

för

## HANY AB

556255-1712

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HANY AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2024-04-18



Sture Haake

# Årsredovisning

för

## HANY AB

556255-1712

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för HANY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 151	4 716	4 456	4 097
Resultat efter finansiella poster	1 117	1 633	-584	1 087
Soliditet (%)	13,1	18,4	17,6	41,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 067 803	1 296 091	<b>3 603 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 296 091	-1 296 091	<b>0</b>
Extra vinstutdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat				886 124	<b>886 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 363 894</b>	<b>886 124</b>	<b>2 490 018</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 363 894
årets vinst	886 124
	<b>2 250 018</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	250 018
	<b>2 250 018</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 151 417	4 716 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 151 417</b>	<b>4 716 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 311 298	-1 788 681
Övriga externa kostnader		-205 118	-151 249
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 517	-788 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 305 133</b>	<b>-2 728 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 846 284</b>	<b>1 987 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 601	1 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814 860	-356 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-729 259</b>	<b>-355 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 117 025</b>	<b>1 632 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 117 025</b>	<b>1 632 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230 901	-336 531
<b>Årets resultat</b>		<b>886 124</b>	<b>1 296 091</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

15 280 242

16 068 759

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 280 242**

**16 068 759**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 280 242**

**16 068 759**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 252 199

716 634

Övriga fordringar

29 061

411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

161 395

82 180

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 442 655**

**799 225**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 315 274

3 493 433

**Summa kassa och bank**

**3 315 274**

**3 493 433**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 757 929**

**4 292 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 038 171**

**20 361 417**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 363 894

2 067 804

Årets resultat

886 124

1 296 091

**Summa fritt eget kapital**

**2 250 018**

**3 363 895**

**Summa eget kapital**

**2 490 018**

**3 603 895**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

172 000

172 000

**Summa obeskattade reserver**

**172 000**

**172 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 579 986

15 699 990

**Summa långfristiga skulder**

**15 579 986**

**15 699 990**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

120 004

120 004

Leverantörsskulder

89 870

52 527

Skatteskulder

0

56 560

Övriga skulder

350 006

274 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 236 287

382 168

**Summa kortfristiga skulder**

**1 796 167**

**885 532**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 038 171**

**20 361 417**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bostäder	50 år
Byggnader lokaler	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 413 229	35 413 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 413 229</b>	<b>35 413 229</b>
Ingående avskrivningar	-19 344 470	-18 556 193
Årets avskrivningar	-788 517	-788 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 132 987</b>	<b>-19 344 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 280 242</b>	<b>16 068 759</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 062	337 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 062</b>	<b>337 062</b>
Ingående avskrivningar	-337 062	-337 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 062</b>	<b>-337 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 099 970	15 219 974
	<b>15 099 970</b>	<b>15 219 974</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 699 990 kronor (f.g. år 15 819 994 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 579 986	15 819 994
	<b>15 579 986</b>	<b>15 819 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 004	120 004
	<b>120 004</b>	<b>120 004</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	27 750 000	27 750 000
	<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sture Haake  
Ordförande

Magnus Nyqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor



2024053021433

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.04.2024 13:28

SENT BY OWNER:  
Therése Clemente • 18.04.2024 08:43

DOCUMENT ID:  
rxx\_bWBRIR

ENVELOPE ID:  
BkdbWH0xR-rxx\_bWBRIR

DOCUMENT NAME:  
ÅR HANY AB 2023.pdf  
9 pages

## Activity log

Recipient	Action	Date	Time	Method	Details
1. STURE HAAKE sture.haake@hakab.nu	Signed	18.04.2024	09:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/08/11)
	Authenticated	18.04.2024	09:19	Low	IP: 62.80.194.211
2. MAGNUS NYQVIST magnus.nykvist@hakab.nu	Signed	18.04.2024	09:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/20)
	Authenticated	18.04.2024	09:31	Low	IP: 176.71.153.85
3. Sven Daniel Larsson daniel.s.larsson@pwc.com	Signed	18.04.2024	13:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/13)
	Authenticated	18.04.2024	13:26	Low	IP: 34.99.63.45

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hany AB, org.nr 556255-1712

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hany AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hany ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hany AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hany AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hany AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hany AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 11:28:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053021436