

**Årsredovisning för**  
**Södergården Fastigheter i Skövde AB**

559147-6105

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna-Lena Emanuelsson  
Styrelseledamot

2023-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södergården Fastigheter i Skövde AB, 559147-6105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skövde.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 034 400	886 800	263 699	599 999
Resultat efter finansiella poster	593 807	389 529	-95 260	975 354
Soliditet %	32	22,5	15,2	62,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	463 391	389 529
Balanseras i ny räkning		389 529	-389 529
Årets resultat			489 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>852 920</b>	<b>489 819</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	852 919
Årets resultat	489 819
<b>Summa</b>	<b>1 342 738</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 342 738
<b>Summa</b>	<b>1 342 738</b>

#### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 034 400	886 800
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		57 632	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 092 032</b>	<b>886 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 274	-362 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 025	-111 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 299</b>	<b>-474 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>629 733</b>	<b>412 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 025	-22 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 926</b>	<b>-22 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>593 807</b>	<b>389 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>593 807</b>	<b>389 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 988	0
<b>Årets resultat</b>		<b>489 819</b>	<b>389 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 144 770	3 087 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 144 770</b>	<b>3 087 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 144 770</b>	<b>3 087 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 375	323 250
Övriga fordringar		20	13 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 395</b>	<b>336 496</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 142 120	565 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 142 120</b>	<b>565 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 211 515</b>	<b>901 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 356 285</b>	<b>3 989 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		852 919	463 390
Årets resultat		489 819	389 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 342 738</b>	<b>852 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 392 738</b>	<b>902 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 691 170	1 838 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 691 170</b>	<b>1 838 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 060	147 060
Leverantörsskulder		30 903	87 690
Skatteskulder		90 742	0
Övriga skulder		713 077	755 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 595	258 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 272 377</b>	<b>1 248 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 356 285</b>	<b>3 989 788</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 050	3 498 050
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	169 846	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 667 896</b>	<b>3 498 050</b>
Ingående avskrivningar	-410 101	-298 218
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-113 025	-111 883
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-523 126</b>	<b>-410 101</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 144 770</b>	<b>3 087 949</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 102 930	1 249 990

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Skövde

Nils Åke Robert Annér 2023-04-13  
Nils Åke Robert Annér Datum  
Styrelseordförande

Anna-Lena Margareta Emanuelsson 2023-04-13  
Anna-Lena Datum  
Margareta Emanuelsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Ingemar Torsten Kenneth Venemyr  
Ingemar Torsten Kenneth Venemyr  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södergården Fastigheter i Skövde AB, org.nr 559147-6105

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergården Fastigheter i Skövde AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergården Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergården Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

*Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södergården Fastigheter i Skövde AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.*

*Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergården Fastigheter i Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2023-04-17

*Ingemar Venemyr*

Ingemar Venemyr

Auktoriserad revisor FAR