

Årsredovisning
för
Strid & Möller AB
556949-5517

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Möller, Styrelseledamot
2023-04-13

Styrelsen för Strid & Möller AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet i Malmö och Landskrona.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har under året beslutat att bedriva verksamhet i vars ett bolag istället för i ett gemensamt. Detta arbete har påbörjats och kommer verkställas under 2023. Intäkterna har under slutet av året minskat pga av detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 754	6 349	4 542	6 101
Resultat efter finansiella poster	-63	1 992	249	635
Soliditet (%)	34	44	28	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 088	1 173 306	1 269 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 173 306	-1 173 306	0
Årets resultat			736 943	736 943
Belopp vid årets utgång	50 000	719 394	736 943	1 506 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	719 394
årets vinst	736 943
	1 456 337
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	656 337
	1 456 337

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 753 880	6 348 650
Övriga rörelseintäkter		0	4 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 753 880	6 352 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 101 964	-1 793 671
Personalkostnader	2	-2 623 736	-2 489 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 256	-47 592
Summa rörelsekostnader		-4 789 955	-4 331 163
Rörelseresultat		-36 076	2 021 560
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 120	-29 816
Summa finansiella poster		-27 120	-29 816
Resultat efter finansiella poster		-63 196	1 991 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 010 123	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 010 123	-500 000
Resultat före skatt		946 927	1 491 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 984	-318 438
Årets resultat		736 943	1 173 306

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 467 899	1 503 699
Inventarier, verktyg och installationer	5	79 421	107 877
Summa materiella anläggningstillgångar		1 547 320	1 611 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	200 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 250 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		2 797 320	2 661 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 040	4 400
Övriga fordringar		100 991	139 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 488	13 488
Summa kortfristiga fordringar		141 519	157 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 472 322	1 878 985
Summa kassa och bank		1 472 322	1 878 985
Summa omsättningstillgångar		1 613 841	2 036 425
SUMMA TILLGÅNGAR		4 411 161	4 698 001

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		719 394	46 088
Årets resultat		736 943	1 173 306
Summa fritt eget kapital		1 456 337	1 219 394
Summa eget kapital		1 506 337	1 269 394
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 010 123
Summa obeskattade reserver		0	1 010 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 8	515 000	725 000
Summa långfristiga skulder		515 000	725 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 8	210 000	210 000
Leverantörsskulder		112 305	398 965
Skatteskulder		264 376	194 182
Övriga skulder		1 758 143	845 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		2 389 824	1 693 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 411 161	4 698 001
Ej bokfört resultat		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 790 000	1 790 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 790 000	1 790 000
Ingående avskrivningar	-286 301	-250 501
Årets avskrivningar	-35 800	-35 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 101	-286 301
Utgående redovisat värde	1 467 899	1 503 699

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 460 000	2 460 000
	2 460 000	2 460 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 278	756 478
Inköp	0	85 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	842 278	842 278
Ingående avskrivningar	-734 401	-722 609
Årets avskrivningar	-28 456	-11 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 857	-734 401
Utgående redovisat värde	79 421	107 877

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 725 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 000	725 000
	515 000	725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	210 000	210 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ägare kommer under 2023 att bedriva verksamhet i nystartade bolag. Bolagets anläggningstillgångar avyttras löpande under 2023 och anställda hanteras i nya bolag.

Malmö 2023-04-04

Alexandra Möller
Alexandra Möller
Ordförande

Malin Strid
Malin Strid
Ledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

KPMG AB

Jacob Kvarnhammar
Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strid & Möller AB , org.nr 556949-5517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strid & Möller AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strid & Möller ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strid & Möller AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strid & Möller AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strid & Möller AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-04-04

KPMG AB

Jacob Kvarnhammar

Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor